

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta dell'8 giugno 2020

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 08/2020**

### **CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE PER L'ANNO 2019**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, incontratasi a distanza in modalità SKYPE il 13.5.2020 alla presenza del signor Sindaco Aron Piezzi, ha esaminato, in conformità all'art. 172 LOC, i conti consuntivi 2019 del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile.

#### **A. PREMESSA ED ESSENZA DEL CONSUNTIVO**

In un contesto di lavoro "particolare", dettato dall'emergenza COVID-19 e dalle necessarie misure di distanziamento sociale, la Commissione della Gestione (CdG) ha agito con pragmatismo focalizzandosi su una serie di verifiche di carattere generale, sull'analisi dei principali indicatori finanziari, sulla verifica del conto investimenti e della tabella degli ammortamenti, nonché sulla richiesta di alcune spiegazioni puntuali al Municipio (a complemento del MM).

Ne risulta **un rapporto condensato e sintetico**, nel quale non vengono ripetute le informazioni già riportate sul MM.

Segnaliamo altresì che, come prescritto dall'art. 171a LOC e come accade da alcuni anni, il Municipio ha affidato il mandato a un organo di controllo esterno, la Fiduciaria Sartori & Associati SA di Locarno, per verificare l'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi del Comune e dell'AAP, sgravando la CdG di questo aspetto puramente tecnico. Il rapporto di revisione non è ancora disponibile; tuttavia, da informazioni apprese dal Municipio, non vi sono stati riscontri tali da presagire che il conto amministrativo dell'esercizio in esame e il bilancio patrimoniale al 31.12.2019 non siano conformi alle disposizioni legali vigenti.

I conti utilizzati per le registrazioni sono in accordo con il Piano generale dei conti e attinenti alla propria natura.

Fatte queste considerazioni preliminari, passiamo in rassegna alcuni punti inerenti al conto annuale del Comune e dell'AAP seguiti da alcune considerazioni d'interesse generale.

Come si deduce facilmente dal consuntivo 2019 del Comune, **l'esercizio ha confermato il trend positivo degli anni precedenti**: avanzo di esercizio (CHF 80'646'46) che rimpolpa ulteriormente il capitale proprio (aumentato a CHF 3'748'965); questo malgrado una significativa riduzione dei ricavi (di CHF 375'834.29), soprattutto dovuti all'importante ripresa del contributo di livellamento versato in eccedenza nell'esercizio 2019 (- CHF 449'992.00), parzialmente compensati da una diminuzione

dei costi d'esercizio. Sono inoltre stati eseguiti nuovamente ammortamenti straordinari pari a CHF 414'000 circa, che hanno portato il totale degli ammortamenti a CHF 1'351'825.45. Tutto ciò ha reso possibile un autofinanziamento di CHF 1'419'424.91, importo di assoluta consistenza, il quale ha permesso al Comune di finanziare autonomamente pressoché tutto l'onere netto da investimenti (CHF 1'485'517.85), chiudendo con un risultato totale di soli CHF -66'092. **Un consuntivo che conferma insomma la solidità finanziaria del Comune.**

Sarà importante, nei prossimi mesi, **comprendere le conseguenze che l'emergenza COVID-19 avrà sugli esercizi 2020 e 2021 del Comune**, soprattutto in termini di riduzione del gettito fiscale, di costi straordinari dovuti alla pandemia, di moltiplicatore aritmetico e politico, di ritmo e tempistica del piano di investimenti. La CdG, assieme a tutto il Legislativo, attende pertanto il nuovo piano finanziario 2021-2025, non appena possibile, nonché ragguagli sui principali discostamenti sull'esercizio corrente 2020 (rispetto al preventivo già ratificato) al fine di prendere atto, nel concreto, di queste inevitabili conseguenze negative. Siamo altresì fiduciosi che la citata solidità finanziaria del Comune di Maggia, cumulata negli anni grazie ad una politica finanziaria attenta e ad un gettito fiscale in aumento, permetterà di evitare "bruschi" incrementi di moltiplicatore fiscale e di proseguire il piano degli investimenti previsti. Il tutto seguendo un'equilibrata politica anticiclica e redistributiva.

