

## **Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 16 ottobre 2023**

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2023**

#### **Richiesta di un credito CHF 340'000.00 per la valorizzazione del sentiero escursionistico del fondovalle in sponda destra tra Someo e Lodano e approvazione del mandato di prestazione tra il Comune di Maggia e il Patriziato di Giumaglio**

---

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 25 settembre per analizzare ed approfondire l'argomento in questione.

Alla riunione il Municipale responsabile del Messaggio Fabrizio Sacchi ci ha sottoposto ed illustrato il progetto rispondendo alle domande di chiarimento della Commissione.

#### **Introduzione**

Il sentiero escursionistico che collega Someo a Lodano si trova sulla sponda destra del Fondovalle con ubicazione nel Comune di Maggia. La tratta menzionata costeggia in buona parte il fiume Maggia e la sua affascinante zona golenale, il percorso inizia dalla passerella di Someo e si protrae nei nuclei tradizionali di Dalovi e Da Lògh delle rispettive frazioni di Giumaglio e Someo per poi terminare nella zona Ronchi di Lodano. Durante il percorso volendo, grazie ad una passerella sussiste la possibilità di attraversare il fiume e arrivare nel nucleo di Giumaglio. La morfologia attuale di camminamento si presenta in un discreto stato ma localmente si necessitano importanti lavori di sistemazione atti ad un miglior agevolazione di passaggio e relativa valorizzazione.

L'intervento di miglìoria è sicuramente un'ottima iniziativa di arricchimento escursionistico, agricolo e paesaggistico in un contesto naturale di assoluto valore contraddistinto dalle zone golenali del fiume Maggia e dalle riserve forestali delle Valli di Lodano Busai e Soladino inglobate nel patrimonio mondiale dell'UNESCO.

Il progetto è stato elaborato dalla Gecos Sagl con la consulenza dell'ing. Antonio Mignami, l'Ufficio forestale del 7° circondario, l'Ufficio natura e paesaggio, l'Ufficio dei corsi d'acqua, l'Antenna Vallemaggia e l'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli il tutto in stretta sinergia con i promotori delle Riserve forestali (patriziati di Lodano, Giumaglio e Someo)

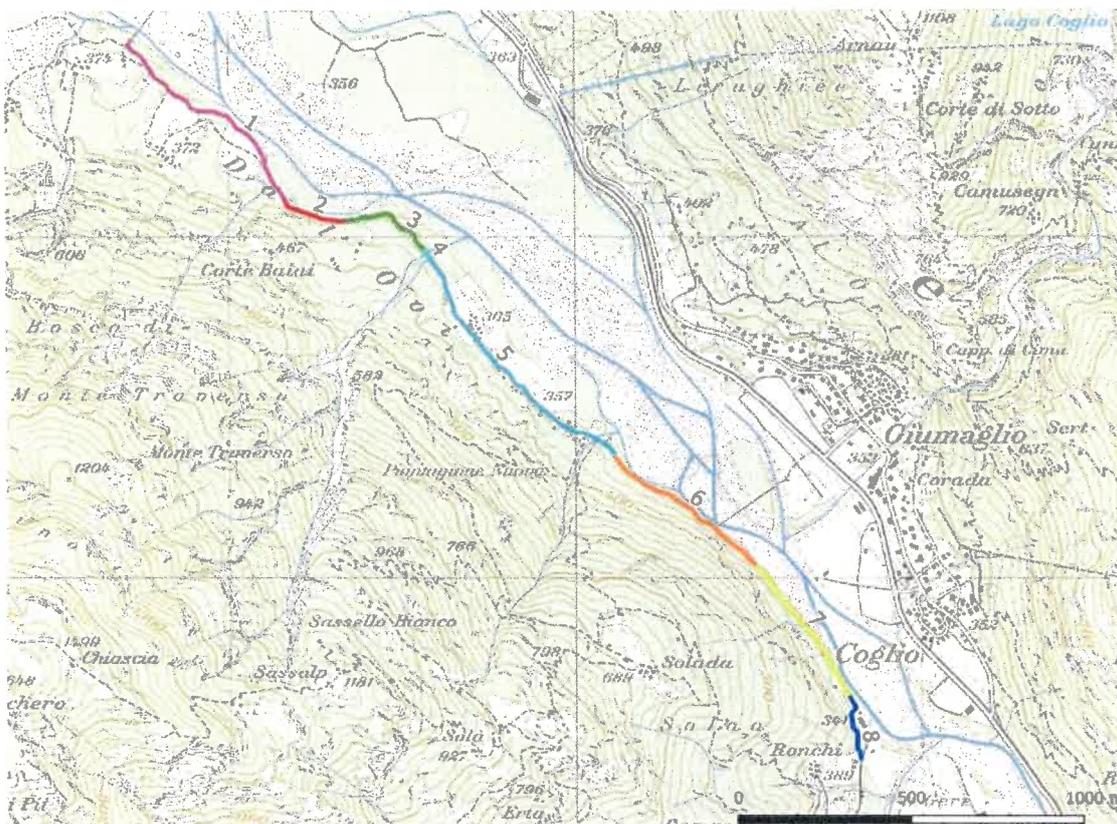
## **Obiettivi**

Gli obiettivi principali del presente progetto sono:

