

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 7 ottobre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2019

CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE PER L'ANNO 2018

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi l'11 settembre 2019 alla presenza del signor Sindaco Aron Piezzi, del segretario comunale signor Luca Invernizzi (ed in seguito della contabile signora Barbara Sperolini) ha esaminato, in conformità all'art. 172 LOC, i conti consuntivi 2018 del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile.

A. PREMESSA

Il criterio di lavoro adottato dalla Commissione della Gestione (CdG) è stato quello di effettuare una serie di verifiche di carattere generale atte a controllare la corrispondenza tra il conto di gestione corrente, il conto degli investimenti e il bilancio patrimoniale. La valutazione del gettito d'imposta dell'anno di competenza come pure degli anni precedenti sono stati analizzati con i dati del Centro Sistemi Informativi (CSI). Si sono poi effettuati dei controlli a campione delle voci contabili ammortamenti, crediti, debiti a medio-lungo termine e di diversi conti della gestione corrente, del conto degli investimenti e del bilancio che meritavano un approfondimento dal punto di vista politico, in particolar modo per le posizioni che fanno registrare importanti variazioni rispetto al preventivo. Un criterio analogo è stato adottato per l'Azienda Acqua Potabile (AAP). Si sono infine controllate le chiusure di alcune voci al conto degli investimenti con i relativi sorpassi di credito.

Segnaliamo che, come prescritto dall'art. 171a LOC, il Municipio ha affidato un mandato ad un organo di controllo esterno, la Fiduciaria Sartori & Associati SA di Locarno, per verificare l'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi del Comune e dell'AAP, sgravando la CdG di questo aspetto puramente tecnico. A tal proposito segnaliamo che nella suddetta revisione, datata 23.05.2019, non sono stati riscontrati fatti dai quali si dovrebbe concludere che il conto amministrativo dell'esercizio in esame e il bilancio patrimoniale al 31.12.2018 non siano conformi alle disposizioni legali vigenti. I conti utilizzati per le registrazioni sono in accordo con il Piano generale dei conti e attinenti alla propria natura.

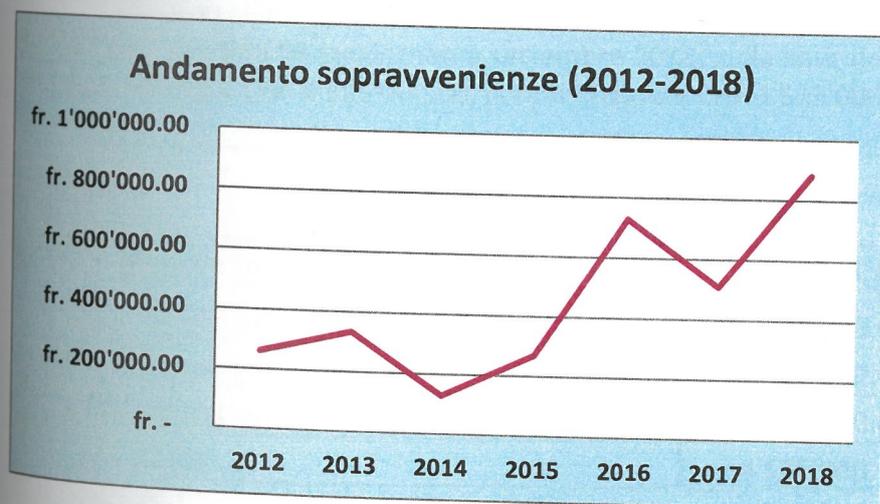
Fatte queste considerazioni preliminari, passiamo in rassegna alcuni punti inerenti al conto annuale del Comune e dell'AAP seguiti da alcune considerazioni d'interesse generale.

B. BILANCIO PATRIMONIALE

Il controllo del conto dei flussi di capitale per i mezzi liquidi, che ne evidenzia l'origine e l'impiego durante il periodo contabile analizzato, presenta un leggero aumento di liquidità pari a CHF 3'271.58, questo valore coincide con la variazione a bilancio (gruppo 10) tra il 01.01.2018 e il 31.12.2018, ciò che attesta una corretta registrazione delle operazioni contabili in contropartita del gruppo 10 a bilancio.

I crediti d'imposta (conti 112) sono ripartiti come indicato nella tabella seguente e mostrano una sopravvenienza pari a CHF 859'137.14 ai quali vanno aggiunti CHF 22'911.31 di guadagni d'ufficio per un totale di CHF 882'048.45, come registrato nel conto 900.400.01.