## **B. BILANCIO**

Il controllo del conto dei flussi di capitale per i mezzi liquidi presenta un importante aumento di liquidità pari a CHF 1'077'297: questo valore coincide con la variazione di liquidità attestata a bilancio (gruppo 10) tra il 01.01.2019 e il 31.12.2019, ciò che attesta una corretta registrazione delle operazioni contabili in contropartita del gruppo 10 a bilancio.

Da una rapida analisi dei crediti d'imposta (conti 112) risulta corretto il dato sulle sopravvenienze d'imposta di CHF 631'688.99 contabilizzate nel 2019 nel conto 900.400.01. Tale consistente importo è in linea con la media delle sopravvenienze degli ultimi 4 anni (CHF 688'000 circa) e giustifica la contabilizzazione di sopravvenienze negli ultimi preventivi.

Il bilancio patrimoniale al 31.12.2019, già considerato il risultato d'esercizio, si chiude con un totale di attivi e passivi pari a CHF 20'956'586.97

Come già scritto, il capitale proprio del Comune al 31.12.2019, sempre al netto del risultato d'esercizio, si attesta a CHF 3'748'964.91. Questo valore resta inferiore al gettito d'imposta cantonale base (comprendente l'equivalente al 100% delle imposte sul reddito e la sostanza delle persone fisiche, sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche) ma è un valore di tutto rispetto, considerata inoltre la politica dei forti ammortamenti straordinari intrapresa negli ultimi anni, che hanno portato l'attivo di bilancio a valori assai prudenziali.

## **C. CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

Il conto di gestione corrente si è chiuso con un avanzo d'esercizio di CHF 80'636.46, questo contro un avanzo di CHF 140'567.06 del consuntivo 2018. Anche per l'anno 2019, sono stati registrati ammortamenti straordinari per un valore di CHF 414'270.35 che non erano stati preventivati. Questo ha influito fortemente sul risultato finale, lasciando tuttavia intatto il dato principale sulla redditività comunale: l'autofinanziamento, che è ammontato a CHF 1'419'424.91, dato assolutamente positivo e consistente come indicato in sede di premessa.

Anche nel 2019, come lo si evince dai conti, il carico degli investimenti (CHF 1'485'517.85) ha influito in misura minore rispetto a quanto preventivato sulla gestione corrente. L'autofinanziamento generato ha permesso di "coprire" la quasi integralità dell'onere netto da investimenti (95.5%).

Il riassunto imposte (punto 9. del MM) risulta chiaro, completo e plausibile; osserviamo con piacere un nuovo significativo aumento (di CHF 219'469.00) del gettito delle persone fisiche, quasi esclusivamente da ricondurre all'incremento delle imposte su reddito e sostanza.

La CdG non ritiene di aggiungere ulteriori commenti alle giustificazioni già espresse nel MM, in merito alle differenze riscontrate, non avendo constatato nulla di significativo nell'ambito dei propri accertamenti a campione.

**A complemento di quanto evidenziato nel MM, la CdG ha approfondito – con la Cancelleria Comunale - alcune voci di spesa o ricavo e rileva quanto segue:**

**090.312.00 Combustibile, acqua, elettricità – consuntivo CHF 39'805.35 (preventivo CHF 53'000)**

L'importante diminuzione della spesa sia rispetto al preventivo che al consuntivo 2018, è dovuta al fatto che è stato registrato un importo di circa CHF 6'000.00 in diminuzione (costo negativo). Riguarda sussidi incassati per l'impianto fotovoltaico sopra l'ex magazzino comunale. Non è stato aperto un nuovo conto, registrando – appunto - un "costo negativo". La CdG ritiene confacente l'operazione contabile.

**101.301.01 Mercedi a tutori e curatori – consuntivo CHF 43'050.10 (preventivo CHF 25'000, consuntivo 2018 CHF 24'698.10 )**

Qui vengono registrati i conteggi trasmessi dall'ARP. I casi di persone domiciliate a Maggia che necessitano di misure di protezione sono purtroppo aumentate notevolmente nel 2019.

