

Consiglio comunale: Seduta del 29.03.2021

La Presidente del Consiglio comunale di Maggia visti gli art. 74 e 75 LOC

Ordina:

1. **E' approvato il verbale dell'ultima seduta (21.12.2020).**
2. **MM n. 2/2021: Richiesta di un credito di CHF 230'000.00 per prestazioni da ingegnere civile e geologo nell'allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) di Aurigeno da aggiornare secondo i parametri attualmente in vigore.**
E' concesso un credito di CHF 230'000.00 destinato all'allestimento del PGS di Aurigeno.
La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del legislativo.
3. **MM n. 3/2021: Concessione di un contributo di CHF 25'000.00 a favore delle opere di manutenzione straordinaria della strada patriziale che porta ai monti di Moghegno promosse dal locale Patriziato e cessione di un fondo residuo di CHF 33'276.55 allibrato a bilancio.**
E' concesso al Patriziato di Moghegno un contributo unico di CHF 25'000.00 quale partecipazione ai lavori di manutenzione straordinaria della strada che porta ai monti di Moghegno.
La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
E' approvata la proposta di versare al Patriziato di Moghegno l'importo di CHF 33'276.55 allibrato nel bilancio comunale al conto 259.18 da utilizzare per l'ammortamento dei costi di manutenzione straordinaria della strada che porta ai monti di Moghegno.
4. **MM n. 4/2021: Adozione di una variante al piano regolatore – Sezione di Lodano – zona di ristrutturazione.**
 - 1) È adottata la variante al Piano regolatore della Sezione di Lodano e più precisamente:
 - variante al Piano del paesaggio e delle zone:
 - . stralcio della zona di ristrutturazione, mappali no. 311 e 315
 - . stralcio della zona agricola mappale no. 315
 - . assegnazione del mappale no. 315 alla zona per il lavoro non intensivo
 - variante alle norme di attuazione e più precisamente
 - . stralcio art. 40 “zona di ristrutturazione”
 - . nuovo art. 43 bis zona per il lavoro non intensivo

Art. 43 bis - Zona per il lavoro non intensiva

 1. La Zona per il lavoro non intensiva è destinata alle attività di produzione di beni.
E' ammessa la formazione di spazi amministrativi connessi con l'attività svolta.
L'abitazione è ammessa limitatamente alle esigenze di sorveglianza di tutta l'edificazione esistente.
 2. L'edificazione è soggetta a Piano di quartiere ai sensi degli artt. 54 ss. Lst nel rispetto dei seguenti requisiti qualitativi generali.
 - a) edificazione costitutiva di un insieme ordinato e armonioso, espressione di una qualità architettonica riconosciuta;
 - b) edificazione a sua volta integrata nel paesaggio in modo ordinato e armonioso, con una chiara identità e riconoscibilità nel territorio;
 - c) aree veicolari ridotte al minimo;
 - d) razionale organizzazione dei posteggi, possibilmente interrati
 - e) sistemazione esterna rispettosa dell'orografia esistente, intesa come intervento che non modifica sostanzialmente la struttura naturale;

- f) rispetto delle prescrizioni in materia di politica energetica per i Piani di quartiere ai sensi della Legge cantonale sull'energia dell'8 Febbraio 1994 (LEn) e del relativo Regolamento di utilizzazione dell'energia del 16 Settembre 2018 (RUen)

Il Piano di quartiere deve essere accompagnato da un piano di realizzazione, con l'indicazione dei costi, del finanziamento e delle eventuali tappe di realizzazione.

3. Valgono i seguenti parametri edificatori

- a) indice di edificabilità massimo: 2.5 mc/mq
- b) indice di occupazione massimo: 40%
- c) altezza massima: 6.50 ml alla gronda - 8.00 ml al colmo
- d) distanza minima da confine: a confine oppure a m 3.00
- e) area verde minima: 20%

4. Grado di sensibilità al rumore: III

- 2) E' dato scarico al Municipio per la procedura di pubblicazione e la richiesta di approvazione al Consiglio di Stato ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale.

Contro le decisioni citate può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, tenuto conto delle ferie giudiziarie.

Sono soggette a referendum, ai sensi dell'art. 75 LOC, le risoluzioni no. 2,3,4 quando ciò sia domandato da 15% dei cittadini entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della presente risoluzione.

Affisso all'albo comunale mercoledì 30 marzo 2021 e il termine di pubblicazione parte dal 31 marzo 2021.

Maggia, 30 marzo 2021

Per il Consiglio comunale
La Presidente:
Del Notaro Viola