Conto	Descrizione	Bilancio (31.12.2018)	Saldo contabile anti assestamento	Sopravvenienza dell'anno
112.12	Imposte da incassare 2012 e precedenti	0	-68'890.10	68'890.10
112.13	Imposte da incassare 2013	0	-99'356.85	99'356.85
112.14	Imposte da incassare 2014	0	-192'492.50	192'492.50
112.15	Imposte da incassare 2015	0	-202'065.05	202'065.05
112.16	Imposte da incassare 2016	0.00	-296'332.64	296'332.64
112.17	Imposte da incassare 2017	387'787.87		
112.18	Imposte da incassare 2018	4'525'000.00		0.00
	(di cui già pagate in acconto)	-3'461'931.07		0.00
	Sopravvenienze diverse 2018 (ricavi d'ufficio, arrotondamenti, ...)			22'911.31
	Totale	1'450'856.80	-859'137.14	882'048.45



Nel grafico vengono riportate le sopravvenienze degli ultimi 7 anni, con una media di CHF 443'696.12. Risulterà importante per il Municipio considerare questi dati nell'elaborazione del preventivo 2020 (come già fatto nel prev. 2019).

La CdG ha pure verificato i saldi a bilancio dei debiti a medio-lungo termine inerenti istituti di credito (tasso medio indicativo pari all'0.856%) e Fondazione Etterlin (tasso 2%), quindi prestiti LIM esclusi; essi coincidono con gli importi della tabella dei debiti. Al 31.12.2018 questi debiti ammontano a CHF 11'600'000.00 e comportano nel conto di gestione corrente una spesa per interessi passivi pari a CHF 95'016.52 (circa lo 0.8% della spesa totale).

Il bilancio patrimoniale al 31.12.2018, già considerato il risultato d'esercizio, si chiude con un totale di attivi e passivi pari a CHF 19'619'805.42. Infine il capitale proprio del Comune al 31.12.2018, sempre al netto del risultato d'esercizio, si attesta a CHF 3'668'328.45. Questo valore resta inferiore al gettito d'imposta cantonale base (comprendente l'equivalente al 100% delle imposte sul reddito e la sostanza delle persone fisiche, sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche) accertato per l'anno di competenza e pari a CHF 4'525'000.00.

C. CONTO DI GESTIONE CORRENTE

Il conto di gestione corrente si è chiuso con un avanzo d'esercizio di CHF 140'567.06, questo contro un disavanzo di CHF 159'319.15 prospettato in sede di preventivo (risultato migliore di CHF 299'886.21). Anche per l'anno 2018, sono stati registrati ammortamenti straordinari per un valore di CHF 1'035'662.00 che non erano stati preventivati. Questo ha influito fortemente sul risultato finale.

Nel 2018 le sopravvenienze d'imposta hanno portato ad un maggiore ricavo di CHF 372'925.35 rispetto al 2017, questo ha permesso di contenere il disavanzo d'esercizio del Comune.

Anche quest'anno, come lo si evince dai conti, il carico degli investimenti ha influito in misura minore rispetto a quanto preventivato sulla gestione corrente. Per il 2018 si era previsto un onere per ammortamenti in beni amministrativi pari a CHF 963'554.00, a consuntivo tale importo si è attestato a CHF 879'909.16 (-8.7%).

La CdG ha controllato il calcolo del gettito d'imposta per il 2018 che è stato stimato grazie ai dati forniti dall'Interfida SA (aggiornati a settembre 2018) sulla base delle imposte 2017. Il totale di tale stima si attesta a CHF 4'525'000.00, contabilizzato a CHF 4'525'000.00, ed è così ripartito:

Descrizione	Stima (CHF)	Contabilizzato (CHF)
Imposte sul reddito e sulla sostanza (PF)	3'700'000.00	3'700'000.00
Imposte sull'utile e sul capitale (PG)	360'000.00	360'000.00
Imposta personale	80'000.00	80'000.00
Imposta immobiliare comunale	385'000.00	385'000.00
Totale	4'525'000.00	4'525'000.00

Il rapporto dei crediti d'imposta (CHF 1'450'856.80) e la stima del gettito fiscale ammonta al 32% e garantisce una non sopravvalutazione del gettito d'imposta. Stando alle indicazioni date dalla SEL la plausibilità del gettito risulta tale con una percentuale inferiore al 50%.

Il controllo a campione della tabella degli ammortamenti concorda con quanto riportato sia nel conto degli investimenti sia nel conto di gestione corrente, i tassi di ammortamento coincidono con quelli stabiliti a preventivo.

A pagina 9 del MM viene riportata in modo incompleto la tabella concernente il gettito di imposta 2018. Riportiamo di seguito, per maggior completezza, la tabella corretta:

	Consuntivo 2018 con MP al 95% (CHF)	Preventivo 2018 con MP al 95% (CHF)
Imposte sul reddito e sulla sostanza (PF) al 100%	3'894'736.84	3'789'473.70
Imposte sul reddito e sulla sostanza (PF) all'95%	3'700'000.00	3'600'000.00
Imposte sull'utile e sul capitale (PG)	360'000.00	360'000.00
Imposta personale	80'000.00	76'000.00
Imposta immobiliare comunale	385'000.00	355'000.00
Totale	4'525'000.00	4'391'000.00

Per quanto riguarda i beni amministrativi gli ammortamenti corrispondono all'8.3% della sostanza ammortizzabile. Oltre alla verifica degli ammortamenti amministrativi, la CdG ha pure controllato gli ammortamenti patrimoniali, questi ultimi sono contabilizzati in modo corretto e il saldo del centro di costo 330 è esatto, nel dettaglio si compone di: diverse perdite su tasse (conti 020.330.00, 710.330.00, 720.330.00) per CHF 1'312.80; perdite sui crediti d'imposta (conto 900.330.00) per CHF 126'791.39 e degli ammortamenti ordinari e straordinari sui beni patrimoniali (conto 990.330.00) per CHF 313'153.00 in conformità alla tabella degli ammortamenti.