**160.312.00 Energia elettrica locali PCI Lodano - consuntivo CHF 17'786.20 (preventivo CHF 7'000)**

Situazione particolare di cui ci si è accorti solo con l'arrivo dei conguagli; la lievitazione è molto probabilmente dovuta (ai sensi di un rapporto della PCI) ad apparecchi elettrici / riscaldamenti rimasti accesi inavvertitamente. Vi sarà, d'ora in poi, un monitoraggio della situazione e un maggior controllo.

**300.365.04 Contributi a vari enti e associazioni – consuntivo CHF 30'593.10 (Preventivo CHF 12'000)**

Sono stati registrati numerosi contributi decisi dai Comuni nell'ambito dell'ASCOVAM; la CdG ha visionato la scheda del conto rilevando la pertinenza dei maggiori contributi (per esempio la Rassegna Plinio Martini, il partenariato NOTCOMM Suisse, l'ufficio Coworking a Cevio, ecc.).

**330.314.01 Interventi manutenzione sentieri:**

Importante Contributo di CHF 13'000 versato all'ASCOVAM in favore allo sviluppo del progetto Via Alta Vallemaggia che prevede l'ampliamento del trekking iniziato nel 2009 sul crinale ovest della

Vallemaggia, portando il percorso unico nel suo genere, a un totale di centocinquanta chilometri in 18 giorni. Lo stesso è stato deciso in sede di ASCOVAM per la completazione del progetto.

**570.362.00 Contributo per anziani in ospiti di istituti – consuntivo CHF 578'744 (Prev. CHF 670'000)**

Nel 2019 sono state conteggiate molte meno giornate di domiciliati di Maggia presso le Case Anziani. Di regola il problema del preventivo si ripresenta regolarmente: i dati che vengono forniti per l'allestimento del preventivo sono sistematicamente sempre più alti di quelli che emergono poi a consuntivo.

**620.301.01 Stipendi personale avventizio – consuntivo CHF 105'120.00**

Con l'assunzione dell'operaio comunale a maggio 2020 gli operai fissi alle dipendenze del Comune sono 6 UP + 1 Fontaniere. Ciò ottimizzerà le risorse e ridurrà questa voce di spesa.

**720. Eliminazione Rifiuti**

Dal consuntivo risulta un utile abbastanza significativo, così spiegato. È stato il primo anno della tassa sul sacco. Le tariffe (tasse) sono state calcolate sulla base del preventivo del Consorzio raccolta rifiuti. I costi effettivi per il 2019 sono poi risultati inferiori. Il Municipio monitorerà l'andamento per i prossimi anni, così da adeguare la politica tariffare (qualora il trend proseguisse). Le multe incassate grazie alla videosorveglianza delle piazze di raccolta (iniziata ad ottobre 2019) sono ammontate a CHF 1'000, contabilizzate sul conto 020.437.00.

**Osservazione di dettaglio:** il commento presente nel MM 830.301.01 in realtà è quello relativo al conto 830.301.00

**D. CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

Da una verifica a campione i saldi del conto degli investimenti sono in accordo con la tabella dei crediti.

Abbiamo unicamente corretto la tabella della chiusura dei conti investimenti nell'ambito delle risoluzioni (vedi conclusione del presente rapporto)

Per verificare che tutte le uscite ed entrate d'investimento sono state effettivamente registrate nel conto degli investimenti, si è proceduto alla verifica del risultato totale (= variazione del debito pubblico), confrontando quello ottenuto dal conto di chiusura con quello dal bilancio, che risulta corretto.

La CdG ritiene chiare le spiegazioni del messaggio municipale.