- Ripristino del sentiero escursionistico mediante interventi di manutenzione e interventi puntuali di sistemazione delle tratte danneggiate
- Aumento della sicurezza e l'agevolazione della fruibilità a tutta l'utenza (basso grado di difficoltà secondo Ticino Sentieri)
- Valorizzazione paesaggistica del sentiero nel pieno rispetto delle antiche tecniche costruttive

## **Caratteristiche**

- Lunghezza sentiero: 3'300 ml (misura da planimetria)
- Dislivello: 10 m (pianeggiante)
- Utilizzo: Escursioni e transumanza con bestiame. Da considerare parte escursionistica con segnaletica gialla d'importanza regionale, mediamente frequentato.



*Planimetria tappe d'intervento*

### Interventi previsti

- Taglio alberi e arbusti (prima dell'inizio esecuzione dei lavori)
- Sistemazione del sentiero esistente rispettano la struttura originale dello stesso e utilizzando tecniche di lavoro tradizionali nel pieno rispetto del suo contesto naturalistico.
- Organizzazione dei lavori (esecuzione prevista nel periodo di bassa stagione con una durata di circa 3-4 mesi). Interventi a manufatti eseguiti con tecniche di lavoro e materiali tradizionali. L'ente esecutore è il Comune di Maggia, l'ente responsabile della manutenzione del sentiero rimane l'OTLMV.

### Stima dei costi

Opere da impresario costruttore	CHF	240'150.00
Opere da impresario forestale	CHF	18'290.00
<b>Totale opere costruttive</b>	<b>CHF</b>	<b>258'440.00</b>
Progetto definitivo, domanda di costruzione, DL	CHF	31'000.00
Imprevisti	CHF	26'000.00
<b>Totale generale</b>	<b>CHF</b>	<b>315'440.00</b>
Iva al 7.7	CHF	24'288.88
Arrotondamento	CHF	271.12
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>CHF</b>	<b>340'000.00</b>

### Piano di finanziamento

Comune di Maggia	CHF	122'100.00
Cantone- Fondo per la gestione del territorio	CHF	50'000.00
Patriziato di Giumaglio	CHF	15'000.00
Patriziato di Someo	CHF	2'500.00
Patriziato di Lodano	CHF	2'500.00
Fondazione Göhner	CHF	20'000.00
Fondo svizzero per il paesaggio	CHF	52'000.00
USTRA	CHF	59'900.00
Sezione Forestale (fondo dissodamento)	CHF	16'000.00
<b>Totale</b>	<b>CHF</b>	<b>340'000.00</b>

Nota: tutti i sussidi sono stati preventivamente confermati dai rispettivi enti. L'accesso al contributo stanziato dal Fondo per la gestione del territorio è reso possibile grazie alla partecipazione nel progetto del Patriziato di Giumaglio. Partecipazione formalizzata mediante la sottoscrizione del mandato di prestazione allegato al messaggio.

### Conclusioni

La commissione edilizia è d'accordo con il Municipio sul fatto che questo progetto è importante soprattutto pensando all'offerta turistica futura orientata ad un valore aggiunto culturale paesaggistico. L'impatto finanziario Comunale risulta essere sostenibile e giustificato questo in particolare grazie ai relativi contributi. In questo senso si ringrazia in special modo il Patriziato di Giumaglio per l'ottima collaborazione e sinergia contraddistinta dal contributo di sussidio dell'opera.

**Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:**

- 1. È approvato un credito di CHF 340'000.00 a copertura dei costi per la valorizzazione del sentiero escursionistico del fondovalle in sponda destra tra Someo e Lodano**
- 2. È approvato il mandato di prestazione, allegato al messaggio municipale, tra il Comune di Maggia e il Patriziato di Giumaglio.**
- 3. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1401.109 e ammortizzata al tasso annuo del 6.5%**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente e relatore:

Damiano Piezzi



I Commissari:

Cerini Linda



Aram Berta

Vanessa Hohl



Daniilo Mazzi



Quanchi Mattia



Signorelli Athos