

**Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2022****MESSAGGIO MUNICIPALE n 20/2022****Introduzione delle ZONE 30 e nuova gestione dei posteggi pubblici in tutte le sezioni del Comune di Maggia e richiesta di credito di CHF 402'000.00 a copertura dei relativi costi.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi

La Commissione Edilizia si è riunita in data 19 settembre 2022 per una prima presentazione preliminare del progetto da parte del Municipale Danilo Tormen e una seconda volta in data 30 dicembre 2022 sempre alla presenza del Municipale responsabile che ha presentato il MM e a risposto alle domande scaturite durante l'incontro.

**Considerazioni generali e descrizione**

Negli ultimi anni, per preservare e riqualificare i quartieri residenziali dalle conseguenze negative del traffico veicolare molte località svizzere e ticinesi hanno introdotto il limite di 30km/h su alcune delle loro strade. Andando in questa direzione il Municipio, con il MM in oggetto intende, grazie all'analisi allestita dallo Studio d'ingegneria Allievi SA di Ascona, introdurre delle ZONE 30 in tutte le frazioni del Comune di Maggia con l'obiettivo di offrire maggiore sicurezza agli utenti dello spazio pubblico, in particolare a quelli più deboli come i pedoni e i ciclisti. Parallelamente a questa introduzione il Municipio intende inoltre integrare anche un nuovo concetto di gestione dei parcheggi pubblici elaborato dallo stesso studio d'ingegneria già nel 2007.

**Zone 30**

Come ben descritto nel dettaglio nel MM il progetto prevede l'introduzione delle ZONE 30 in tutte le frazioni. Verrà stabilito un "perimetro di intervento" all'interno del quale la velocità massima consentita sarà di 30km/h. Questo sarà delimitato mediante la posa di "porte" che indicheranno chiaramente all'utente che si starà immettendo nella zona di moderazione la quale sarà regolarmente ricordata al conducente mediante pittogrammi specifici, segnaletica verticale e una gestione delle intersezioni, dove possibile, mediante la precedenza da destra. Saranno inoltre soppressi tutti i passaggi pedonali all'interno delle ZONE 30.

In generale si opterà per misure di intervento "educative", che permetteranno di adeguare spontaneamente il comportamento dell'utente della strada al contesto del quartiere rendendo di conseguenza effettivo il rispetto della velocità massima di 30km/h.

**Gestione dei parcheggi**

Attualmente tutte le aree di parcheggio sono gestite senza restrizioni di tempo o pagamento. Il Municipio con il MM in oggetto prevede quindi una gestione dei parcheggi più attuale e consona rispetto all'espansione delle frazioni avvenuta nel corso degli anni soprattutto con lo sviluppo di zone residenziali sempre più ampie attorno ai nuclei.

Con l'introduzione delle ZONE 30 ed essendoci quindi un divieto di parcheggio generalizzato sarà vietato parcheggiare fuori dagli stalli segnalati. Questi saranno suddivisi in quattro tipologie:

- **Parcheggi BLU:** disco orario con sosta massima di 1h nelle zone molto centrali a ridosso dei servizi, bar e ristoranti;
- **Parcheggi BLU "con contrassegno":** disco orario con sosta massima di 1h e la possibilità per i residenti del quartiere di acquistare degli abbonamenti per il parcheggio illimitato del veicolo, ma senza la certezza di trovarne uno libero;
- **Parcheggi BIANCHI:** senza disco orario e quindi con la possibilità di parcheggio illimitata fuori dal perimetro della ZONA 30 e quindi nelle zone più discoste rispetto ai centri abitati;
- **Parcheggi BLU "a pagamento":** parcheggi a pagamento soprattutto pensati nelle zone destinate allo svago come per esempio presso il fiume per i bagnanti.

**Contributi sostitutivi**

In complemento al MM la Commissione Edilizia intende ricordare che il contributo sostitutivo per i posteggi è una prestazione pecuniaria che sostituisce l'obbligo primario dei proprietari d'immobili di dotare i loro stabili dei posteggi privati necessari secondo le norme di piano regolatore. Questi compensano solo il vantaggio che equivale ai costi di costruzione risparmiati, dedotta la diminuzione di valore per la mancanza di posteggi sul sedime.

In caso di edificazione di nuovi parcheggi pubblici il contributo sostitutivo non sostituisce quindi il contributo di miglioria. Inoltre, esso non consente la possibilità di avere vantaggi sugli abbonamenti relativi ai parcheggi BLU "con contrassegno".

**Costi**

Opere di pavimentazione e demarcazioni	154'330.90 CHF
Segnali e paletti	122'950.00 CHF
Onorari	68'930.00 CHF
Imprevisti	27'000.00 CHF
<b>TOTALE 1</b>	<b>373'210.90 CHF</b>
<b>TOTALE (iva compresa)</b>	<b>402'000.00 CHF</b>

Ai costi presentati vanno aggiunti 29'000.00 CHF relativi allo studio preliminare già allestito e in parte integrato nel MM da parte dello studio d'ingegneria Allievi SA di Ascona.

Comprendenti:

- 11'000.00 CHF monitoraggio del traffico (16 postazioni)
- 11'000.00 CHF allestimento perizia tecnica ZONA 30 e gestione posteggi pubblici
- 7'000.00 CHF allestimento progetto definitivo

**Considerazioni finali**

La Commissione Edilizia approva la scelta del Municipio di intervenire su tutto il territorio e in tutte le frazioni, ora chiamate quartieri, rendendo il territorio più omogeneo e ordinato, ma soprattutto più sicuro nei confronti della mobilità lenta e nei percorsi "casa-scuola", ma propone al Municipio di segnalare maggiormente le zone sensibili soprattutto a ridosso degli asili o delle fermate del bus per bambini.

L'introduzione di una gestione più attenta dei parcheggi pubblici dovrebbe, secondo la Commissione Edilizia, permettere di togliere i parcheggi ubicati in zone pregiate del Comune come per esempio la piazza di Maggia, cercando di valorizzare queste zone e riportarle a zone aggregative e di incontro sociale come in passato.

Per quanto riguarda invece la gestione dei parcheggi LIBERI nelle zone discoste rispetto ai centri abitativi la Commissione Edilizia invita il Municipio ad approfondire il tema per evitare soste di durata eccessiva soprattutto durante i mesi estivi.

Inoltre, si vorrebbe rendere attendo il Municipio che la nuova gestione dei parcheggi pubblici dovrà andare di pari passo con la creazione di nuovi stalli per la popolazione soprattutto in quelle frazioni dove la disponibilità degli stessi è estremamente sottodimensionata, pensiamo per esempio ala frazione di Moghegno.

In ultima analisi la Commissione invita il Municipio a valutare con i progettisti di suddividere in "sottozone" le frazioni di maggior dimensione, come ad esempio Maggia, in modo da evitare che la dicitura "illimitato con contrassegno" sia valida in tutta la frazione indistintamente.

Sulla scorta di quanto sopra esposto la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È approvato il concetto di introduzione di zone 30 e la nuova gestione dei posteggi pubblici in tutte le sezioni del Comune di Maggia;**
- 2. È concesso un credito di 402'000.00 a copertura dei costi derivanti dall'introduzione di zone 30 e la nuova gestione dei posteggi pubblici in tutte le sezioni del Comune di Maggia;**
- 3. La spesa sarà attivata al conto di bilancio 1401.020 ed ammortizzata al tasso del 3%;**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Per la Commissione Edilizia

Il relatore: Danilo Mazzi

I Commissari: Damiano Piezzi

Vanessa Hohl

Aram Berta

Athos Signorelli

Mattia Quanchi

Linda Cerini