

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 4 giugno 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 8/2018

Richiesta di un credito di CHF 1'680'000.- per il completamento della tappa 1 del progetto di risanamento e ampliamento del Centro scuola, sport e cultura presso il Centro scolastico della bassa Vallemaggia

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione (CdG), dopo aver partecipato in data 2 maggio 2018 alla presentazione del progetto ai CC dei comuni di Maggia e Avegno Gordevio, e al sopralluogo degli attuali spazi adibiti ad Ostello; si è successivamente riunita il 7 maggio alla presenza del Sindaco Aron Piezzi ricevendo informazioni supplementari di approfondimento sul messaggio municipale e valutandone in modo particolare l'incidenza finanziaria. Inoltre a complemento d'informazioni, in data 15 maggio 2018 una delegazione della nostra CdG ha avuto un incontro informale molto positivo con la CdG di Avegno Gordevio.

PREMESSA

La CdG, condivide pienamente la decisione dei due Municipi nel voler riproporre il completamento degli investimenti previsti nella Tappa 1 del Messaggio della Delegazione Consortile del dicembre 2014, o meglio il progetto di ampliamento e sviluppo del futuro Centro scuola, sport e cultura (CSSC) dei Ronchini; ratificato solo parzialmente a suo tempo dalla Sezione Enti Locali,

La CdG oggi come allora crede pienamente nel grande potenziale che una struttura di questo tipo, nel contesto paesaggistico nel quale si trova, possa avere in una regione come la nostra.

Il messaggio che ci viene sottoposto risulta come la logica conseguenza di uno sviluppo ragionato e nel contempo lungimirante di un comparto che per anni è stato il fiore all'occhiello della nostra Valle e che merita oggi, considerato il suo potenziale, un adeguamento strutturale e strategico.

Oltre i due terzi del credito richiesto nel MM concernono il risanamento dell'Ostello situato nel seminterrato della scuola. Quest'ultimo come abbiamo potuto vedere tutti, oggi si presenta in stato di palese degrado; il mobilio, i servizi igienici, la disposizione spaziale degli alloggiamenti e l'organizzazione dell'intera struttura non sono più al passo con i tempi e si presentano pertanto inadeguati alle attuali esigenze.

Per questo motivo, affinché il CSSC possa effettivamente diventare un Centro di promozione del turismo educativo, culturale e sportivo legato al territorio valmaggese e sfruttare questa interessante nicchia di mercato, risulta assolutamente indispensabile valorizzare e attualizzare gli attuali spazi dell'Ostello.

Nel presente rapporto la CdG intende analizzare prevalentemente i principali argomenti di carattere finanziario del progetto

A. PREVENTIVO DEL PROGETTO E PIANO DI FINANZIAMENTO

Il preventivo delle opere previste è così ripartito:

Misure operative	Preventivo	
Risanamento e ampliamento CSBV - Ostello	CHF	1'110'000.00
Valorizzazione Naturalistica e ricreativa del bosco	CHF	350'000.00
Creazione dell'Ostello Vallemaggia – Centro di promozione del turismo educativo, culturale e sportivo legato al territorio	CHF	160'000.00
Creazione dello Spazio eventi Vallemaggia quale centro di coordinamento per manifestazioni culturali, ricreative e sportive	CHF	20'000.00
Costi di gestione del progetto su 4 anni	CHF	40'000.00
Totale	CHF	1'680'000.00

Il piano di finanziamento aggiornato può così essere riassunto.

Finanziamento	CHF	%
Politica economica regionale	CHF 500 000,00	30
Sussidi cantonali-stima	CHF 175 000,00	10
Patenschaft (importo confermato il 02.05.2018)	CHF 200 000,00	12
Comune di Avegno Gordevio	CHF 362 000,00	(45% sul resto)
Comune di Maggia	CHF 443 000,00	(55% sul resto)
Credito d'investimento totale	CHF 1 680 000,00	100

Si ricorda che con l'approvazione della Convenzione tra i due Comuni relativa alla gestione delle opere extra scolastiche, la quota è stabilita in 45% Avegno-Gordevio e 55% Maggia.

B. INCIDENZA FINANZIARIA

Sulla base di quanto previsto dall'art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, in cui si precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie, la CdG ha ritenuto opportuno analizzare alcuni aspetti insiti nel progetto in questione (incidenza a breve/medio/lungo termine).

Più precisamente il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni stabilisce all'art.15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10% del gettito di imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di fr. 1 mio.

In questo senso la CdG ha ritenuto di approfondire la questione degli oneri finanziari conseguenti all'investimento stabilendo un modello di calcolo standard e replicabile per altri importanti investimenti. Coscienti dell'impossibilità di valutare puntualmente tutti i singoli dettagli di ogni progetto, quanto elaborato dalla CdG rappresenta un modello che fornisce indicazioni inerenti valori mediati sull'insieme della gestione degli investimenti.

