

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 24 febbraio 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2015

RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 70'000.— A COPERTURA DELLE SPESE PER L'INTAVOLAZIONE DEL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO NELLA SEZIONE DI MAGGIA (MONTI)

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 10 febbraio 2015, ha esaminato il messaggio in questione.

Il Comune promuove l'attualizzazione dei propri registri per allinearsi agli obiettivi della Confederazione che mira ad ottenere per tutto il territorio nazionale la misurazione ufficiale nel formato digitale standard MU93. Questo nuovo formato digitale porta diversi vantaggi e amplia il campo di utilizzazione della misurazione, ben spiegati sul messaggio Municipale.

Per la sezione di Maggia, zona monti, il riordino particellare è stato completato e attualmente la misurazione ufficiale è in pubblicazione per dare la possibilità alla popolazione di verificare la propria situazione.

Il credito richiesto è per procedere con l'intavolazione del registro fondiario il che significa, far passare particella per particella e tutte le relative iscrizioni (servitù, menzioni, ipoteche,...) che risultano iscritte nel registro fondiario fino a quel momento, epurare le iscrizioni non più necessarie in modo da ottenere nuove particelle con misure definitive e iscrizioni aggiornate. Fatta questa operazione il registro fondiario da provvisorio passa a definitivo (Definizione di intavolazione art. 17 dell'ordinanza sul registro fondiario ORF e art. 25 della legge sul registro fondiario).

Con questo credito anche la frazione di Maggia potrà avere il registro fondiario definitivo e quindi raggiungere l'obiettivo del comune di avere su tutto il territorio l'RF definitivo

Per quanto riguarda il finanziamento dei CHF 70'000 necessari per questa operazione la ripartizione si presenta nel modo seguente:

- CHF 42'000 a carico del comune che equivale al 60% di CHF 70'000
- CHF 28'000 a carico dei proprietari che equivale al 40% di CHF 70'000

La percentuale a carico del comune e quella a carico dei proprietari è definita nell'art. 52 della legge sul registro fondiario che cita:

Ripartizione

Art. 52 ¹ Le spese derivanti dalle operazioni previste dal titolo terzo - capitolo II - della presente legge, dedotti eventuali sussidi, sono ripartite fra i Comuni e i proprietari di fondi, di condotte e linee ferroviarie, nelle seguenti proporzioni:

- 60% a carico del Comune;
- 40% a carico dei proprietari.

² Uguale riparto sarà applicato alle procedure di adeguamento del registro fondiario definitivo a seguito del nuovo riparto fondi o rinnovo della misurazione catastale.

La quota parte dei proprietari sarà suddivisa tra i patriziati, la parrocchia e dai proprietari di fondi.

Vi è inoltre da dire che per motivi di risparmio il cantone è già da diversi anni che non sussidia più queste operazioni.

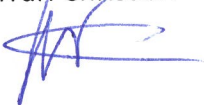
Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. E' accordato un credito di CHF 70'000.— a copertura delle spese di intavolazione del registro fondiario definitivo nelle Sezioni di Maggia (zona monti)**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla ratifica dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Per la Commissione della Gestione

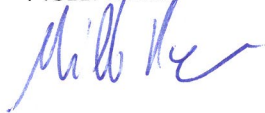
Il presidente:

Ferrari Christian



Il relatore:

Piezzi Milko

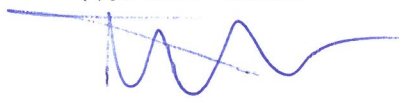


I commissari:

Bottoni Daniele



Franscioni Gianni



Guerra Luigi



Quanchi Pietro



Vigani Igor



Maggia, 10.02.2015