

RAPPORTO

Della commissione delle petizioni al Consiglio Comunale
Per la seduta del 19.12.2017

MESSAGGIO MUNICIPALE n. 16/2017

Richiesta autorizzazione per iscrivere una servitù di passo pubblico a carico del mappale n. 530 RFD Maggia-Aurigeno e per una servitù prediale, diritto di superficie semplice, a carico del mappale n. 527 RFD Maggia-Aurigeno di proprietà comunale ed a favore della part. n. 530 RFD Maggia-Aurigeno.

Egregio Signor Presidente, Gentili colleghe, Egregi Consiglieri Comunali.

La commissione si è riunita il 04.12.2017 per la discussione sul messaggio.

Come spiegato nel messaggio i proprietari del fondo n. 530 RFD Maggia-Aurigeno hanno concordato col Municipio un riassetto fondiario contemplante l'acquisizione di uno scorporo di proprietà comunale antistante il loro fondo, su cui sorge un rustico che, sin dal momento della sua ristrutturazione, disponeva di una scala di accesso.

Come si evince dal messaggio queste situazioni sono frequenti nella frazione di Aurigeno, dove sono state tollerate in passato. Diverse rettifiche si sono già imposte, laddove possibile.

Nella fattispecie, dopo le rettifiche di confine, bisogna correggere il tracciato del diritto di passo pubblico iscritto sulla particella no. 530 RFD Maggia-Aurigeno. Questa è già gravata da un simile onere iscritto nel 1981 a seguito del nuovo riparto dei fondi effettuato in sede di RT. Per ovviare alla vecchia procedura, si chiede al Consiglio Comunale di approvare la nuova iscrizione, senza indennità, di un nuovo diritto di passo pubblico a favore del Comune. L'attuale sarà cancellato. La spesa sarà a carico dell'ente pubblico ed imputato alla gestione corrente.

Al momento della ristrutturazione del rustico ubicato al mappale n. 530 RFD Maggia-Aurigeno, è pure stato invaso il mappale n 527 RFD Maggia-Aurigeno di proprietà del Comune mediante la formazione di un muro di contenimento ed in seguito di un riempimento per creare uno spiazzo, una piattaforma, su cui costruire una pergola. In questo caso non si è potuto procedere ad una rettifica di confine col privato, poiché la parte di terreno comunale si trova fuori zona edificabile e quindi non possibile frazionarla o annetterla al fondo n. 530 RFD di Maggia-Aurigeno, che per contro si trova in zona edificabile.

Quindi non resta altro che effettuare un'iscrizione di una servitù prediale, o superficie semplice, a seguito dell'avvenuta costruzione del muro e della piattaforma sul suddetto scorporo di 15 mq a favore del fondo part. N. 530 RFD Maggia-Aurigeno. L'approvazione di questa iscrizione comporterà il pagamento di un'indennità al Comune concordata in CHF 3'000.--. Spese ed iscrizione a carico del beneficiario.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1) È concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù prediale di passo pubblico pedonale a carico del fondo n. 530 RFS Aurigeno sulla base del piano allegato, con contemporanea cancellazione della servitù esistente iscritta a RF.
- 2) E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù prediale; diritto semplice (costruzione muro e piattaforma con pergola) a carico del fondo n. 527 RFD Aurigeno di proprietà comunale ed a favore del fondo part. n. 530 RFD Maggia-Aurigeno.

Per la commissione delle petizioni:

Il relatore: Arno Dadò

I membri:

Viola del Notaro (presidente)

Patrick Felder

Pozzi Valentina

Daniele Bottoni

Romana Quanchi