Va notato che le perdite e condoni dei crediti d'imposta, contabilizzati nel conto 900.330.00, sono nuovamente aumentati rispetto al preventivo ed al consuntivo 2018. In merito alle mancate entrate per il comune legate a questa voce, la CdG rimanda alle pagine seguenti dove si presenta l'evoluzione delle perdite (prevalentemente dovute ad Attestati Carenza Beni) nel corso degli ultimi cinque anni.

Per una visione d'assieme dei vari dicasteri presentiamo la tabella riassuntiva in cui sono riportate le differenze tra preventivo e consuntivo (importi in CHF).

Gli importi con il segno negativo sono da intendere come minori spese o maggiori ricavi, rispettivamente quelli con il segno positivo come maggiori spese o minori ricavi.

Dicasteri	Consuntivo 2018		Preventivo 2018		Differenze (CHF)	Variazione %
	Spese (CHF)	Ricavi (CHF)	Spese (CHF)	Ricavi (CHF)		
0 Amministrazione gen.	1'414'057.84	275'141.90	1'438'443.00	239'150.00	-60'377.06	-5.0
1 Sicurezza pubblica	499'145.80	173'554.11	488'713.00	148'014.00	-15'107.31	-4.4
2 Educazione	2'183'004.35	512'546.55	2'162'012.15	488'160.00	-3'394.35	-0.2
3 Cultura e tempo libero	408'419.95	6'750.00	375'440.00	8'100.00	34'329.95	9.3
4 Salute pubblica	101'068.60	-	110'290.00	-	-9'221.40	-8.4
5 Previdenza sociale	1'645'159.50	30'845.55	1'795'200.00	29'900.00	-150'986.05	-8.6
6 Traffico	1'514'586.61	240'871.60	1'427'560.00	233'995.00	80'150.01	6.7
7 Protezione ambiente e sistemazione territorio	1'003'068.47	924'248.09	873'515.00	845'800.00	51'105.38	184.4
8 Economia pubblica	338'518.65	526'793.15	332'930.00	524'922.00	3'717.50	-1.9
9 Finanze ed imposte	2'423'549.06	4'455'394.94	1'385'529.00	3'321'272.00	-96'102.88	5.0
Gettito fiscale (MP 95)		4'525'000.00		4'391'000.00	-134'000.00	3.1
TOTALI	11'530'578.83	11'671'145.89	10'389'632.15	10'230'313.00	-299'886.21	
Risultato d'esercizio	140'567.06			159'319.15	299'886.21	

Come si può notare, le maggiori deviazioni (nella differenza spese-ricavi) rispetto al preventivo concernono i dicasteri "Cultura e tempo libero", "Salute pubblica", "Previdenza sociale", "Traffico" e "Protezione ambiente e sistemazione territorio".

La CdG non ritiene di aggiungere ulteriori commenti alle giustificazioni già espresse nel MM, in merito alle differenze riscontrate, non avendo constatato nulla di particolarmente significativo nell'ambito dei propri accertamenti a campione.

A complemento di quanto evidenziato nelle considerazioni di dettaglio del MM, la CdG ha approfondito alcune voci di spesa o ricavo e rileva quanto segue:

140.313.00 Acquisto materiale diverso: Trattasi di acquisti di materiale per i pompieri. Consuntivo 2018 CHF 6'853.50, consuntivo 2017 CHF 1'899.95.

210.352.00 Contributo Consorzio SE Bassa Vallemaggia: Vi è una piccola differenza tra il costo effettivo e gli acconti versati di CHF 92.73. Questo importo irrisorio non è stato registrato a consuntivo, verrà registrato e versato nel 2019.

L'importo è così composto:

Costi 2018	CHF	1'355'399.73
Acconti versati	CHF	- 1'354'432.20
Conguaglio	CHF	967.53
Interessi di mora	CHF	-874.80
Totale da incassare CSBV	CHF	92.73

390.362.01 Contributo Parrocchie per manutenzione e restauri: La CdG ritiene positivo il contributo straordinario elargito alle Parrocchie di Maggia (nuovo impianto d'elettrificazione campane) e di Someo (restauro delle statue in chiesa).

