

**COMUNE DI MAGGIA**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**RAPPORTO**  
della Commissione delle Petizioni al Consiglio Comunale  
per la seduta del 25 marzo 2024

**MESSAGGIO MUNICIPALE 4/2024**

Modifica dell'art.75, tabella A, del Regolamento comunale per la gestione e la distribuzione di acqua potabile

Egregio Signor Presidente,  
Care colleghe e cari colleghi,

per analizzare il messaggio in oggetto la Commissione delle Petizioni (CP) si è riunita dapprima il 29 febbraio ma si è reso necessario un nuovo incontro, tenutosi l'11 marzo, alla presenza del municipale responsabile, Fabrizio Sacchi, e del segretario comunale Luca Invernizzi. I due incontri sono stati necessari per riuscire a comprendere in modo chiaro e univoco la modifica in oggetto anche perché, a primo acchito, sembra che con la nuova tabella di riferimento per la tassa base vi sia un aumento spropositato della tassa base. Non è così e spieghiamo il perché.

**La "vecchia" tabella A, art.75, in vigore**

Al momento che la SEL, Sezione Enti Locali, ha ratificato, nel gennaio dello scorso anno, il nuovo Regolamento comunale per la gestione e distribuzione dell'acqua potabile, accettato durante il CC del 24 ottobre 2022, aveva suggerito di utilizzare la tabella di conversione dei diametri dei contatori con il corrispettivo valore Qn e Q3. In sede della discussione del nuovo regolamento, il Municipio non si era posto il problema della conversione dei diametri dei contatori in quanto la tabella era stata fornita dal Dipartimento.

Quindi, accogliendo la proposta giunta in un secondo tempo dalla SEL e nell'ottica di semplificare ulteriormente la questione, ovviando anche al problema della conversione che può portare ad una lettura errata della tabella se presa "telle quelle", il Municipio, ha deciso di scegliere il modello per stabilire le tariffe **in funzione del diametro effettivo**, come avviene nella maggior parte dei comuni.

Il regolamento ora in vigore prevede che il calcolo della tassa base (al momento che vi saranno i contatori) avvenga in funzione della portata Qn. Il dato riportato nella tabella A dell'articolo 75 non corrisponde alla tassa in CHF che verrebbe applicata. Per arrivare a stabilire l'importo bisogna fare un calcolo, ossia moltiplicando il dato Qn trasformato in mc/h x la tassa base stabilita in sede di ordinanza. Per capire meglio riportiamo un esempio concreto.

**Esempio di calcolo della tassa base in funzione della portata Qn (vecchia tabella, dell'art. 75)**

Tariffa	Fornitura	Calcolo	Unità	Minimo	Massimo
CS	Standard	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	70.00	200.00
CT	Temporanea per impianti di cantiere	In base alla portata nominale del contatore	Fr./m3/h/anno	140.00	400.00
CR	All'ingrosso, a rivenditori (Enti pubblici)	In base al potenziale massimo definito nella specifica convenzione	Fr./m3/h/anno	200.00	1000.00

Il valore di esempio considerato è di fr.70.00/m3/anno, per la CS Standard

Utenza con contatore di diametro 20mm

Qn (20mm) = 2.5mc/h → questo valore, 2,5 mc/h è un dato di fatto tecnico, ogni diametro ha una portata specifica

**Calcolo tassa base con VECCHIA TABELLA: fr. 70x 2,5 = fr. 175.00**

La tassa base per chi ha un contatore di diametro 20mm sarebbe di CHF 175.00 (e non 70.00 come si poteva erroneamente evincere leggendo la tabella). Questo calcolo oltre che a creare una mole di lavoro supplementare per stabilire l'importo da fatturare, genera maggiori difficoltà di interpretazione da parte dell'utenza e per questi motivi il Municipio, su suggerimento della SEL, ha proposto di rivedere il sistema, sostituendolo con uno più semplice basato sul diametro dei contatori.

### Adeguamento della tassa base

La CP, una volta verificato che la nuova tabella non porta ad un aumento spropositato delle tasse basi, ha notato però che **vi sarà in ogni caso un aumento della tassa base** e ha chiesto spiegazioni al Municipio, ecco quanto:

- 1) L'approvvigionamento dell'acqua potabile deve autofinanziarsi -senza utili ma soprattutto senza andare in perdita- e questo avviene tramite la tassa base e le tariffe di consumo. In questi anni sono stati fatti numerosi investimenti sia alle infrastrutture sia a tutta la rete di distribuzione, (ca. CHF 5 milioni già fatti e altrettanti da farsi nei prossimi anni, per avere una situazione ottimale, efficiente e sicura, come riportato nel Piano Finanziario) e, passando dal sistema di fatturazione forfetaria ad una fatturazione tramite contatore, per forza di cose si dovranno adattare i costi, a fronte di tanti investimenti. **Anche se non ci fosse stata una nuova tabella di calcolo, le tasse basi si sarebbero in ogni caso dovute rivedere al rialzo.**
- 2) L'adeguamento è necessario perché, con il sistema di calcolo dei consumi effettivi, ci sarà una forte diminuzione dei contributi da parte delle case secondarie, a scapito delle primarie. Tenendo troppo bassa la tariffa di base si andrebbe ulteriormente a favorire le residenze secondarie perché, per gioco forza, se si abbassano le tariffe base ma si devono comunque coprire i costi di gestione e distribuzione, si deve alzare la tariffa di consumo e le case secondarie, essendo meno occupate, consumano meno.

Va sottolineato che siamo in una fase pilota: la forchetta tra la tariffa minima e quella massima è molto ampia anche perché attualmente si ragiona in via teorica. Solo dopo i primi anni di gestione tramite i contatori si avranno dei dati oggettivi e si potranno apportare i correttivi necessari (tramite ordinanza).

La Commissione delle Petizioni, valutate esaurienti le motivazioni del Municipio per un adeguamento necessario della tassa base, propone però, per andare incontro alla popolazione residente a Maggia, di **diminuire gli importi minimi della nuova tabella di base** e sottopone così al Consiglio Comunale un emendamento per la tabella A, tassa base, tariffe IVA esclusa dell'arti. 75 del regolamento comunale per la gestione e la distribuzione dell'acqua potabile in questo modo:

Diametro del contatore (mm)	Unità	Minimo	massimo
15	CHF/anno	150.00	300.00
20	CHF/anno	<del>200.00</del> <b>170.00</b>	500.00
25	CHF/anno	<del>300.00</del> <b>220.00</b>	800.00
32	CHF/anno	<del>400.00</del> <b>240.00</b>	1'200.00
40	CHF/anno	<del>500.00</del> <b>300.00</b>	1'800.00
50	CHF/anno	<del>800.00</del> <b>500.00</b>	2'500.00

In grassetto i cambiamenti apportati. Considerando che una casa unifamiliare dovrebbe avere un contatore tra i 25mm e 32mm si è voluto intervenire in modo incisivo in questa fascia di utenza per evitare di sovraccaricare i residenti di ulteriori oneri di base.

**Alla luce di queste considerazioni, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere quanto segue:**

- 1) **È approvata la modifica dell'art. 75 tabella A, tassa base secondo l'emendamento proposto dalla Commissione delle Petizioni ed il conseguente stralcio del modello precedentemente approvato.**

Per la Commissione delle Petizioni

La Presidente:

Viola Del Notaro



La Relatrice:

Chiara Andreocchi

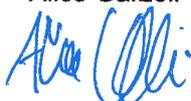


I Commissari:

Roberto Adami



Alice Garzoli



Simona Bergonzoli



Lodovico Tomasini

