

## **RAPPORTO**

della Commissione Pianificazione e Territorio al Consiglio Comunale  
per la seduta del 19 dicembre 2016

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 22/2016**

**Adozione variante pianificatoria inerente la strada pedonale nella campagna di Moghegno - Piano Regolatore Comune di Maggia - Sezione Moghegno e concessione di un credito di CHF 11'000.00 quale compenso agricolo.**

---

Signor Presidente, care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione Pianificazione e Territorio, riunitasi il 22 novembre 2016 a Maggia, alla presenza del Municipale Signor Patrik Arnold che ringraziamo, ha approfondito il contenuto del Messaggio municipale n. 22/2016 che illustra in modo esaustivo la variante pianificatoria proposta.

La mozione del 20.10.2013, presentata da tutti i Consiglieri comunali della frazione di Moghegno, chiedeva di realizzare un percorso pedonale per collegare in modo rapido e sicuro la zona residenziale situata a monte della campagna di Moghegno con la fermata del bus, ubicata dopo il ponte sulla Maggia.

Dopo il preavviso favorevole del Municipio, la mozione è stata accolta dal Consiglio Comunale nel corso della sua seduta del 26 ottobre 2016.

La Commissione Pianificazione e Territorio ritiene che, in seguito all'importante sviluppo della zona residenziale situata a monte della campagna di Moghegno, la realizzazione dell'opera si giustifichi non soltanto quale pratico e comodo passo pedonale ma in modo particolare per una questione di sicurezza degli utenti (in maggioranza scolari e studenti).

Il Municipio ha intrapreso tempestivamente i passi necessari all'elaborazione della Variante pianificatoria del Piano Regolatore della Frazione di Moghegno che viene ora presentata e sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Inoltre, dato che una parte della strada pedonale comporta una diminuzione della superficie agricola, la Legge sulla conservazione del terreno agricolo prevede che la diminuzione sia compensata.

In questo caso la compensazione è prevista in via pecuniaria e l'importo stabilito dall'Autorità cantonale è di CHF 11'000.00.

Dopo le considerazioni espresse in precedenza, la Commissione Pianificazione e Territorio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

**1. Per il piano regolatore del Comune di Maggia - sezione Moghegno sono approvate le seguenti varianti:**

- Il piano del traffico 1:2000
- Definizione del tracciato della strada pedonale, larghezza m 2.00
- Il piano del paesaggio 1:2000
- Assegnazione della strada pedonale alla categoria delle strade.

**2. Per il piano regolatore Comune di Maggia - sezione Moghegno è concessa la modifica dell'art. 32 delle norme di attuazione, come sotto esposta: (xxx NUOVO)**

*Art. 32 Percorsi pedonali*

*1. I percorsi pedonali si suddividono, secondo la loro funzione in:*

- strada pedonale;
- sentiero escursionistico;
- sentieri.

*2. Lungo i percorsi pedonali e i sentieri è ammesso, laddove possibile, anche il transito dei ciclisti. L'uso più restrittivo può essere regolato con misure di polizia.*

*3. Il Comune ha la facoltà di espropriare i diritti necessari alla realizzazione dei percorsi pedonali.*

**NUOVO**

**4. Strada pedonale mappali nr. 72, 101, 127, 154, 181, 189 e 190.**

- lungo la strada pedonale mappali nr. 72, 101, 127, 154, 181, 189 e 190 è ammesso puntualmente l'attraversamento di veicoli agricoli a motore secondo misure di polizia;
- la pavimentazione e l'illuminazione dovranno risultare, sia per quanto riguarda i materiali che la tipologia d'arredo, poco invasive e compatibili con il carattere rurale del contesto in cui si inserisce il percorso.

**3. E' concesso un credito di CHF 11'000.00 quale compensazione agricola per la diminuzione di superficie agricola per la variante al piano regolatore oggetto del presente messaggio .**

Per la Commissione Pianificazione e Territorio

Il presidente:

Campana Manlio



Il relatore:

Franscioni Gianni



I commissari:

Garzoli Giacomo



Pagani Andy



Pedroni Aldo



Piezzi Milko



Rianda Igor



Maggia, 4 dicembre 2016