570.364.00 Contributo AVAD Ass. Valmaggese Case anziani: A partire dal 2018 non viene più richiesto il contributo di CHF 2.50 per giornata di degenza dei domiciliati in ogni singolo Comune.

580.366.00 Mantenimento anziani a domicilio: Tolto il conguaglio registrato nel 2018 per il 2017, la spesa annuale sia per il 2017 che per il 2018 è di circa CHF 50'000.00.

620.318.02 Illuminazione Pubblica - manutenzione: La maggior parte dei costi riguardano la SES, gli stessi contemplano la manutenzione degli impianti e le sostituzioni dei pali con lampade LED. Circa CHF 13'000.00 si riferiscono agli scavi per i pali effettuati dalla ditta Mignami SA.

650.365.00 Contributo trasporto pubblico: Vi sono registrati CHF 61'457.50 come quota del Comune di Maggia per il finanziamento del programma di agglomerato del Locarnese PALoc2. Questa cifra si poteva registrare come investimento e ammortizzarla su più anni, considerato l'andamento dei conti Comunali, lasciare può essere mantenuta a gestione corrente. Gli importi futuri, verranno registrati nei conti degli investimenti. La quota di ripartizione per il nostro Comune per il 2018 è del 3.13% sul valore della 1ª rata di 1.891 Mio CHF e come quota di mobilità del 4.31%.

720.314.01 Manut. piazze compostaggio incl. Smaltimento: Trattamento ed evacuazione degli scarti vegetali depositati nella piazza della frazione di Lodano da parte delle ditte Tavernetti Edy e Tricomix SA. A partire dal 2019 il Municipio ha adottato degli accorgimenti per regolare gli apporti di materiale. La ditta Tavernetti Edy effettuerà il trasporto, mentre la ditta Giordani SA si occuperà dello smaltimento. La CdG invita il Municipio a tenere sotto controllo questa voce di spesa, sperando che le nuove tariffe applicate alle Aziende aiutino a bilanciare i costi.

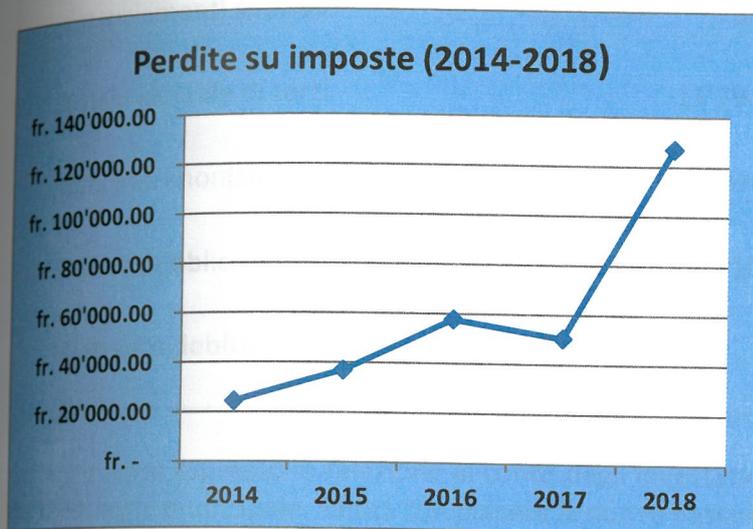
860.366.00 Incentivi per la promozione sviluppo sostenibile: La CdG si rallegra che dopo la pubblicazione dell'ordinanza per la promozione degli incentivi allo sviluppo sostenibile nel 2018, la popolazione si sia fatta avanti con le varie richieste.

860.485.00 Contributo FER: Nel 2018 parte del contributo FER è stato utilizzato per la gestione corrente nell'ambito della manutenzione dell'illuminazione pubblica (IP), per l'abbonamento Arcobaleno e per gli incentivi promozione dello Sviluppo sostenibile. Si è pure potuto attingere da questo conto per investimenti nel fotovoltaico CC Maggia e miglorie della SI Maggia.

Nello specchio seguente troviamo sintetizzati i movimenti di questo conto:

	Saldo FER (31.12.2017)		CHF	6'842.55
	Conguaglio 2017	CHF	21'913.00	
	Acconto FER 2018	CHF	223'667.00	245'580.00
	Totale Fondo FER			252'422.55
Gestione corrente	Spese di manutenzione IP	CHF	15'771.60	CHF
	Contributo abbonamento Arcobaleno	CHF	13'575.55	CHF
	Incentivi prom. Sviluppo sostenibile	CHF	10'204.40	CHF
Investimenti	Impianto fotovoltaico CC Maggia (rimanenza)	CHF	3'273.05	CHF
	Migliorie SI Maggia	CHF	84'853.85	CHF
				127'678.45
	Saldo FER (31.12.2018)		CHF	124'744.10

A titolo di precisazione facciamo presente che l'incassato totale 2017 è stato di CHF 248'519.00, mentre per il 2018 l'acconto versato è stato di CHF 223'667.00. La chiave di riparto tiene conto, secondo una data ponderazione, della popolazione residente permanente, della superficie delle zone edificabili, del numero di edifici e del quantitativo di energia elettrica fatturata (art. 4 del RFER).



