

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale sul Messaggio Municipale N. 2/2020

**Concessione di un contributo di CHF 40'000.- a favore del progetto di ampliamento delle strutture recettive della capanna Alp da Canaa promosso dal Patriziato di Lodano.**

---

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi

La *Commissione della gestione* si è riunita giovedì 27 febbraio, alla presenza del municipale signor Fabrizio Sacchi, per approfondire la richiesta di concessione di un credito di CHF 40'000.-- a favore del progetto di ampliamento delle strutture della capanna Alp da Canaa promosso dal Patriziato di Lodano.

### Introduzione

Il paesaggio della Valle di Lodano negli ultimi anni è stato oggetto di notevoli interventi. È stata creata una grande Riserva Forestale che ha permesso di raggiungere importanti obiettivi quali la tutela degli aspetti naturali legati al bosco e la sistemazione dell'intera rete sentieristica. Oltre ad aver raggiunto una maggiore consapevolezza e conoscenza scientifica dei contenuti forestali, si è favorita la promozione turistico-ricreativa delle escursioni all'interno e ai margini di quest'aera protetta.

Per scoprire la Valle di Lodano e il suo stupendo paesaggio ci sono quattro itinerari tematici; due escursioni sono percorribili in una giornata, mentre le altre due necessitano di due giorni di cammino con la possibilità di pernottamento alla capanna Alp da Canaa. Gli itinerari proposti seguono sentieri escursionistici di montagna con segnaletica bianco-rosso-bianco, i percorsi sono in ottimo stato e offrono diversi punti panoramici.



Il progetto escursionistico volto a completare la Via Alta Vallemaggia richiederà la messa in rete della capanna Alp da Canaa con le altre capanne situate lungo il crinale Vallemaggia-Valle Onsernone, un punto d'appoggio essenziale per la realizzazione di questo progetto. L'itinerario sentieristico per gli escursionisti più esperti permetterà il collegamento con le capanne Alzasca, Ribia e la futura Capanna Salmone (attualmente in fase di progettazione).



Al momento presso l'Alp da Canaa a disposizione degli escursionisti ci sono due stabili ristrutturati, l'edificio principale funge da capanna mentre quello secondario serve da struttura d'appoggio. La capanna è aperta da metà maggio a fine ottobre, non è costudita, ma regolarmente controllata e rifornita con bibite e generi alimentari di base.

In questi anni si è constatato che il numero di posti letto e dei posti a sedere non sempre sono sufficienti, soprattutto durante i fine settimana, già si presuppone che con l'estensione del trekking Via Alta Vallemaggia questa situazione si presenterà più frequentemente. Per questo motivo il Patriziato di Lodano ha pensato di "giocare d'anticipo" progettando un ampliamento dell'offerta per mettere a disposizione un alloggio più capiente.



### **Obiettivo del progetto**

Il progetto di ampliamento delle strutture recettive della capanna Alp da Canaa si pone l'obiettivo di rendere l'alloggio adeguato per ospitare fino a 20 persone, mantenendo le caratteristiche paesaggistiche del luogo e offrendo nel contempo un minimo di comodità e di qualità al suo interno. La trasformazione prevede la creazione di camere a dimensioni ridotte rispetto alle grandi camerate e di servizi igienici separati; sono previsti anche lavori di sistemazione esterna e all'acquedotto.

Per ampliare gli spazi si farà capo allo stabile diroccato situato verso valle e si ridefiniranno gli spazi nell'edificio accessorio.

Concretamente nel nuovo edificio si vogliono realizzare:

- Due camere da 6 posti letto
- Un WC e una doccia per gli ospiti (locali separati)
- Un locale WC/doccia per il guardiano o eventualmente per gli ospiti
- Un magazzino più capiente di quello esistente
- Un locale destinato al/ai gestori della capanna

L'attuale edificio secondario ospiterà la cucina e il deposito merci. Il magazzino esistente sarà adibito a refettorio mentre nel mansardato si ridurranno a 8 i posti letto.

Le nuove strutture offriranno:

- 20 posti letto
- 20 posti a sedere
- Una cucina semplice a gas più una stufa nell'edificio secondario
- Un WC + una doccia nell'edificio principale e un WC + una doccia nel nuovo edificio
- Un deposito nell'edificio secondario, con capienti armadi a muro
- Un magazzino nel nuovo edificio

#### Preventivo e pianificazione dei lavori

I costi stimati ammontano a CHF 820'000.- e sono suddivisi nel modo seguente:

**CHF 170'000.- Trasformazione degli spazi esistenti**

**CHF 650'000.- Costruzione del nuovo edificio**

**CHF 820'000.- Totale costo degli interventi (IVA inclusa)**

L'intervento complessivo è pianificato su due anni e dovrebbe concludersi nel corso del 2022.

#### Piano di finanziamento indicativo

Attualmente il piano di finanziamento è il seguente:

- Mezzi propri e lavoro in proprio (Patriziato di Lodano)	CHF	40'000.--
- Comune di Maggia (oggetto del presente MM)	CHF	40'000.--
- Politica economia regionale (non confermato)	CHF	400'000.--
- Cantone – Enti Locali (non confermato)	CHF	80'000.--
- Fondazioni, Padrinati, Privati (non confermato)	CHF	260'000.--

#### **Conclusioni:**

La *Commissione della gestione* apprezza e condivide l'iniziativa del Patriziato di Lodano, un'ulteriore dimostrazione d'impegno atto ad arricchire l'offerta turistica del nostro splendido territorio in alta quota. Da alcuni anni la montagna richiama un sempre maggior numero di appassionati; la possibilità di pernottare comodamente in un rifugio alpino permette agli escursionisti di percorrere con tranquillità le lunghe tratte della Via Alta Vallemaggia e nel contempo consente a tutti gli amanti della natura, anche a quelli meno allenati, di percorrere i comodi sentieri che dal fondo valle portano all'Alp da Canaa.

La proposta di partecipazione finanziaria a fondo perso del Comune (CHF 40'000.00) è stata verificata e risulta coerente con i parametri convenuti qualche anno or sono con la CdG.



Alla luce di quanto sopra, la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di risolvere nel modo seguente:

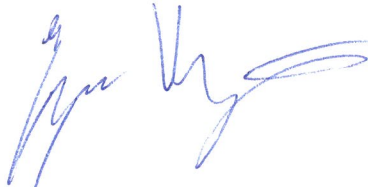
1. È approvata la concessione di un contributo a fondo perso per un massimo di CHF 40'000.- al Patriziato di Lodano a favore del progetto di ampliamento delle strutture recettive della capanna Alp da Canaa.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del legislativo.

Per la commissione della Gestione:

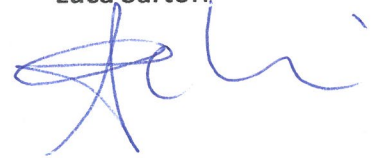
Mariella Di Foglio (relatrice)



Igor Vigani (presidente)



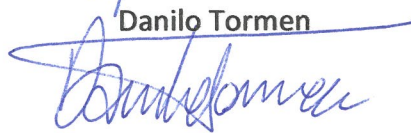
Luca Sartori



Daniele Bottoni



Daniilo Tormen



Pietro Quanchi



Andrea Sartori

