

## **RAPPORTO**

della Commissione pianificazione e territorio al Consiglio Comunale  
per la seduta del 14 giugno 2016

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2016**

**Richiesta di un credito suppletorio di CHF 89'175.70 a copertura delle maggiori spese sostenute per la misurazione ufficiale effettuata sul territorio comunale.**

---

Signor Presidente, care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione della pianificazione e territorio, riunitasi il 25 maggio 2016 a Maggia, alla presenza del Municipale Signor Roberto Adami che ringraziamo, ha approfondito il contenuto del Messaggio municipale n. 11/2016.

Il Consiglio comunale di allora approvò in data 3 luglio 2006 un credito complessivo di CHF 1'250'000.00 di cui CHF 750'000.00 da destinare alla copertura dei costi per l'esecuzione, rispettivamente la completazione, della misurazione ufficiale MU93 in tutte le frazioni e CHF 500'000.00 da destinare all'esecuzione del riordino particellare nella frazione di Maggia zona monti.

L'operazione di riordino fondiario della sezione Maggia zona monti, gestita dal Comune in collaborazione con l'Ufficio per l'approvvigionamento idrico e la sistemazione fondiaria, si è conclusa con una minor uscita di CHF 11'613.50 rispetto al credito votato che è già stato chiuso con il consuntivo 2014.

In base alla Legge sulla misurazione catastale dell'8.11.2005, il committente dei lavori di misurazione ufficiale è il Cantone che gestisce tramite l'Ufficio misurazioni catastali tutta la procedura (messa a concorso, stipulazione dei contratti, controllo dei costi e liquidazioni finali).

Pertanto il Comune era unicamente tenuto a votare il credito necessario per far fronte al pagamento della sua quota parte che gli è stata addebitata progressivamente dal Cantone in funzione dell'avanzamento dei lavori.

Il costo delle operazioni di misurazione a carico del Comune era stato preventivato in CHF 746'000.00 mentre a consuntivo sono stati raggiunti CHF 835'175.70, con un soprasso di CHF 89'175.70.

L'Ufficio delle misurazioni catastali ha giustificato il superamento dei costi principalmente con il riconoscimento del rincaro e dettagliato il soprasso nel modo seguente:

- per la Sezione di Someo l'importo preventivato di CHF 246'000.00 è stato superato di ca. CHF 39'000.00;
- per le Sezioni di Giumaglio, Coglio, Lodano, Aurigeno e Moghegno è stato preventivato un importo di CHF 327'000.00 mentre i lavori sono stati deliberati al miglior offerente per CHF 358'000.00 e a consuntivo è stata raggiunta la cifra di ca. CHF 376'000.00, quindi con un soprasso di ca. CHF 49'000.00 rispetto all'importo preventivato;
- per quanto concerne la Sezione di Maggia non vi è stato nessun soprasso.

L'importo netto a carico del Comune, dopo la deduzione del contributo cantonale agli investimenti (CHF 257'485.15) e del sussidio da parte del Consorzio RT Someo (CHF 202'140.70), è ammontato a **CHF 375'549.85** su un totale di spesa di CHF 835'175.70.

Si constata inoltre che continuano a venir autorizzate ed applicate, in modo particolare per gli interventi di misurazione ufficiale, catastale, rettifica confini ecc. delle tariffe esose e che a tal proposito e considerata anche l'attuale situazione economica generale, qualche riflessione, principalmente a livello cantonale, dovrebbe finalmente essere fatta.

Dopo le considerazioni esposte in precedenza, la Commissione pianificazione e territorio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito suppletorio di CHF 89'175.70 a copertura delle maggiori spese sostenute per la misurazione ufficiale effettuato sul territorio comunale.**

Per la Commissione pianificazione e territorio

Il presidente:

Campana Manlio



Il relatore:

Franscioni Gianni



I commissari:


Garzoli Giacomo



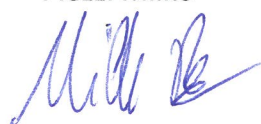
Pagani Andy



Pedroni Aldo



Piezzi Milko



Rianda Igor



Maggia, 25 maggio 2016