

Rapporto della Commissione Edilizia Al Consiglio Comunale per la seduta del 12 giugno 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 10/2023

Richiesta di un credito di CHF 155'000.- per il risanamento di una tratta di acquedotto e la sistemazione dei pozzetti della canalizzazione in zona Ciossàscia ai Ronchini di Aurigeno

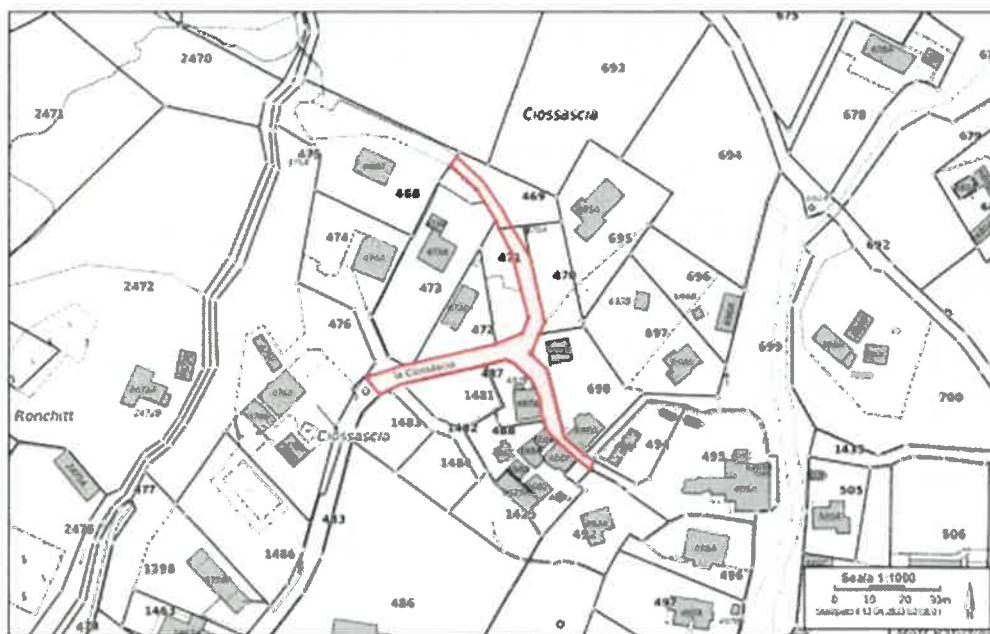
Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione edilizia si è riunita in seduta la sera del 24 maggio 2023 per analizzare e approfondire l'argomento in questione.

Alla riunione ha presenziato il Municipale responsabile, Fabrizio Sacchi, il quale ha sottoposto ed illustrato il progetto rispondendo alle domande di chiarimento della Commissione.

Premessa

La Società Elettrica Sopracenerina (SES) intende posare alcune infrastrutture lungo la strada la Ciossàscia ad Aurigeno. Siccome il piano generale acquedotto PGA prevede lo spostamento ed il potenziamento dell'attuale condotta acqua potabile, così come la sistemazione di alcuni pozzetti della canalizzazione, il Municipio propone di eseguire i lavori in contemporanea. Parte dei costi verrebbero così suddivisi con la SES.



Zona intervento strada la Ciossàscia, mapp. 469 e 483 RFD

Descrizione lavori

La tubazione dell'acquedotto verrà spostata da fondi privati lungo la strada comunale. Il diametro della condotta verrà aumentato a DN 100 per 145 ml.

Per quanto riguarda la SES, non è previsto un potenziamento dell'illuminazione, ma unicamente il rifacimento delle armature esistenti.

Nel preventivo è stato inserito il costo per il rifacimento totale del manto stradale (CHF 42'000.--), questo verrà deciso in corso d'opera in base all'ampiezza delle zone interessate dall'intervento.

La SES si assumerà parte dei costi per la pavimentazione.

Preventivo lavori

- Opere da impresario costruttore ACAP	CHF	45'000.--
- Opere da idraulico	CHF	42'000.--
- Opere da impresario costruttore CAN	CHF	5'000.--
- Illuminazione pubblica	CHF	5'000.--
- Stima dei costi di pavimentazione	CHF	42'000.--
- Diversi, terminazioni e imprevisti (10%)	CHF	5'000.--
<hr/>		
Totale	CHF	144'000.--
IVA 7.7%	CHF	11'088.--
Totale arrotondato IVA incl.	CHF	155'000.--

Conclusioni

Il risanamento della tratta di acquedotto in zona Ciossàscia ai Ronchini di Aurigeno, in collaborazione con la SES permetterà sicuramente di risparmiare sui costi totali d'opera per un intervento che se non quest'anno, si sarebbe dovuto effettuare nel corso dei prossimi anni (accollandosi però un maggior costo).

Invitiamo però il Municipio a valutare, a lavori ultimati, se sarà veramente necessario il rifacimento di tutto il manto stradale visto che alcune porzioni sono ancora in buono stato e tenendo conto del fatto che la strada oggetto di lavori confina con terreni non ancora per il momento edificati.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone, al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 155'000.- per la realizzazione di una nuova tratta di condotta AP e la sistemazione dei pozzetti della canalizzazione in zona Ciossàscia ai Ronchini di Aurigeno.**
- 2. La spese per la condotto AP sarà caricata sul conto bilancio 1403.132 e ammortizzata al tasso annuo del 2%.**
- 3. La spese per il risanamento delle canalizzazioni sarà caricata sul conto alla gestione corrente al conto 720.3143.200.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Per la Commissione Edilizia:

Il presidente:

Damiano Piezzi



La relatrice:

Linda Cerini



I Commissari:

Vanessa Hohl



Aram Berta

Mattia Quanchi



Daniilo Mazzi



Athos Signorelli