

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 11 marzo 2019

### CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2019

---

#### **Concessione di un contributo e di una fideiussione solidale a favore del Patriziato di Someo per le opere di urbanizzazione della zona artigianale di Riveo**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione (CdG), si è riunita in data 11 febbraio 2019 per esaminare il messaggio municipale in oggetto insieme al Sindaco Aron Piezzi; successivamente, lo scorso 18 febbraio, il sottoscritto relatore ha incontrato Luca Invernizzi, Segretario del Patriziato di Someo (nonché del Comune di Maggia). Di seguito una sintesi, le nostre riflessioni e conclusioni, di natura prettamente finanziaria e non tecnica.

#### **'SUNTO DEL MESSAGGIO**

L'approvazione del Piano Regolatore (Piano di Quartiere) di Riveo-Visletto ha posto le basi per l'insediamento "ordinato" di attività artigianali nel comparto di Riveo. Il Comune vi ha pianificato un'area di ca 12'300 mq ubicata a valle della strada cantonale sul terreno di proprietà del Patriziato di Someo. L'area, attualmente occupata da strutture provvisorie, dovrà essere completamente sistemata e urbanizzata in modo da permettere un insediamento ordinato e regolamentato delle aziende, parecchie delle quali rimarranno nel settore costruendovi strutture fisse e insediandovi attività produttive. Si prevede inoltre l'arrivo di nuove ditte. Ciò è da considerare come una grande opportunità d'indotto economico, con la creazione di preziosi posti di lavoro sul nostro territorio. Di riflesso il Comune potrà anche contare sui conseguenti indotti fiscali da persone giuridiche e fisiche.

In data 19 dicembre 2018 l'assemblea patriziale di Someo ha approvato un credito di CHF 550'000.00 per il progetto di urbanizzazione di questo comparto artigianale e la formazione di una strada di servizio così come previsto dal PR. Con queste opere, l'ente patriziale deve affrontare una mole di investimenti senza precedenti, superiore alle proprie possibilità finanziarie (sempre più indebolite dai calanti affitti delle cave). Il Patriziato di Someo è pure toccato dal progetto di arginatura del fiume Maggia nel comparto di Riveo, che comporterà importanti costi sotto forma di contributi di miglitoria (60%, attorno a CHF 150'000-200'000).

Il Patriziato, con il consenso municipale, ha così deciso di agire quale ente promotore delle opere di urbanizzazione in oggetto, in modo tale da lasciare aperta la possibilità di raccogliere finanziamenti esterni che permettano di contenere il più possibile i costi residui a carico della stessa cassa patriziale. Questa strategia rappresenta un'eccezione rispetto alla prassi abituale, secondo la quale il Comune

avrebbe promosso l'opera, chiedendo (per legge) al Patriziato una quota di contributi di miglìoria, insostenibile per quest'ultimo (CHF 361'000, come ben specificato sul MM).

La strategia definita è indubbiamente piú fattibile a livello finanziario: come detto, l'esecuzione dei lavori sar  eseguita dal Patriziato di Someo e il Comune parteciper  alla spesa versando al Patriziato CHF 155'000.00 (30% dei costi previsti dal progetto, pari alla quota comunale per i costi di urbanizzazione e la formazione della strada di servizio alla zona artigianale), unitamente ad un contributo straordinario di progetto di CHF 45'000.00 e alla presa a carico del costo d'illuminazione pubblica (CHF 23'000). Dedotte queste partecipazioni comunali dirette, rimarrebbe a carico del Patriziato di Someo un importo (intanto scoperto) di circa CHF 400'000.00:

• Totale dei costi di progetto:	CHF 539'000.00
• Totale dei costi accessori:	<u>CHF 100'000.00</u>
	CHF 639'000.00
• Dedotto partecipazione comunale	CHF 155'000.00 ./.
• Dedotto contributo str. comunale	CHF 45'000.00 ./.
• Dedotto spese ill. a carico del Comune	CHF 23'000.00 ./.
• Fondi propri gi� investiti dal Patriziato	<u>CHF 24'000.00 ./.</u>
	CHF 392'000.00
• Scoperto iniziale arrotondato	CHF 400'000.00