900.330.00 Condoni e perdite: negli ultimi anni tranne che per il 2017, i mancati incassi fiscali sono in costante aumento e pesano sulle finanze comunali in modo non trascurabile, gli stessi purtroppo nella quasi totalità dei casi sono da attribuire ad attestati di carenza beni. Da notare che nel 2018 sono stati registrati CHF 73'171.30 per una persona che è andata all'estero e dunque irreperibile. Il totale delle perdite negli ultimi 5 anni è di circa CHF 300'000.00 (CHF 60'000.00 l'anno).

920.444.00 Contributo di livellamento: La CdG si pone la questione su un'eventuale ripresa del contributo di livellamento per l'elevato valore registrato degli ammortamenti straordinari. Per quanto riguarda il capitale proprio siamo "in regola", dato che il gettito cantonale base 2016 (PF + PG) risultava essere di CHF 4'413'643.00. Il nostro capitale si attestava al 1.1.2018 a CHF 3'527'761.39.

D. CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Da una verifica a campione i saldi del conto degli investimenti sono in accordo con la tabella dei crediti. Per verificare che tutte le uscite ed entrate d'investimento sono state effettivamente registrate nel conto degli investimenti, si è proceduto alla verifica del risultato totale (= variazione del debito pubblico), confrontando quello ottenuto dal conto di chiusura con quello dal bilancio. Il conto di chiusura, che si basa sul conto amministrativo, presenta un risultato totale (ottenuto da onere netto per investimenti amministrativi – autofinanziamento) pari a CHF 347'217.39:

Onere netto investimenti		CHF	2'115'765.61
Ammortamenti amministrativi	CHF	1'627'981.16	
Risultato d'esercizio	CHF	140'567.06	
		CHF	1'768'548.22
		CHF	347'217.39

La CdG osserva che questo risultato combacia con l'aumento di debito pubblico a bilancio:

	01.01.2018	31.12.2018
Capitale di terzi	15'008'126.37	14'966'200.66
Finanziamenti speciali	786'635.60	985'276.31
Totale capitale di terzi	15'794'761.97	15'951'476.97
Beni patrimoniali	8'684'056.66	8'493'554.27
Debito pubblico	7'110'705.31	7'457'922.70
Aumento debito pubblico (da bilancio)		347'217.39

Oltre a quanto espresso in relazione al conto degli investimenti, la CdG ritiene chiare le spiegazioni del messaggio municipale. Saluta con piacere la nuova passerella tra Maggia e Moghegno inaugurata a settembre 2018.

L'esperienza maturata durante l'ultimo decennio mostra che la soglia d'investimento che il nostro Comune è in grado di sopportare annualmente, sia dal profilo economico, sia da quello delle risorse umane necessarie al coordinamento dei vari progetti in corso d'opera, si attesta tra i 2 e 3 Mio di CHF. Oltre questa soglia le sollecitazioni verso l'UTC rischiano di essere eccessive e causare una difficoltà gestionale.

E. AZIENDA ACQUA POTABILE

La gestione corrente 2018 dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) ha fatto registrare un avanzo d'esercizio di CHF 432.48, rispetto ad un avanzo a preventivo di CHF 201.00. Il controllo a campione della tabella ammortamenti concorda con quanto riportato sia nel conto degli investimenti sia nel conto di gestione corrente. La CdG appoggia il Municipio nella scelta di operare ammortamenti straordinari: "Acquedotto Aurigeno" CHF 5'000.00, "Risanamento pozzi captazione Lodano" CHF 2'000.00 e "Progetto sistemazione strutture acquedotti Coglio – Giumaglio CHF 2'255.50 (totale CHF 9'255.50).

Il bilancio patrimoniale al 31.12.2018 si chiude con un totale di attivi e passivi pari a CHF 5'226'651.28. Il debito verso il Comune ammonta al 31.12.2018 a CHF 4'543'035.88 e coincide con quello esposto quale credito nel bilancio del Comune; l'interesse passivo versato per questo debito nell'anno in esame ammonta a CHF 59'800.00. Il capitale proprio dell'Azienda dopo la contabilizzazione dell'avanzo d'esercizio 2018 si attesta a CHF 403'417.39.

La CdG non ritiene di aggiungere ulteriori commenti oltre quanto già espresso nel messaggio municipale.

F. CREDITI SUPPLETORI E CHIUSURA CONTI PER INVESTIMENTI

La chiusura dei conti per investimenti del Comune 090.506.02, 090.589.01, 200.509.01, 620.501.05, 620.501.23, 620.506.03, 720.501.05, 720.501.06, 810.501.10 e 940.565.13, dopo le correzioni nel messaggio municipale risulta corretta.

