

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 12 giugno 2023

Messaggio Municipale No. 11/2023

Richiesta di due crediti di CHF 170'000.00 e di CHF 100'000.00 per l'esecuzione di due nuovi impianti fotovoltaici sulle coperture della caserma pompieri e deposito comunale di Maggia e della scuola dell'infanzia di Moghegno.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della gestione si è riunita il 23 maggio 2023 per esaminare il messaggio in oggetto. Alla riunione ha presenziato il vicesindaco Fabrizio Sacchi, che ha risposto alle domande e richieste di chiarimento dei commissari.

Il Municipio di Maggia, nel corso del 2022, è stato contattato dalla SES con una proposta di installazione di impianti fotovoltaici sul tetto della Caserma e Magazzino Comunale a Maggia e sul tetto della scuola dell'infanzia di Moghegno.

La proposta SES, ritenuta non valida viste le condizioni offerte, ha comunque suscitato l'interesse del Municipio, che si è attivato con uno studio per la realizzazione in proprio dei due impianti, interpellando la ditta Pons Energia Solare di Maggia, che ha dapprima formulato due offerte di massima, e in seguito, visto il buon potenziale dei due impianti, presentato un progetto con preventivo dei costi definitivo. I mandati di realizzazione andranno assegnati nel rispetto della legge sugli appalti pubblici (LCPubb).

Gli interventi proposti presentano i seguenti dati tecnici e sono così preventivati:

- Impianto fotovoltaico sulla copertura della Caserma e Magazzino Comunale di Maggia

Potenza totale impianto	→	93'50 KWp
Produzione annua stimata	→	86'700 KWh

TOTALE PREVENTIVO

(IVA e costi di progettazione inclusi)	→	CHF 164'396.70
--	---	----------------

Arrotondamento	→	CHF 170'000.00
-----------------------	---	-----------------------

Contributi federali, cantonali e comunali

- contributo Pronovo (Federale)	→	CHF 31'050.00
---------------------------------	---	---------------

- remunerazione FER (Cantonale)	→	CHF 12'349.35
---------------------------------	---	---------------

Rimanenza da coprire	→	CHF 120'997.35
-----------------------------	---	-----------------------

- Impianto fotovoltaico sul tetto della Scuola dell'Infanzia di Moghegno

Potenza totale impianto	→	49'30 KWp
Produzione annua stimata	→	52'900 KWh

TOTALE PREVENTIVO

(IVA e costi di progettazione inclusi)	→	CHF 97'212.40
--	---	---------------

Arrotondamento	→	CHF 100'000.00
-----------------------	---	-----------------------

Contributi federali, cantonali e comunali

- contributo Pronovo (Federale)	→	CHF 17'790.00
---------------------------------	---	---------------

- remunerazione FER (Cantonale)	→	CHF 7'929.80
---------------------------------	---	--------------

Rimanenza da coprire	→	CHF 71'492.60
-----------------------------	---	----------------------

Gli importi rimanenti (CHF 120'997.35 e CHF 71'492.60) potranno essere finanziati con il fondo comunale FER. Ricordiamo che con questo fondo vengono finanziati anche gli impianti privati. Spetterà al Municipio sottoporre al CC il corretto importo FER da destinare a questi due progetti.

Considerazioni della Commissione della Gestione

In base alle informazioni fornite dal segretario Comunale, si stimano, per i due edifici, i seguenti consumi, potenziale di reddito e tempo di ammortamento (dati teorici):

Caserma e magazzino Comunale di Maggia

- Consumo attuale in base a fatture SES	→	13'000 KWh
- Consumo annuale <u>teorico</u> di giorno	→	6'500 KWh
- Reddito <u>teorico</u> annuale (dedotto autoconsumo)	→	CHF 8'867.30
- Ammortamento <u>teorico</u> dell'impianto	→	ca 12 anni

Scuola dell'Infanzia di Moghegno

- Consumo attuale in base a fatture SES	→	8'000 KWh
- Consumo annuale <u>teorico</u> di giorno	→	N.D
- Reddito <u>teorico</u> annuale (dedotto autoconsumo)	→	CHF 6'348.00
- Ammortamento <u>teorico</u> dell'impianto	→	ca. 9 anni

(N.B.: il reddito annuale teorico è stato quantificato con un costo di 0.12 CHF/kWh anche se la tendenza attuale è per un innalzamento delle remunerazioni)

Riportiamo questi dati, anche se puramente teorici, quali elementi chiarificanti del potenziale economico dei due impianti oggetto del messaggio. Nei prossimi anni, con le nuove regolamentazioni, vi sarà inoltre la possibilità di alimentare anche edifici terzi, aumentando notevolmente l'autoconsumo.

La commissione della Gestione accoglie quindi positivamente i due progetti, e invita il Municipio, visti i contenuti simili, a dare risposta alla *mozione "Poniamo le basi per una cooperativa tra pubblico e privato nel fotovoltaico, dei consiglieri Garzoli-Tonini"*, al fine di porre le basi per virtuose sinergie tra Comune e iniziative private in ambito energetico.

Solitamente questo genere di impianti comporta installazioni di sicurezza nel rispetto della legge sul lavoro. Si chiede al Municipio di confrontarsi con i vari progettisti in modo da chiarire che tutte le normative vengano rispettate e al fine di non andare a compromettere l'estetica dei due edifici con installazioni fisse invasive e mal integrate.

Sulla base di quanto sopra, si propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. E' concesso un credito di CHF 170'000.00 (arrotondato) per l'esecuzione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della caserma pompieri e deposito comunale a Maggia.**
- 2. E' concesso un credito di CHF 100'000.00 (arrotondato) per l'esecuzione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della scuola dell'infanzia di Moghegno.**
- 3. I crediti decadono se non utilizzati entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Per la Commissione della gestione

Il Presidente

Pietro Quanchi



Il relatore

Manlio Campana



I membri

Patrick Felder



Vera Debernardi



Simone Franceschini



Luca Sartori



Marcello Tonini

