

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 12 giugno 2023

**MESSAGGIO MUNICIPALE n. 12/2023**

**Richiesta di un credito di fr. 310'000.-- per il risanamento della “Stràda dala Lüèta Grànda” nella frazione di Moghegno.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 24 maggio scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato il municipale Danilo Tormen, responsabile del dicastero ambiente e l'edilizia pubblica. Tormen ha riassunto in modo chiaro la problematica in oggetto e ha risposto in modo esaustivo agli interrogativi e agli approfondimenti richiesti dai membri della commissione presenti.

**INTERVENTI**

La strada in questione è parecchio dissestata, si rende quindi necessario il rifacimento del campo stradale e la sostituzione delle infrastrutture comunali. Il progetto prevede pure l'allargamento del campo stradale ad una larghezza di 3.25 m. La strada verrà delimitata dai sedimi privati con delle bordure.

Per quanto concerne le sottostrutture, si prevede il rifacimento delle condotte dell'acqua potabile, in quanto vetuste, e la sistemazione delle canalizzazioni dell'acqua lurida. Quest'ultima verrà sostituita e potenziata in una canalizzazione per acque miste, mentre per i mappali fino ad oggi sprovvisti verranno posate due nuove caditoie che convoglieranno le acque meteoriche in una trincea drenante.

L'illuminazione pubblica sarà adeguata alle attuali normative e all'uso parsimonioso dell'energia. Verranno quindi sostituiti gli attuali pali e le relative armature.

I lavori verranno eseguiti in modo da arrecare il minor disagio possibile ai confinanti, sull'arco di circa 2 mesi.

L'allargamento della strada prevede espropri per circa 90 mq.

**PREVENTIVO DI SPESA**

Riassumendo il preventivo per ogni tipo di intervento si ottiene la seguente tabella:

	<b>Acquedotto comunale</b>	<b>Canalizzazione comunale</b>	<b>Strada – Pavimentazione</b>	<b>Illuminazione pubblica</b>	<b>TOTALE</b>
Opere costruttive	56'200.00	95'000.00	54'800.00	5'500.00	<b>211'500.00</b>
Prestazioni tecniche	7'400.00	12'800.00	9'700.00	800.00	<b>30'700.00</b>
Spese	300.00	400.00	300.00	100.00	<b>1'100.00</b>
Iva (7.7%)	4'920.30	8'331.40	4'989.60	492.80	<b>18'734.10</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>68'900.00</b>	<b>116'600.00</b>	<b>69'800.00</b>	<b>6'900.00</b>	<b>262'200.00</b>

A questo totale va aggiunto il costo per gli espropri e la rettifica dei confini di CHF 46'560.00,

per un **TOTALE COMPESSIVO ARROTONDATO DI CHF. 308'800.00**

## CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il progetto di allargamento della "Strada dala Lüeta Granda" è considerato di urbanizzazione particolare, soggetto ai contributi di miglìoria, che il Comune intende prelevare nella percentuale minima consentita dalla legge, ossia il 70%. Questa percentuale è giustificata dal fatto che si tratta di una strada a fondo cieco e serve esclusivamente i mappali confinanti (urbanizzazione particolare).

I costi determinanti per il calcolo dei contributi di miglìoria sono valutati in ca. CHF. 77'000.00 e si concentrano negli interventi legati all'allargamento della carreggiata.

L'importo complessivo, sul quale verranno calcolati i contributi per ogni parcella interessata, è valutato in ca. CHF 53'900.00 (70% di CHF 77'000.00).

Il perimetro dei mappali contemplati nel computo dei contributi di miglìori non è oggetto di voto da parte del Consiglio Comunale e sarà comunque limitato alle particelle interessate dalla strada.

**Sulla scorta di quanto osservato sul presente rapporto e data la necessità di intervenire per sistemare questa strada dissestata, la Commissione Edilizia invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato.**

1. È approvato un credito di CHF 310'000.00 (arrotondato) a copertura dei costi per la realizzazione del risanamento della "Strada dala Lüeta Granda" a Moghegno.
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglìoria nella percentuale del 70% inerenti i lavori di sistemazione e allargamento della "Strada dala Lüeta Granda" a Moghegno.
3. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1401.030 e ammortizzata al tasso annuo del 3%.
4. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente:

Damiano Piezzi



La relatrice:

Vanessa Hohl



I Commissari:

Mattia Quanchi



Athos Signorelli

Linda Cerini



Daniilo Mazzi



Aram Berta

Maggia, 31 maggio 2023