La chiusura del conto per investimenti dell'Azienda Acqua Potabile 550.501.28 risulta corretta.

G. INDICATORI FINANZIARI

L'analisi finanziaria è uno strumento che permette di ottenere, grazie ad alcuni indicatori, un'istantanea della situazione economica di un comune.

Queste risultanze devono comunque essere messe in relazione all'effettiva pianificazione dell'ente comunale e quindi paragonate mediamente con gli altri comuni. Gli indici essendo immediati e sintetici permettono, seppure in modo sommario, questo giudizio.

Gli indicatori finanziari sono valutati in forma dinamica, considerano le variazioni rispetto al precedente consuntivo e indicano i valori di riferimento previsti dal Cantone.

I valori limite sono stabiliti facendo capo ai valori mediani dei Comuni. Ciò serve a definire una fascia di oscillazione dei valori e quindi a stabilire sia il parametro ottimale sia quello insufficiente.

Riportiamo nella tabella seguente gli indicatori finanziari del nostro Comune riferiti al 2017 e 2018.

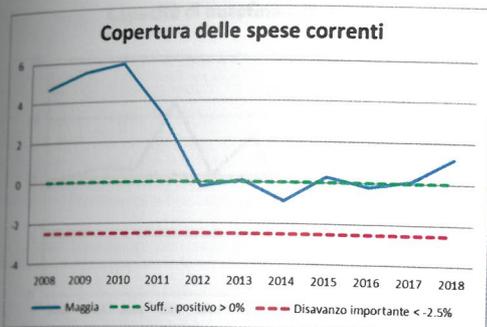
2017		INDICATORI FINANZIARI 2018	2018	
%			%	
0.1	Sufficiente - positivo	1- Copertura delle spese correnti	1.2	Sufficiente - positivo
12.3	Conforme al limite	2- Ammortamenti su beni amministrativi	16.0	Conforme al limite
-1.3	Bassa	3- Quota degli interessi	-1.3	Bassa
7.7	Media	4- Quota degli oneri finanziari	6.4	Media
131.9	Ideale	5- Grado di autofinanziamento	83.6	Sufficiente - buono
12.2	Media	6- Capacità di autofinanziamento	15.4	Media
2743.3	Medio	7- Debito pubblico pro-capite	2884.0	Medio
18.3	Media	8- Quota di capitale proprio	18.7	Media
128.7	Discreta	9- Quota di indebitamento lordo	116.2	Discreta
17.6	Media	10- Quota degli investimenti	21.8	Elevata

Il capitale proprio, comprensivo del risultato d'esercizio di quest'anno, si attesta ad una quota percentuale del 18.7% del totale netto di bilancio e costituisce una riserva ancora buona. Il grado di autofinanziamento, che indica in che misura il potenziale finanziario del comune è proporzionato agli investimenti che deve affrontare, nel 2018 è peggiorato rispetto al 2017, risulta comunque tra il sufficiente e buono. Il dato in questione è strettamente correlato al totale degli investimenti netti.

Va sottolineato che nell'aggiornamento del Piano finanziario del Comune (PF) questi due parametri si presentano ben peggiori di quanto effettivamente si osserva nel presente consuntivo. Le proiezioni sull'evoluzione delle finanze comunali che emergono nel PF parlano comunque chiaro, la mole considerevole degli investimenti attuati o in fase di attuazione intaccheranno inevitabilmente, anche se con tempistiche leggermente dilazionate, il capitale proprio.

Il debito pubblico è passato da CHF 2'743.3 del 2017 a CHF 2'884.0 per il 2018 (+ CHF 140.70 per abitante).

Di seguito la CdG propone alcuni commenti e una visione globale dell'andamento dei principali indici nel corso degli ultimi sette anni.



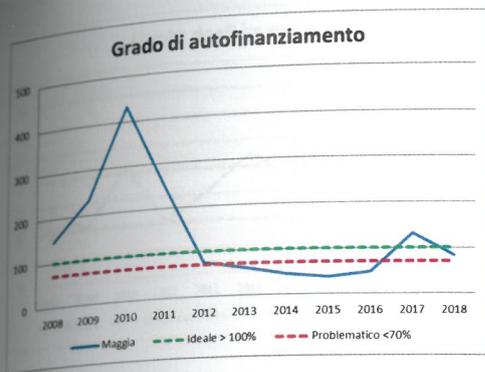
La **copertura delle spese correnti** evidenzia un aumento rispetto al 2017. I ricavi correnti hanno subito un aumento rispetto all'anno precedente (8.6%) mentre le spese sono anche aumentate rispetto alle entrate (7.4%), ciò che ha portato ad un risultato d'esercizio 2018 positivo. Il parametro in questione (1.2%) indica che il Comune è riuscito a coprire le proprie spese correnti senza far capo a finanziamenti esterni o senza erodere il capitale proprio.



