

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta dell'19 dicembre 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE n. 19/2022

Approvazione delle modifiche del progetto arginatura nel fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, e concessione di un credito supplementare di CHF 2'200'000.- per la realizzazione delle suddette modifiche del progetto.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione edilizia del Comune di Maggia e Cevio, unitamente alla Commissione della gestione dei Comuni in questione e ai Patriziati coinvolti, è stata invitata lo scorso 10 novembre ad un sopralluogo ed una presentazione del progetto arginatura. Alla serata sono intervenuti i municipali di Maggia, quali capofila della committenza, i progettisti e i rappresentanti degli uffici cantonali per la protezione delle acque e per la gestione dei siti inquinati. Oltre a questa serata la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 30 novembre scorso per approfondire ancora la tematica in oggetto. Durante queste serate i presenti hanno avuto modo di vedere i lavori che fino ad ora sono stati eseguiti e capire l'iter procedurale che è stato seguito e si intende continuare se il credito verrà approvato.

Rispetto al progetto iniziale, approvato nel 2014 dai Consigli comunali di Maggia e Cevio con la concessione di un credito di CHF 5'192'570.- (Maggia) e CHF 310'000.- (Cevio), le condizioni base sono ora mutate, perciò i Municipi dei Comuni coinvolti sono ora confrontati con un aumento del preventivo per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Le condizioni mutate sono essenzialmente tre:

- Il mercato degli inerti, che prima consentiva di quantificare una sostanziosa entrata dovuta alla vendita del materiale estratto dall'alveo, si è saturato. I prezzi sono saliti e nessuno compera più materiale inerte proveniente dal nostro territorio;
- Le discariche per materiale inerte presenti nella regione sono al limite delle loro capacità, ciò che ha indotto il progettista a trovare una soluzione per gestire in loco il materiale inerte scavato. Questo ha di fatto comportato un nuovo studio ambientale e ampliato l'area di progetto;
- L'indagine ambientale nel comparto ha individuato zone fortemente inquinate che hanno comportato un maggior quantitativo di materiale da risanare e rimaneggiare.

Il cambiamento delle condizioni iniziali, con la mancata vendita del materiale, oltre a costituire un mancato introito, va a costituire pure un costo supplementare, proprio per il fatto che il materiale deve essere gestito sul posto.

Da sottolineare che il costo per la gestione in loco è nettamente inferiore rispetto ad un potenziale trasporto e deposito in una discarica autorizzata, senza valutare l'impatto ambientale insostenibile. Il quantitativo di materiale mobilizzato si aggirerà attorno ai 292'900 mc. La maggior parte del materiale verrà depositato in modo da realizzare il progetto arginatura come era stato proposto e accettato nel 2014, mentre con le nuove indagini sono state definite ulteriori due zone ideali per un totale di ulteriori 120'000 mc, ossia:

- il comparto ex-Bionda, innalzandolo fino ad una quota di 393 m.s.m, con 40'000 mc;
- sulla sponda destra nella zona ex cava Pollini, con 80'000 mc.

Il materiale in esubero risulterà con il nuovo progetto decisamente inferiore rispetto al progetto originario: 45'650 mc invece di 165'650 mc con il progetto del 2014. Tale materiale verrà lavorato sul posto (Riveo) per un successivo riutilizzo, per altri innalzamenti nella zona artigianale, per un nuovo aumento ponderato del deposito sulla sponda destra o eventualmente rilasci di banchi erodibili previa scernita o frantumazione.

Il nuovo preventivo presenta perciò i seguenti costi totali, con i seguenti sussidi calcolati:

PROGETTO ARGINATURA RIVEO	Preventivo (IVA Compresa, CHF)	Sussidio (UCA e UFAM) (CHF)	Rimanenza a carico di Comuni, Patriziati e Proprietari (CHF)	Calcolo della rimanenza a carico dei Comuni (CHF)
TOTALE COMPLESSIVO	7'352'548.35	5'160'225.85	2'011'100.00	1'683'668.00

Rispetto al 2014 c'è perciò stato un aumento dei costi a preventivo di CHF 2'159'978.-, ma anche un aumento dei sussidi del Cantone e della Confederazione (UCA+UFAM) di CHF 1'058'095.-. I sussidi di TI+CH corrispondono all'89% dell'importo sussidiabile del preventivo totale del progetto arginatura. Il contributo dei Comuni di Maggia e Cevio è calcolato invece pari a CHF 1'683'668.- (circa CHF 1'010'201.- al Comune di Maggia).

E' importante rimarcare che nel preventivo in questione non sono indicati i costi che ha comportato il risanamento del comparto ex Bionda, il cui credito di CHF 723'624.- è stato approvato dal Consiglio Comunale lo scorso maggio 2022. Al netto del sussidio CH+TI e della parte pagata da Comune di Cevio e Patriziati, al Comune di Maggia resta un onere per il risanamento ex-Bionda di CHF 100'403.-

In conclusione la Commissione edilizia approva l'operato e l'impegno profuso dal Municipio a favore di questa importante opera: la soluzione di depositare il materiale in loco è l'unica attuabile e sostenibile, sia dal punto di vista ambientale sia da quello finanziario.

Tali interventi porteranno un beneficio importante in termini di sistemazione del territorio, in particolare per quanto riguarda il comparto ex-Bionda. L'innalzamento della quota del terreno permetterà di livellare il comparto tra la strada cantonale e il futuro argine così da renderlo maggiormente sfruttabile per le attività artigianali e industriali.

Per i motivi sovraesposti, la Commissione Edilizia invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato.

Quindi:

- 1. Sono approvate le modifiche del progetto già approvato di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, così come i maggiori costi preventivati e complessivi CHF 2'200'000.- (IVA compresa).**
- 2. E' confermato il principio che la realizzazione di tutte le opere è assunta dal Comune di Maggia e che il Comune di Cevio parteciperà finanziariamente versando la sua quota parte di costi al netto delle entrate.**
- 3. 3.1 E' concesso un credito suppletorio di CHF. 2'200'000.- a copertura dei costi complessivi del progetto arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale. A copertura dei maggiori costi per la realizzazione dell'opera, il Municipio viene autorizzato a contrarre un prestito presso un istituto bancario.**
 - 3.2 Il credito viene registrato nel conto di bilancio 1402.000 e ammortizzato al tasso del 2.5%.**
 - 3.3 Il credito decade se non utilizzato entro il 24 dicembre 2024.**
- 4. É confermato che il Comune di Maggia è autorizzato al prelievo dei contributi di miglioria per le opere di arginatura ai proprietari interessati all'opera siti nel comprensorio di Maggia e di Cevio (in quest'ultimo caso in base all'approvazione già rilasciata da parte del Consiglio di Stato, ai sensi dell'art. 2 LCMI), nella percentuale del 60%.**
- 5. É confermato che la ripartizione della spesa residua di tutte le opere, dopo l'incasso dei sussidi e dei contributi di miglioria, sarà in ragione del 60% a Carico del Comune di Maggia e del 40% a carico del Comune di Cevio.**

Comune di Maggia - COMMISSIONE EDILIZIA – OPERE PUBBLICHE

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente: Damiano Piezzi La relatrice: Vanessa Hohl

I Commissari: Mattia Quanchi Athos Signorelli

Linda Cerini Danilo Mazzi

Aram Berta

Maggia, 5 dicembre 2022