

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 21 ottobre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 21/2015

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 110'000.00 PER PRESTAZIONI DA INGEGNERE CIVILE PER L'ALLESTIMENTO DI UN CATASTO DELLE CANALIZZAZIONI PRIVATE E PUBBLICHE A MOGHEGNO.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 30 settembre 2015, alla presenza del tecnico comunale Sig. Donato Laloli e del segretario comunale Sig. Luca Invernizzi, ha esaminato e discusso il messaggio in questione.

Considerazioni generali

A livello comunale il Piano Generale di Smaltimento (PGS) è lo strumento pianificatorio che è alla base di tutti gli interventi concernenti le acque. Esso ha sostituito, in base alla modifica della legge federale sulla protezione delle acque (LPaC) del 24.01.1991, il Piano Generale delle Canalizzazioni (PGC).

Come sottolineano i due nomi, il PGC regola unicamente la pianificazione delle canalizzazioni, soprattutto in un'ottica idraulica della rete, mentre il PGS risulta essere un documento pianificatorio completo che contiene tutte le informazioni di ordine tecnico, amministrativo e finanziario. Questo permette la corretta gestione delle problematiche legate allo smaltimento delle acque residue, inquinate e non inquinate.

Attualmente nel comune di Maggia tutte le frazioni sono dotate di un PGS ad esclusione di Moghegno. Alcune tra queste tuttavia non dispongono ancora di un catasto delle canalizzazioni private. Di seguito presentiamo in modo sintetico la situazione nelle sette frazioni:

Catasto Canalizzazioni Pubbliche

	Catasto C. Pubbliche	Anno di aggiornamento	Formato	Osservazioni
Aurigeno	Sì	1998	Cartaceo	
Coglio	Sì	2001	Cartaceo	
Giumaglio	Sì	1999	Cartaceo	
Lodano	Sì	2010	Cartaceo	
Maggia	Sì	2005	Cartaceo	Aggiornamento in corso
Moghegno	No			PGC risalente al 1988
Someo	Sì	2000	Cartaceo	

Catasto canalizzazioni private

	Catasto C. Private	Anno di aggiornamento	Formato	Osservazioni
Aurigeno	Sì	1998	Cartaceo	
Coglio	Sì	2000	Cartaceo	
Giumaglio	Sì	1999	Cartaceo	
Lodano	No			Rilievo a mano condotte private
Maggia	Sì	2005	Cartaceo	Aggiornamento in corso
Moghegno	No			
Someo	No			Allacciamenti privati indicati sul piano generale

Come precisato in modo chiaro nella premessa del MM, e come si evince dalle tabelle precedenti, la frazione di Moghegno dispone attualmente di un PGC ormai datato e incompleto che necessita di un aggiornamento sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista dei dispositivi di legge vigenti.

La CdG concorda con il Municipio nel ritenere importante questa operazione in quanto l'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private costituirebbe di fatto un primo, ma fondamentale tassello per l'elaborazione successiva del nuovo PGS della frazione. Questa procedura, peraltro richiesta dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo, risulta essere una logica continuazione degli interventi di questa natura già intrapresi e attuati dal Municipio nelle altre frazioni.

Interventi previsti

La richiesta di credito consentirà l'allestimento del Catasto delle canalizzazioni comunali da parte di un ingegnere civile. Lo stesso si comporrà di due parti distinte:

- il catasto delle canalizzazioni pubbliche che fornirà informazioni sulla posizione planimetrica e altimetrica di pozzetti comunali, caditoie, griglie; offrirà indicazioni precise sulle tubazioni (lunghezza delle tratte, pendenze, materiali delle tubature), sulle griglie stradali e le canalette;
- il catasto delle canalizzazioni private che permetterà l'allestimento di una scheda per ogni mappale sul quale figureranno le caratteristiche e il sistema di smaltimento per ogni allacciamento.

Il catasto delle canalizzazioni costituirà un documento estremamente importante che servirà per la gestione e la manutenzione della rete, per l'esame delle domande di costruzione e per tutte le opere di sottostruttura (condotte idriche, infrastrutture elettriche e telefoniche). La conoscenza delle caratteristiche e l'esatta ubicazione di tutte le opere già realizzate, garantirà inoltre una corretta e razionale pianificazione degli interventi futuri e consentirà al Municipio di formulare proposte mirate di miglioria e potenziamento per la gestione ottimale della rete.

Il catasto verrà elaborato in formato digitale e ne favorirà la fruizione.

Aspetti finanziari

Il preventivo di spesa presente nel MM, accertato grazie alla collaborazione del tecnico comunale Ing. Laloli, risulta verosimile e si allinea con le spese sostenute da altri comuni per opere paragonabili a quella proposta.

L'incidenza dell'investimento nella gestione corrente del Comune risulta minima (CHF 3'800 annui) in quanto le opere di questa natura vengono ammortizzate in modo lineare ad un tasso del 3.5%.

Investimento	tasso di ammortamento lineare (%)	Incidenza sulla gestione corrente
fr. 110 000.00	3.5	fr. 3 850.00

Conclusione

La CdG si associa con il Municipio nel ritenere importante l'operazione di aggiornamento catastale delle canalizzazioni pubbliche e private nella frazione di Moghegno.

L'allestimento del catasto costituirà di fatto la prima tappa dell'elaborazione del nuovo Piano generale di Smaltimento (PGS).

I preventivi di spesa descritti nel MM risultano attendibili e avranno una bassa incidenza nella gestione corrente.

La CdG rileva che il presente investimento non è stato contemplato in modo esplicito nell'aggiornamento del nuovo piano finanziario, può comunque essere considerato nella posizione "Opere diverse".

Alla luce delle considerazioni sopra esposte la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 110'000.00 destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Ferrari Christian



Il relatore: Vigani Igor



I commissari:

Bottoni Daniele

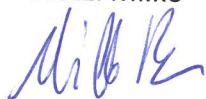


Franscioni Gianni



Guerra Luigi

Piezzi Milko



Quanchi Pietro