**Unica osservazione rilevante:** a consuntivo non risultano (conto 210.562.02) importi relativi all'avanzamento nel risanamento del Centro Scolastico Bassa Vallemaggia (spogliatoi), quando – di fatto – i lavori sono proseguiti e nel frattempo conclusi. Tale “assenza” è da ricondurre al fatto che il Consorzio Centro Scolastico non ha consegnato ai comuni consorziati il conteggio degli investimenti (con relativo riparto) per l'anno 2019 poiché non ancora in possesso dei dati definitivi. Ci permettiamo di esprimere perplessità su questa fattispecie, in quanto riteniamo che un conto degli investimenti debba

rispecchiare l'andamento effettivo dei lavori, al fine di monitorarne l'andamento (anche finanziario) nel corso degli anni. La CdG ritiene che un importo, anche se non definitivo, poteva comunque essere registrato nei conti consuntivi dei due Comuni consorziati. Speriamo che in futuro ciò non abbia a ripetersi.

## E. AMMORTAMENTI

Abbiamo le tabelle sugli ammortamenti e risultano corrette.

Abbiamo unicamente approfondito l'ammortamento per l'azienda acqua potabile, conto 141.13 - risanamento acquedotto Someo, ammortizzato per CHF 45'000. Tale importo è corretto in quanto è stato calcolato sul valore di stima finale, dato che il risanamento non è ancora terminato.

## F. AZIENDA ACQUA POTABILE

La gestione corrente 2019 dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) ha fatto registrare un avanzo d'esercizio di CHF 745.32, rispetto ad un avanzo a preventivo di CHF 316.00.

Il controllo a campione della tabella ammortamenti concorda con quanto riportato sia nel conto degli investimenti sia nel conto di gestione corrente. Il bilancio patrimoniale al 31.12.2019 si chiude con un totale di attivi e passivi pari a CHF 5'041'657.86. Il debito verso il Comune ammonta al 31.12.2019 a CHF 4'415'536.19 e coincide con quello esposto quale credito nel bilancio del Comune. Il capitale proprio dell'Azienda dopo la contabilizzazione dell'avanzo d'esercizio 2019 si attesta a CHF 404'162.71.

La CdG non ritiene di aggiungere ulteriori commenti oltre quanto già espresso nel messaggio municipale.

## G. INDICATORI FINANZIARI

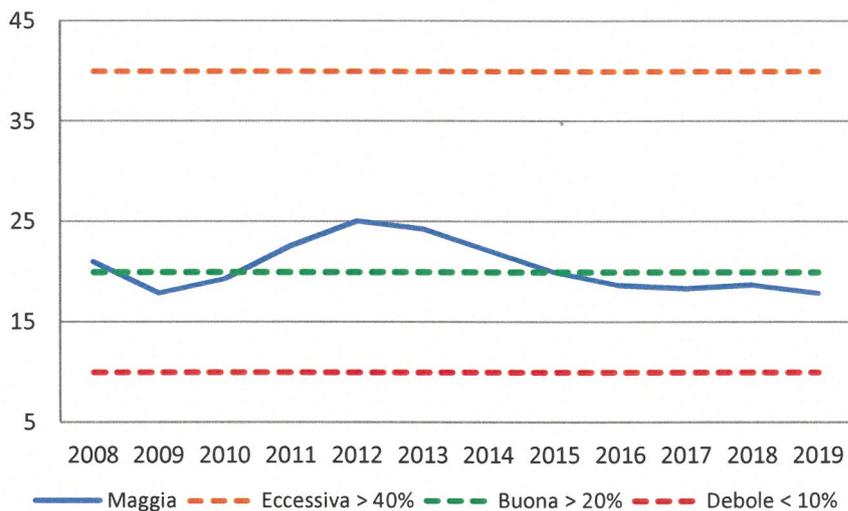
Come di consueto, illustriamo alcuni indicatori finanziari (abbiamo scelto i più significativi) con un breve commento nelle prossime righe.