Nel MM si propone pertanto di concedere al Patriziato una fideiussione solidale (con il Comune quale fideiussore) a garanzia dello scoperto. Ci  permetterà al Patriziato di Someo l'accensione di un credito di costruzione bancario, con la fideiussione quale garanzia, concedendosi il tempo di raccogliere ulteriori fonti di finanziamento evitando nel contempo di far ritardare l'esecuzione dell'opera. Questo tipo di operazione era gi  stata avallata dal Consiglio Comunale in occasione della costruzione della passerella di Someo, eseguita allora dallo stesso Patriziato di Someo.

## RIFLESSIONI DELLA CdG

Abbiamo approfondito – in particolare nell'incontro con Luca Invernizzi – le riflessioni municipali. Le stesse vengono condivise appieno dalla CdG. In particolare:

- La **strategia identificata per il finanziamento dell'opera   di fatto l'unica attuabile, poich  l'unica sostenibile finanziariamente dal Patriziato di Someo**; abbiamo esaminato il consuntivo 2018 di quest'ultimo, da cui risultano ricavi in calo e una riserva patrimoniale insufficiente per sostenere eventuali contributi di miglìoria qualora l'investimento fosse eseguito dal Comune (anche in considerazione dei citati contributi di miglìoria legati all'arginatura).
- Il **sostegno finanziario** proposto in favore del Patriziato di Someo   pertanto **indispensabile** per garantire la sopravvivenza di questo ente e, nel contempo, **permettere l'avvio di una fondamentale opera** per il futuro sviluppo delle aree artigianali e la concretizzazione dei relativi indotti sopra elencati.
- La concessione della **fideiussione di CHF 400'000   una modalit  adeguata** al fine di permettere al Patriziato la raccolta di ulteriori fonti di finanziamento (Fondo di aiuto Patriziale, ERS, Patenschaft, ecc.), che non sarebbero state possibili se il Comune di Maggia fosse stato unico promotore. Gli organi patriziali ritengono che una grande "fetta" dello scoperto iniziale (CHF 400'000) potr  essere coperta da questi aiuti.
- Un **eventuale scoperto residuo** potr  in ogni caso essere finanziato da un'ulteriore iniezione

di fondi propri del Patriziato (a seconda della capacità finanziaria); pertanto, il "rischio" che al possa rimanere accollato al Comune un debito rilevante a fine lavori è oggettivamente ridotto. Si tratterebbe in ogni caso di un importo assolutamente **sopportabile**.

- La CdG **condivide** infine **la grande importanza che il progetto riveste** a sostegno del tessuto socio economico del Comune di Maggia e non solo. Ci uniamo inoltre agli elogi (intraprendenza, iniziativa, coraggio) che il Municipio rivolge al Patriziato di Someo.

## CONCLUSIONI

Raccomandiamo quindi al Consiglio Comunale di approvare l'intero dispositivo del MM:


1. È approvato il progetto di urbanizzazione della zona artigianale di Riveo e concesso un contributo di CHF 155'000.00 al Patriziato di Someo quale quota comunale a fronte dei costi di urbanizzazione della zona artigianale di Riveo e formazione della strada di servizio.
2. È concesso un contributo di CHF 45'000.00 al Patriziato di Someo quale sostegno finanziario per le opere di sua competenza elencate nel suddetto messaggio.
3. È concessa al Patriziato di Someo una fideiussione solidale di CHF 400'000.00 a garanzia della linea di credito bancaria che il Patriziato dovrà aprire per coprire i costi delle opere sopra citate.
4. È stanziato un credito di CHF 23'000.00 a fronte delle spese di posa dell'illuminazione pubblica lungo il tracciato della suddetta strada di servizio.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Igor Vigani



Il relatore: Andrea Sartori



I commissari: Daniele Bottoni



Mariella Di Foglio

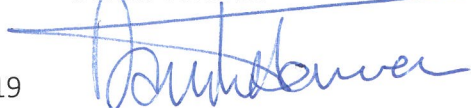


Pietro Quanchi



Luca Sartori

Daniilo Tormen



Maggia, 23.2.2019