

## RAPPORTO

della Commissione delle petizioni al Consiglio Comunale  
per la seduta del 20 dicembre 2018

### MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2018

#### **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER EFFETTUARE UNA RETTIFICA CONFINI CON CESSIONE TERRENO DA STACCARE DAL FONDO N. 311 RFD MAGGIA-MAGGIA DI PROPRIETÀ COMUNALE E ISCRIVERE UNA SERVITÙ DI PASSO VEICOLARE A FAVORE DEL FONDO 311 RFD MAGGIA-MAGGIA**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione delle Petizioni, riunitasi il 27 novembre 2018 alla presenza del Sindaco Aron Piezzi ha esaminato il messaggio Municipale in oggetto e osserva quanto segue:

Il proprietario del fondo n. 312 RFD Maggia-Maggia ha concordato con il Municipio un riassetto fondiario con l'acquisizione di alcuni scorpori di proprietà comunale. Trattasi di scorpori di terreno inutilizzati dal Comune che però possono essere riutilizzati dal confinante.

Risultano essere ca. 185 mq che il Comune ha concordato ad un prezzo di CHF 280.00/mq per un totale di CHF 51'800.00.

Dopo questa occasione, il Municipio chiede l'autorizzazione a riformulare il diritto di passo veicolare iscritto sui fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia su cui è edificato il magazzino-caserma. Viene chiesto al Consiglio comunale il permesso di cancellare la vecchia servitù risalente al 29.12.1998 (nelle risoluzioni vi è per errore l'anno 2018), ed iscrivere una nuova servitù di passo veicolare sui fondi 312 e 316 RFD a favore del fondo 311 RFD.

Il Comune, beneficiario della servitù di passo, è tenuto a risarcire gli oneri dei costi di asfaltatura ai proprietari dei fondi n.312 e 316 RFD Maggia-Maggia per il diritto di passo. L'ammontare dell'indennizzo è di ca. CHF 16'000.00.

Le mutazioni catastali, notarili e l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune.

**Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:**

- 1. È concessa al Municipio l'autorizzazione di procedere ad una rettifica confini tra i fondi n. 311 e 312 RFD Maggia-Maggia e quindi di staccare ca 185 mq dal fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia di proprietà comunale cedendo questa superficie al mappale n. 312 RFD Maggia-Maggia al prezzo di CHF 280.00/mq.**

2. È concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di passo veicolare a carico dei fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia ed a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia di proprietà comunale e, nel contempo, annullare la vecchia servitù iscritta il 29.12.1998 (correzione MM. 29.12.2018).
3. È concesso al Municipio di versare ai proprietari dei fondi n. 312 e 316 RFD Maggia-Maggia un indennizzo massimo pari a CHF 16'000.00 per l'asfaltatura del diritto di passo veicolare iscritto sui suddetti fondi ed a favore del fondo n. 311 RFD Maggia-Maggia.
4. È concesso al Municipio un credito di CHF 10'000.00 per l'assunzione delle spese per le mutazioni catastali, notarili e d'iscrizione a registro fondiario delle operazioni indicate ai punti 1 e 2.

Per la Commissione delle Petizioni

La presidente:

Del Notaro Viola



Il relatore:

Bottoni Daniele



I commissari:

Bazzana Gian Roberto



Dadò Arno



Felder Patrick



Quanchi Romana



Torelli Valentina



Maggia, 03.12.2018