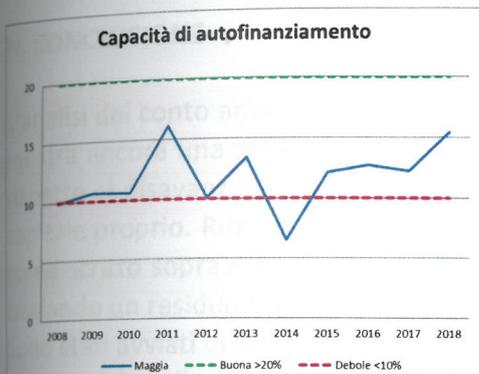
La **quota degli interessi**, che indica il peso che gli interessi netti assumono sulle finanze del Comune, è leggermente aumentata rispetto al 2017 e si mantiene molto bassa.



La **quota degli oneri finanziari**, risulta essere migliorata rispetto al 2017.

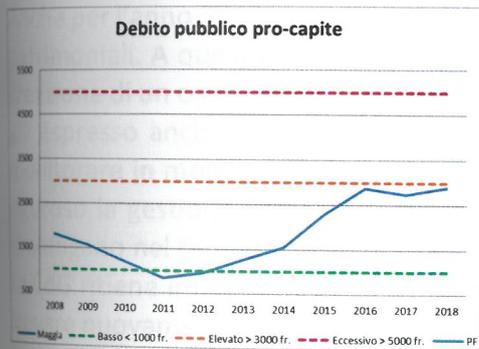


Il **grado di autofinanziamento**, che indica la quota degli investimenti netti coperta dall'autofinanziamento (risultato d'esercizio + ammortamenti), risulta essere abbastanza buono. Il dato è determinato prevalentemente dall'onere netto per investimenti, superiore a CHF 2'100'000.00.



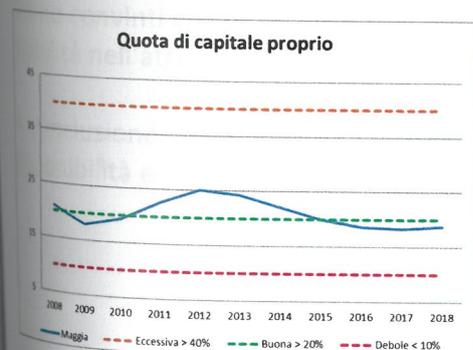
La **capacità di autofinanziamento**, che rappresenta uno dei parametri più importanti per una sana politica degli investimenti in quanto indica la capacità di sopportazione finanziaria degli investimenti in corso, risulta media.

L'indice in questione ci riferisce che il 15.4% delle risorse finanziarie correnti possono essere destinate al finanziamento di investimenti senza essere assorbite dalle spese correnti.

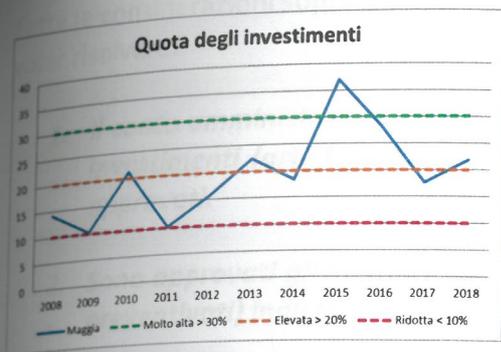


Il debito pubblico pro-capite.

Vi è un leggero aumento di questo parametro nel corso dell'ultimo anno. Da CHF 2'743 (2017), siamo passati a CHF 2'884 (2018).



La **quota di capitale proprio**, che è il rapporto tra quest'ultimo e il totale dei passivi, si mantiene su valori positivi. Di regola una quota di capitale proprio sufficiente serve a coprire eventuali disavanzi d'esercizio ed è utile per stabilizzare il moltiplicatore



La quota degli investimenti, mostra una leggera ripresa rispetto al 2017.

H. CONCLUSIONE

L'analisi del conto amministrativo e del bilancio patrimoniale, unitamente agli indicatori finanziari, mostra ancora una notevole solidità finanziaria del Comune; vedasi il marcato avanzo d'esercizio rispetto al disavanzo preventivato, che consente (per un anno di più) di non intaccare il cospicuo capitale proprio. Riteniamo inoltre molto positivo l'autofinanziamento di CHF 1'768'548.22, che – come scritto sopra – ha permesso di (auto)finanziare ben l'84% dell'onere netto da investimenti, lasciando un residuo sopportabile di aumento del debito pubblico.

Sono stati avviati diversi investimenti e ne inizieranno altri in futuro (per es., la continuazione delle opere per lo sviluppo del centro scolastico ed il comparto di Riveo–Visletto), che risultano essere molto importanti per il nostro Comune.

