

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
inerente la

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF. 40'000.00 PER L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DEI SEDIMI OCCUPATI DALLA STRADA FORESTALE MOGHEGNO-LODANO IN TERRITORIO DI MOGHEGNO

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,
la Commissione della Gestione, riunitasi il 2 ottobre 2017 alla presenza del Municipale Signor Roberto Adami e con il supporto del segretario comunale Signor Luca Invernizzi, ha esaminato il messaggio Municipale in oggetto e osserva quanto segue:

A seguito del progetto e della costruzione della nuova passerella Maggia – Moghegno il Municipio si è accorto che il sedime della strada forestale, sul quale era destinata la posa degli ancoraggi della struttura, è ancora di proprietà privata. Da una ricerca più approfondita si è notato che tutta la parte di carreggiata tra il campetto sportivo di Moghegno fino a poco oltre la nuova passerella, sebbene la strada sia di proprietà comunale, non è ancora stata iscritta a Registro Fondiario. Il presente messaggio vuole quindi regolarizzare una situazione che oramai si trascina da tempo.

In sintesi, dalla costituzione del Consorzio strada forestale Maggia – Moghegno, avvenuta nel giugno del 1969, e al completamento della costruzione della strada nel 1972 non si è mai proceduto all'iscrizione della stessa a Registro Fondiario. Sebbene vi furono dei tentativi, nel 1974 con l'allestimento del piano di mutazione e nel 1975 con l'indennizzo delle particelle (come da elenco al punto 2 della risoluzione proposta e le ricevute di pagamento postali), le mutazioni non furono registrate. Nel 1989 la locale assemblea patriziale aveva deciso di accordare lo scioglimento del Consorzio (di cui erano proprietari al 25%) e di cedere a titolo gratuito la proprietà della strada ai 2 comuni coinvolti. Un nuovo tentativo effettuato dall'allora comune di Moghegno nel 1993 con l'attualizzazione del piano di mutazione non è mai stato portato a termine.

Ora, con il messaggio proposto dall'esecutivo, si propone di sistemare in modo definitivo una situazione che purtroppo si protrae da troppo tempo. Vista l'impossibilità di riunire tutti i proprietari in una sola volta si rende necessario l'allestimento per ogni parcella di un piano di mutazione per il quale lo studio Andreotti & Partners ha preparato un preventivo di spesa di circa CHF. 27'000. I restanti CHF. 13'000 saranno utilizzati per l'espletamento delle pratiche burocratiche, nella ricerca dei proprietari, iscrizioni a Registro Fondiario Definitivo, eventuali grida di ricerca proprietari e spese di notariato nel caso della cessione gratuita.

Va tenuto conto che il trapasso della maggior parte degli scorpori da acquisire avverrà a cura del segretario comunale che ha una delega per importi inferiori ai 2'000 franchi, ciò permetterà verosimilmente di contenere i costi per la parte amministrativa.

A memoria del Municipio non esistono ulteriori situazioni analoghe sul territorio comunale, se non per la strada monti di Dunzio che necessita però di una procedura differente. La stessa verrà trattata con il progetto di sistemazione della strada forestale.

La Commissione della Gestione auspica si possa attuare l'oggetto del messaggio in tempi ragionevoli, coscienti del fatto che vi sono diverse comunioni ereditarie proprietarie dei fondi, si augura inoltre che tutti i proprietari accettino e firmino gli accordi con il Comune e che gli incarti vengano approvati dalla Sezione Agricoltura come richiesto dalla Legge sul Diritto Fondiario Rurale.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1) È approvato un credito di fr. 40'000.00 per l'acquisizione da parte del Comune dei sedimi occupati dalla strada forestale Moghegno-Lodano in territorio di Moghegno sulla base dei relativi piani di mutazione allestiti dal geometra ing. Carlo Martinoni.

2) È autorizzata l'acquisizione degli scorpori delle seguenti particelle:

- Mappale n. 232	indennità versata	fr. 44.00
- Mappale n. 233	indennità versata	fr. 255.00
- Mappale n. 234	indennità versata	fr. 72.00
- Mappale n. 235	indennità versata	fr. 217.00
- Mappale n. 246	indennità versata	fr. 110.00
- Mappale n. 247	indennità versata	fr. 115.00
- Mappale n. 248	indennità versata	fr. 60.00
- Mappale n. 249	indennità versata	fr. 446.00
- Mappale n. 250	indennità versata	fr. 246.00
- Mappale n. 251	indennità versata	fr. 740.00
- Mappale n. 252	indennità versata	fr. 175.00
- Mappale n. 254	indennità versata	fr. 60.00
- Mappale n. 229	senza indennità (proprietà del Patriziato)	
- Mappale n. 245	indennità prevista ma non ancora versata	fr. 60.00

3) È autorizzata la riunione dei mappali risultanti dalle acquisizioni indicate al punto 2) a formare un unico numero di mappale che sarà successivamente annesso al fondo n. 1039 RFD Moghegno.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Vigani Igor



Il relatore:

Sartori Luca



I commissari:

Bottoni Daniele

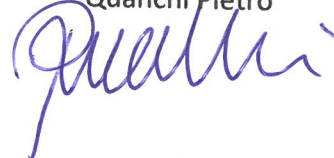


Di Foglio Mariella

Ferrari Christian



Quanchi Pietro



Sartori Andrea



Maggia, 10.10.2017