

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 21 ottobre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2015

Richiesta di un credito di CHF 38'000.00 per l'acquisizione degli scorpori di terreno ai mappali n. 327 e 328 RFD di Maggia

Signor Presidente, care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione della gestione, riunitasi il 30 settembre 2015 a Maggia ha approfondito il contenuto del Messaggio municipale n. 19/2015.

Il Consiglio comunale ha approvato il 10 marzo 2010 delle varianti di PR della Sezione di Maggia e in particolare quella inerente l'area "P" e "AP – Area di svago attrezzata" Lùeira-Crosello.

Il cambiamento pianificatorio si è reso necessario al fine di codificare nel PR una situazione di fatto esistente nei pressi dell'infrastruttura per bagnanti che è molto frequentata. Inoltre con questa variante di PR sarà possibile permettere la realizzazione di ulteriori attrezzature di carattere ludico e dei servizi quali complemento per l'utilizzo della spiaggia sottostante.

Il Messaggio municipale ed il piano allegato illustrano in modo chiaro la situazione.

Dopo aver ottenuto l'approvazione definitiva delle varianti di PR da parte del Consiglio di Stato, il Municipio di Maggia ha concordato con l'Ufficio patriziale di Maggia l'importo per la cessione dei fondi vincolati nel modo seguente:

- mappale n. 327 CHF 3.00 x ca. mq 390 = CHF 1'170.00
- mappale n. 328 CHF 15.00 x ca. mq 1810 = CHF 27'150.00 per un totale di **CHF 28'320.00.**

L'accordo è stato approvato dall'Assemblea patriziale di Maggia il 26 febbraio 2015 autorizzando di fatto la cessione dei sedimi con la conseguente rettifica dei confini.

Questa decisione è già stata avallata dalla Sezione Enti Locali ed il credito in questione è già stato inserito nel piano finanziario 2015-2018.

Le spese relative al perfezionamento formale dell'operazione (piano di mutazione e atto di compra-vendita) ammontano a ben ca. CHF 10'000.00 che corrispondono a oltre il 35% del prezzo stabilito per la cessione dei sedimi.

La Commissione della gestione ritiene che la tariffe che continuano a venir applicate, in modo particolare per gli interventi di rettifica confini, siano esageratamente alte e che a tal proposito e considerata anche l'attuale situazione economica generale, qualche riflessione dovrebbe essere fatta.

Dopo la conclusione delle pratiche di trapasso dei sedimi, saranno eseguiti dei lavori puntuali di sistemazione ed in seguito verrà presentato al Consiglio comunale, per approvazione, un progetto per il cambiamento di destinazione dell'area secondo quanto stabilito dal PR.

Dopo le considerazioni esposte in precedenza, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. ***E' approvato un credito di CHF 38'000.00 per l'acquisizione degli scorpori di terreno ai mappali n. 327 e 328 RFD di Maggia.***
2. ***Il Municipio è autorizzato ad effettuare le necessarie operazioni di iscrizione a registro fondiario.***

Per la Commissione della gestione

Il presidente:

Ferrari Christian 

Il relatore:

Franscioni Gianni 

I commissari:

Bottoni Daniele 

Guerra Luigi 

Piezzi Milko 

Quanchi Pietro 

Vigani Igor 

Maggia, 08.10.2015