Anche per l'anno 2018 sono stati registrati ammortamenti straordinari su beni amministrativi e beni patrimoniali. A questo riguardo la CdG ritiene opportuno suggerire all'esecutivo di considerare la creazione di un conto separato anche per gli ammortamenti straordinari su beni patrimoniali. Come già espresso anche negli anni precedenti, anche in futuro sarà sempre importante da una parte monitorare in modo approfondito ogni singolo nuovo investimento, dall'altra controllare in modo rigoroso la gestione corrente, sia in termini della spesa (in particolare per quelle posizioni che si prolungano nel tempo e sono di stretta competenza comunale), sia sul fronte dei ricavi.

La CdG ritiene infine fondamentale un'attenta analisi del preventivo 2020; ci attendiamo infatti di trovare nuovamente la voce "sopravvenienze d'imposta" (che già figurava nel preventivo 2019) con le relative riflessioni da parte del Municipio. Ciò –assieme ad altre voci di preventivo- avrà un sensibile impatto sul fabbisogno d'imposta e sul moltiplicatore che sarà proposto dall'Esecutivo. Siamo convinti che la recente riduzione al 90% possa (quantomeno) consolidarsi in un cammino di stabilità nell'attrattività fiscale del nostro Comune.

A conclusione del rapporto, la CdG ringrazia il Municipio e il personale amministrativo per la disponibilità e la collaborazione prestate nell'ambito dell'analisi dei conti consuntivi 2018.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il conto amministrativo del Comune, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti (art. 153 LOC), ed il bilancio patrimoniale del Comune al 31.12.2018 sono approvati.
2. Sono approvati gli ammortamenti straordinari su beni amministrativi e patrimoniali (non preventivati) indicati nel dettaglio delle relative tabelle per un totale di CHF 1'035'662.00:

Beni amministrativi
CHF

Ammortamenti supplementari

141.36	Selvicoltura Sgrùssa a Maggia	36'445.00
141.63	Passi pedonali in campagna a Lodano	123'830.00
141.75	Piano energetico comunale Peco	22'050.00
143.15	Opere miglioria scuola infanzia Maggia	60'830.00
146.05	Acquisto veicolo Holder C270	139'872.00
149.00	Riordino archivio ex comuni	182'625.00
162.03	Acq. Debito LIM all. IDA Foce Maggia	119'420.00
165.21	Valorizzazione paesaggio Aurigeno	45'000.00
165.22	Valorizzazione golene Someo	18'000.00
TOTALE		748'072.00

Beni patrimoniali
CHF

Ammortamenti supplementari

123.02	Appartamento Someo	87'190.00
123.04	Appartamento Giumaglio	200'400.00
TOTALE		287'590.00

TOTALE AMMORTAMENTI STRAORDINARI

1'035'662.00

3. È approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti approvati dal Consiglio comunale con relativa maggiore uscita (+, credito suppletorio) o minor uscita (-):

090.506.02	Impianto fotovoltaico casa comunale Maggia (credito municipale)	Maggior uscita (+)	225.05
090.589.01	Riordino archivi storici	Maggior uscita (+)	25'814.30
200.509.01	Opere di miglioria SI Maggia	Minore uscita (-)	-12'581.75
620.501.05	Sistemazione strada Sgrùssa Maggia	Minore uscita (-)	-93'897.75
620.501.23	Passi pedonali campagna Lodano	Minore uscita (-)	-15'241.95
620.506.03	Acquisto veicolo Holder C270	Maggiore uscita (+)	10'000.15
720.501.05	Centro raccolta rifiuti Someo (credito municipale)	Minore uscita (-)	-1'207.35
720.501.06	Centro raccolta rifiuti Coglio (credito municipale)	Minore uscita (-)	-8'452.90
810.501.10	Piano di gestione forestale	Minore uscita (-)	-6'363.30
940.565.13	Contributo valorizzazione Paesaggio Patriziato di Aurigeno	=	

4. Le situazioni patrimoniali dei Legati e dei Fondi speciali al 31.12.2018 sono approvati.
5. Il conto amministrativo dell'Azienda Acqua Potabile, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti, ed il bilancio patrimoniale dell'Azienda Acqua Potabile al 31.12.2018 sono approvati.
6. Sono approvati gli ammortamenti straordinari non preventivati indicati nel dettaglio della relativa tabella per un totale di CHF 9'255.50 e meglio:

Beni amministrativi CHF		Ammortamenti supplementari
141.00	Acquedotto Aurigeno	5'000.00
141.14	Risanamento pozzi captazione Lodano	2'000.00
141.15	Progetto sist. Strutture acquedotto Coglio-Giumaglio	2'255.50
TOTALE		9'255.50

7. È approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti approvati dal Consiglio comunale con relativa maggiore uscita (+, credito suppletorio) o minore uscita (-):

550.501.28	Nuova condotta acqua CSBV	Minore uscita (-)	-3'039.91
------------	---------------------------	-------------------	-----------

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Vigani Igor

Il relatore

Bottoni Daniele

I commissari:

Di Foglio Mariella

Quanchi Pietro

Sartori Andrea

Sartori Luca

Tormen Danilo

Maggia, 24.09.2019