

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 19 dicembre 2022
Messaggio Municipale n° 19/2022

Approvazione delle modifiche del progetto di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, e concessione di un credito supplementare di CHF 2'200'000.00 per la realizzazione delle suddette modifiche del progetto.

Gentili colleghe ed egregi colleghi,
la Commissione della Gestione è stata invitata per un sopralluogo dai Municipi di Maggia e Cevio congiuntamente con la Commissione della Gestione del comune di Cevio, le Commissioni Edilizie, i Patriziati e i tecnici incaricati del progetto lo scorso 10 novembre. La visita al cantiere e le spiegazioni date dai promotori della serata sono state esaustive sia nei termini tecnici che finanziari. La CdG si è poi di nuovo ritrovata per approfondire in particolare gli aspetti finanziari del messaggio in oggetto in cui il Municipio ci chiede un credito supplementare di Fr. 2,2 mio. per le modifiche apportate dopo il 2014, anno in cui si votò il primo credito di CHF 5'192'570.00.

Ringraziamo il Municipio che nell'ultimo anno ha adottato una linea di costante informazione al legislativo per questo e altri progetti di rilevanza per il nostro comune.

La CdG è chiamata ad esprimersi sull'impatto finanziario che il progetto avrà sulle finanze comunali. Ad oggi i Consiglieri Comunali non dispongono del nuovo Piano Finanziario. Ciò nonostante il MM presentato – visto l'importante sostegno del Cantone e della Confederazione – risulta con un saldo residuo a carico del Comune non così rilevante (circa 1 mio. su un investimento globale di 7.35 mio. di franchi pari a ca. 14%)

Non entreremo più in merito alla bontà del progetto, oramai se ne discute dal lontano 2004, anno in cui è nato il nuovo comune di Maggia, e già se ne discuteva negli anni novanta nell'allora comune di Someo.

Sebbene i crediti furono votati da entrambi i comuni nel 2014, per diversi motivi è stato possibile svolgere la procedura d'appalto solo nel 2020. Le cause dei ritardi più significative come ben spiegato dal MM sono:

- l'inoltro della domanda di costruzione preliminare e successivi riscontri cantonali.
- i tempi tecnici dell'inoltro della domanda di costruzione con le conseguenti trattative con privati e affittuari dei sedimi ed infine le evasioni delle opposizioni.

Nel corso dei sei anni trascorsi sono cambiate alcune condizioni quadro del progetto: è cambiato radicalmente il mercato degli inerti, sono emersi nuovi importanti inquinamenti nel comparto e quindi le ipotesi valide nel 2014 ora non sono più attuali.

A seguito di queste limitazioni, sollecitati dagli uffici cantonali, sono stati incaricati studi specialistici che hanno permesso di scoprire rilevanti inquinamenti nel comparto ex-Bionda e di trovare l'ubicazione all'interno del progetto di parte delle enormi quantità di materiale da riposizionare. Complessivamente verranno mobilizzati ca. 292'900 m³ di materiale di varia tipologia.

Per ciò che riguarda il risanamento del comparto ex Bionda Graniti SA il legislativo ha già votato lo scorso giugno un credito di CHF 723'000.00 con un carico residuo per il Comune di CHF 103'403.00.

Nella serata organizzata dai promotori ci è stato confermato che si è potuto procedere senza imprevisti.

La Commissione invita l'Esecutivo, quale comune capo fila, a mettere in atto tutti i mezzi a disposizione per il recupero dei costi di risanamento citati, verso tutti gli attori coinvolti nel loro grado di responsabilità.

Nel nuovo progetto sono stati elaborati due nuovi elementi che permettono di depositare ca 120'000 m³ di materiale: l'innalzamento del comparto ex Bionda SA per circa 40'000 m³ e la sistemazione ambientale ex cava Pollini SA per ca. 80'000 m³. Modifiche che permetteranno contenere i costi viste le limitazioni intercorse negli ultimi anni.

Il preventivo aggiornato passa quindi da CHF 5'192'570.00 a CHF 7'352'548.00 (+ CHF 2'159'978.00) e viene dunque richiesto un nuovo credito supplementare arrotondato a CHF 2.2 mio.

Aggiornamento preventivo:

	MM 16/2014	Aggiornamento 2022	Differenza
Investimento complessivo	5'192'570.00	7'352'548.00	+ 2'159'978.00
Sussidi CH + TI 89%	4'102'130.00	5'160'225.00	+ 1'058'095.00

Ripartizione:

A carico di Comuni ed Enti	Sussidi	Patriziati (demolizione)	TOTALE
2'011'100.00	5'160'225.00	181'223.00	7'352'548.00
+ 920'660.00	+ 1'058'095.00	=	+ 2'159'978.00

A carico di Maggia	A carico di Cevio	Contributi di miglioria	TOTALE
1'010'201.00	673'467.00	327'432.00	2'011'100.00
+ 549'421.00	+ 366'280.00	+ 4'959.00	+ 920'660.00

Rispetto al messaggio 16/2014 laddove al Comune, al netto dei sussidi e dei contributi di miglioria, restava un saldo di CHF 460'780.00, ad oggi con l'aggiornamento si aggiungono **CHF 549'421.00** per un totale di CHF 1'010'201.00.

Tali interventi porteranno un beneficio importate in termini di sistemazione del territorio, in particolare nel comparto ex Bionda SA, dove l'innalzamento permetterà di livellare il terreno tra la strada cantonale e il futuro argine così da renderlo maggiormente utilizzabile per le attività artigianali e industriali.

Conclusione:

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto segue:

1. Sono approvate le modifiche del progetto già approvato di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, così come i maggiori costi preventivati in complessivi CHF 2'200'000.00 (IVA compresa).

2. È confermato il principio che la realizzazione di tutte le opere è assunta dal Comune di Maggia e che il Comune di Cevio parteciperà finanziariamente versando la sua quota parte di costi al netto delle entrate.
3. 3.1 È concesso un credito suppletorio di CHF 2'200'000.00 a copertura dei costi complessivi del progetto di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale.
3.2 A copertura dei maggiori costi per la realizzazione dell'opera, il Municipio viene autorizzato a contrarre un prestito presso un istituto bancario.
3.3 Il credito viene registrato nel conto di bilancio 1402.000 e ammortizzato al tasso del 2.5%.
3.4 Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.
4. È confermato che il Comune di Maggia è autorizzato al prelievo dei contributi di migliona per le opere di arginatura ai proprietari interessati dall'opera siti nel comprensorio di Maggia e di Cevio (in quest'ultimo caso in base all'approvazione già rilasciata da parte del Consiglio di Stato, ai sensi dell'art. 2 LCMI), nella percentuale del 60%.
5. È confermato che la ripartizione della spesa residua di tutte le opere, dopo l'incasso dei sussidi e dei contributi di migliona, sarà in ragione del 60% a carico del Comune di Maggia, del 40% a carico del Comune di Cevio

Per la Commissione della Gestione

Il Presidente

Pietro Quanchi



I membri

Campana Manlio



Debernardi Vera



Felder Patrick



Franceschini Simone



Tonini Marcello



Il relatore

Sartori Luca