Il **capitale proprio**, comprensivo del risultato d'esercizio di quest'anno, si attesta ad una quota percentuale del **17.9% del totale netto di bilancio** e costituisce una riserva ancora buona, a dimostrazione della solidità sottolineata nella premessa. Il **grado di autofinanziamento**, che indica in che misura il potenziale finanziario del comune è proporzionato agli investimenti che deve affrontare, nel 2019 è migliorato sensibilmente, raggiungendo **quota 95.6%** (discreto-buono); il dato in questione è strettamente correlato al totale degli investimenti netti, con la lacuna degli investimenti non contabilizzati per i lavori al Centro Scolastico, che avrebbero peggiorato leggermente questo indice (e che condizioneranno, negativamente, quello del 2020).

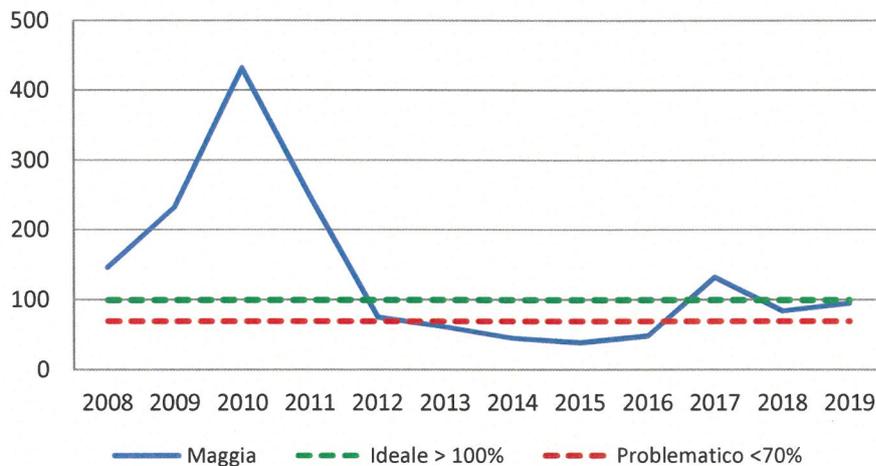
Il **debito pubblico pro capite** è leggermente aumentato da CHF 2'884 del 2018 a **CHF 2'909** per il 2019 (rimane su livelli medi)

Di seguito l'espressione grafica di questi indici, con l'andamento degli ultimi 12 anni:

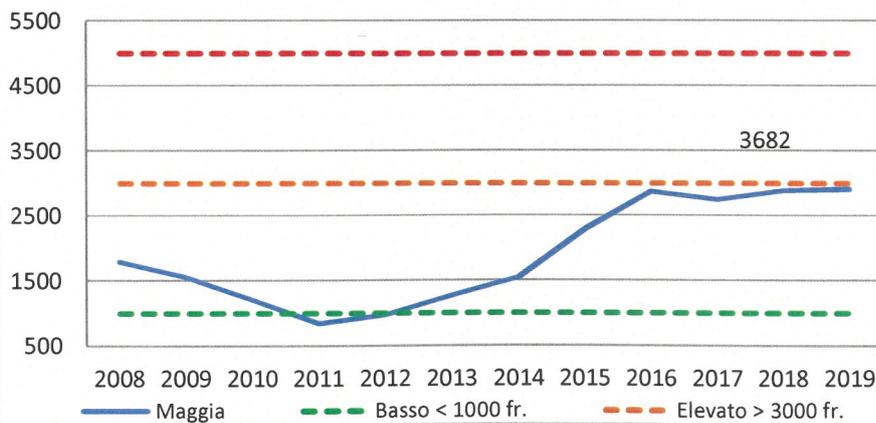
### Quota di capitale proprio



### Grado di autofinanziamento



### Debito pubblico pro-capite



## H. CONCLUSIONE

L'analisi del conto amministrativo e del bilancio patrimoniale, unitamente agli indicatori finanziari, mostra ancora la **solidità finanziaria del Comune**. Rimandiamo alle considerazioni espresse al punto A. Come espresso sopra, sarà importante, nelle prossime settimane/mesi, comprendere le conseguenze che l'emergenza COVID-19 avrà sul presente e sul futuro finanziario del Comune, soprattutto in termini di riduzione del gettito fiscale, di costi straordinari dovuti alla pandemia, di moltiplicatore aritmetico e politico, di ritmo e tempistica del piano degli investimenti. Si attende pertanto – appena sarà possibile allestirlo – il nuovo piano finanziario 2021-2025 nonché di prendere atto dei principali discostamenti sull'esercizio corrente 2020 (rispetto al preventivo). Siamo altresì fiduciosi che riconosciuta solidità finanziaria del Comune di Maggia permetterà un'opportuna stabilità nella politica fiscale, di spesa e di investimento del Comune.