Oneri finanziari conseguenti all'investimento

La CdG invita il Municipio a esplicitare il principio di finanziamento delle opere d'investimento, durante le sue diverse fasi (breve, medio, lungo termine).

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo di mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio/lungo termine, accensione a prestiti bancari fissi.

Pertinenza dell'investimento con il piano finanziario (PF)

Nel piano finanziario 2017-2021 sono state inserite le cifre stimate al netto riferite a spogliatoi, ostello e progetto bosco per un totale di CHF. 2'420'000.00. Quindi l'investimento è stato ampiamente considerato.

Impatto finanziario del progetto:

Per la stesura della tabella riassuntiva sono stati presi in considerazione i seguenti parametri o ipotesi:

- | | |
|--|-------------|
| • Tasso d'interesse medio prestiti attuali | 0,897% |
| • Tasso d'interesse considerato | 2.50% |
| • Tasso di ammortamento LOC * | 6-15% |
| • Tasso di ammortamento considerato | 15% |
| • durata presumibile dell'opera | ca. 30 anni |

* l'ammortamento è considerato sul valore residuo (art.12 – Reg. sulla gestione finanziaria e contabilità dei comuni), eccetto ammortamento straordinario finale.

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza, a partire dalla conclusione dell'opera, dove il computo degli interessi passivi è calcolato sul valore a bilancio.

Incidenza finanziaria per l'investimento specifico:

Anno	Valore a bilancio CHF 443'000	Ammortamento d'esercizio 15%	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2,5%	Presumibile carico a gestione corrente
1	CHF 428'000.00	CHF 64'200.00	CHF 64'200.00	CHF 363'800.00	CHF 10'700.00	CHF 74'900.00
5	CHF 234'351.80	CHF 35'152.77	CHF 243'800.97	CHF 199'199.03	CHF 5'858.80	CHF 41'011.57
10	CHF 103'983.14	CHF 15'597.47	CHF 354'614.33	CHF 88'385.67	CHF 2'599.58	CHF 18'197.05
15	CHF 46'137.87	CHF 6'920.68	CHF 403'782.81	CHF 39'217.19	CHF 1'153.45	CHF 8'074.13
20	CHF 20'471.62	CHF 3'070.74	CHF 425'599.12	CHF 17'400.88	CHF 511.79	CHF 3'582.53
25	CHF 9'083.37	CHF 1'362.50	CHF 435'279.14	CHF 7'720.86	CHF 227.08	CHF 1'589.59
30	CHF 4'030.34	CHF 604.55	CHF 439'574.21	CHF 3'425.79	CHF 100.76	CHF 705.31

* *l'importo indicato estingue il debito dell'opera ed è comprensivo del totale delle maggiori uscite correnti al trentesimo anno, pari a fr. 705.31, unitamente al residuo valore a bilancio, fr. 3'425.79.*

D. CONCLUSIONE

Le CdG del Comune di Maggia e del Comune di Avegno-Gordevio ritengono il progetto di ristrutturazione e valorizzazione del CSBV un'operazione fondamentale per lo sviluppo del comparto e di tutta la regione, sotto l'aspetto scolastico, culturale e ricreativo-sportivo.

Con il risanamento dell'Ostello e la valorizzazione naturalistica del bosco dei Ronchini, avremo una moderna struttura ricettiva da mettere a disposizione dell'intera regione, con la speranza che in futuro possano nascere pure nuovi posti di lavoro.

Dallo studio fatto nel 2012 dalla Ditta C2B Consulting to Business in Tourism, risulta un notevole potenziale per lo sviluppo di un'offerta turistica a valenza didattica per gruppi, risulta però pure indispensabile offrire a quest'ultimi delle infrastrutture accoglienti, moderne e funzionali.

Le due CdG invitano i due Municipi a inserire come prossima priorità la Misura operativa relativa alla riorganizzazione della mobilità e della segnaletica, con la sistemazione del posteggio principale e l'adattamento del percorso ciclabile.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la CdG invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. *È concesso alla delegazione consortile un credito di CHF 1'680'000.-, con l'apertura di un credito di costruzione puntuale presso un Istituto di credito, alle migliori condizioni di mercato;*
2. *La quota parte per il Comune di Maggia, lorda, ammonta a CHF 924'000.-;*
3. *Il Comune di Avegno Gordevio funge da capofila per la gestione del credito nel suo complesso, che poi a fasi di liquidazione parziale, sarà diviso con il Comune di Maggia;*

4. La tempistica realizzativa sarà in linea di principio la seguente, iniziando dalla conclusione dei lavori per la realizzazione degli spogliatoi:

- a. IS1.2 Ostello
- b. IP1 Piattaforma Ostello Vallemaggia
- c. IP2 Spazio eventi Vallemaggia
- d. PA2 Valorizzazione bosco

5. Il credito decade se non utilizzato entro sei anni dalla data di approvazione.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Vigani Igor



Il relatore: Quanchi Pietro



I commissari: Bottoni Daniele



Andrea Sartori

Di Foglio Mariella



Ferrari Christian



Luca Sartori

