

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 10 giugno 2024**MESSAGGIO MUNICIPALE n 9/2024****Richiesta di un credito di CHF 208'000.00 a copertura dei costi per la messa in sicurezza e adeguamento del serbatoio "Roncone" a Lodano**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi

La Commissione Edilizia si è riunita in data 22 maggio 2024 alla presenza di Fabrizio Sacchi, Municipale responsabile, che ha presentato il MM e ha risposto alle domande scaturite durante l'incontro.

Premessa:

L'acqua potabile è una derrata alimentare e come tale soggiace alla legislazione federale in materia, la quale demanda al Cantone la verifica e il controllo sia della qualità della stessa che degli impianti di stoccaggio e trattamento del distributore.

Come avete potuto prendere atto, gli ultimi controlli hanno evidenziato dei problemi di conformità secondo le attuali normative e direttive, e questo si ripercuote in interventi di miglioria necessari.

Approfondimenti fatti in sede di Commissione:

- la separazione tra la parte d'accumulazione e la parte secca verrà eseguita con la posa di un vetro; tale intervento è già incluso a preventivo nelle opere di metalcostruttore
- Il sussidio cantonale del 10% è da ritenersi un'eccezione di regola questo genere di contributi, viene concesso unicamente per il collegamento tra reti d'acquedotto (come capitato nel caso dell'acquedotto Lodano/Coglio).
- Nel piano finanziario del Comune presentato il 14 febbraio 2023 (MM 7/2023), nella tabella investimenti – approvvigionamento idrico pagina 1, si era stimato un investimento di CHF 101'000.- contro la richiesta presentata nel messaggio di CHF 208'000.- .

Queste differenze sono imputabili a :

- a) ulteriori esigenze del Cantone in materia di igiene non preventivate nel piano finanziario
- b) alla scelta di materiali che permette un maggior igiene dell'acqua, una durabilità degli impianti più longeva e maggior facilità per le operazioni di pulizia
- c) l'installazione di un sistema di tele gestione per l'apertura della valvola antincendio

Va altresì tenuto in considerazione che negli ultimi 5 anni, i costi nella fornitura dei prodotti impiegati nel settore degli impianti sanitari/civili è aumentano di ca il 15%.

Desiderata per i prossimi messaggi:

Sarebbe interessante per la commissione, poter consultare durante la presentazione con il capo dicastero dei documenti che hanno un grado maggiore di approfondimento come, ad esempio, una distinta dei pezzi previsti che hanno un impatto importante nel computo (come ad esempio valvolame, ecc). Questo faciliterebbe il compito della Commissione in fase di stesura del rapporto.

La Commissione dell'Edilizia unanimemente condivide il messaggio ed invita il Consiglio Comunale a risolvere quanto segue.

Sulla scorta di quanto sopra esposto la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 208'000.00 a copertura dei costi per la messa in sicurezza e adeguamento del serbatoio "Roncone" a Lodano.**
- 2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1403.136 e ammortizzata al tasso annuo del 5%**
- 3. I crediti decadono se non utilizzati entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Per la Commissione Edilizia

Il relatore:

Alex Quanchi



I Commissari:

Damiano Piezzi



Lianella Dellagana



Simone Franceschini



Athos Signorelli



Michel Lancetti

Danilo Mazzi