A conclusione del rapporto, la CdG **ringrazia il Municipio e il personale amministrativo per la disponibilità e la collaborazione** prestate nell'ambito dell'analisi dei conti consuntivi 2019, ma soprattutto per aver assunto un profilo prudente nel corso dell'emergenza pandemica, quando la popolazione era già sollecitata da informazioni quotidiane dell'autorità Cantonale e Federale.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. Il conto amministrativo del Comune, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti (art. 153 LOC), e il bilancio patrimoniale del Comune al 31.12.2019 sono approvati.**
- 2. Sono approvati gli ammortamenti straordinari su beni amministrativi (non preventivati) indicati nel dettaglio delle relative tabelle per un totale di CHF 414'270.35 e meglio:**

*Beni amministrativi*

*Ammortamenti suppl.  
CHF*

141.41	Piano di gestione forestale	8'622.00
141.79	Sistemazione ponte Maggia-Giumaglio-Someo	129'425.00
141.83	Centro raccolta rifiuti Someo	25'910.00
141.84	Centro raccolta rifiuti Coglio	10'390.00
141.85	Ricostruzione muro part. 1486 RFD Maggia-Moghegno	68'393.35
165.23	Urbanizzazione zona artigianale Someo (Patriziato)	100'000.00
171.22	Videosorveglianza	71'530.00
	<b>TOTALE</b>	<b>414'270.35</b>

3. È approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti con relativa maggiore uscita (+, credito suppletorio) o minore uscita (-), che la CdG ha corretto come segue:

810.501.09	Lavori forestali Moghegno	Minore uscita (-)	-74'909.35
620.501.35	Ricostruz. muro p. 1496 Moghegno	Maggior uscita (+)	3'393.35
710.501.08	Canalizzazioni SO Camp Ciapin	Maggior uscita (+)	903.77
620.506.04	Implementazione bike sharing	Maggior uscita (+)	1'570.50

4. Le situazioni patrimoniali dei Legati e dei Fondi speciali al 31.12.2019 sono approvati.

5. Il conto amministrativo dell'Azienda Acqua Potabile, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti, ed il bilancio patrimoniale dell'Azienda Acqua Potabile al 31.12.2019 sono approvati.

6. Sono approvati gli ammortamenti straordinari non preventivati indicati nel dettaglio della relativa tabella per un totale di CHF 25'000.00 e meglio:

Beni amministrativi		Ammortamenti supplementari CHF
141.14	Risanamento pozzi captazione Lodano	17'358.00
141.25	Sistemazione strada "i Molitt" a Maggia	7'642.00
<b>Totale</b>		<b>25'000.00</b>

7. È approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti approvati dal Consiglio Comunale con relativa maggiore uscita (+, credito suppletorio) o minore uscita (-):

550.501.21	Sistemaz. strada "i Molitt" a Maggia	Maggior uscita (+)	6'035.40
------------	--------------------------------------	--------------------	----------

Per la Commissione della Gestione

Il Presidente

Igor Vigani



Il Relatore

Andrea Sartori

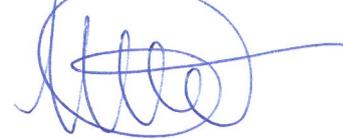


I commissari:

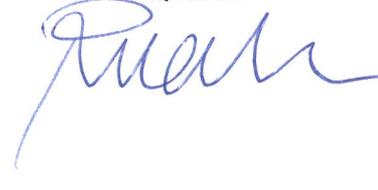
Daniele Bottoni



Mariella Di Foglio



Pietro Quanchi



Luca Sartori



Daniilo Tormen

