

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2016

## MESSAGGIO MUNICIPALE n. 25/2016

### **Richiesta di un credito di CHF 400'000.00 per la sistemazione delle sorgenti MAG 4, 6, 7 (Giumaglio e Coglio), sostituzione di una breve tratta di tubazione dell'acquedotto di Giumaglio-Coglio e manutenzione del manto stradale.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 22 novembre scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato il municipale Fabrizio Sacchi, responsabile del dicastero che concerne l'ambiente e l'edilizia pubblica e nel caso particolare l'acquedotto comunale, che ha riassunto in modo chiaro la problematica in oggetto e ha risposto in modo esaustivo agli interrogativi e agli approfondimenti richiesti dai membri della commissione presenti.

A seguito di un'ispezione da parte dell'UPAAI (ex SPAAS), è stato rimarcato che la sorgente di Giumaglio (MAG 4) si trova in pessime condizioni. Il Municipio si è perciò chinato sulla verifica dello stato dell'acquedotto di Giumaglio-Coglio, rimarcando che anche le sorgenti di Coglio (MAG 6 e 7) necessitano di una risistemazione, come pure una tratta di tubature poste tra le due frazioni necessita la sua sostituzione.

Per questo motivo il Municipio ha conferito il mandato allo studio di ingegneria Andreotti & Partners SA - Locarno di procedere alla progettazione degli interventi di adeguamento necessari e alla stima del costo.

La sorgente MAG 4, sopra Giumaglio, definita anche Berzona, ha una portata media annua di 250 l/min. Il manufatto di captazione attuale si presenta in un marcato stato di degrado, per cui se ne propone lo smantellamento completo e la sostituzione con una camera di raccolta prefabbricata, dove verranno convogliate le acque dalle diverse scaturigini della zona, ognuna captata singolarmente con dei piccoli manufatti puntuali. Il costo di tale opera dovrebbe aggirarsi attorno a fr. 136'000.— (con IVA).

La sorgente MAG 6 si trova sopra l'abitato di Coglio ed è definita anche "sorgente sinistra lato Someo". Essa è una sorgente un po' "ballerina", in quanto la sua portata è molto influenzata dalle condizioni idrologiche e dalle precipitazioni e nel passato si sono già osservati degli spostamenti del punto di fuoriuscita dell'acqua dalla roccia, che a monte della captazione si presenta molto fessurata e instabile.

Il progetto prevede l'abbandono della captazione esistente e la costruzione di un nuovo manufatto, posto in una zona più idonea rispetto all'attuale punto di scaturigine della sorgente, che inizialmente verrà messo a nudo e poi ispezionato mensilmente dal geologo Franco della Torre, dello studio Ammann SA. Solo dopo almeno un anno di misurazioni, che permetteranno di verificare l'andamento della sorgente anche in relazione alle condizioni idrologiche locali, si potrà decidere la fattibilità del progetto e quindi la costruzione di un nuovo manufatto. Il costo per il rifacimento di questa captazione dovrebbe aggirarsi attorno a fr. 92'900.— (con IVA).

La sorgente MAG 7 si situa anch'essa sopra Coglio ed è definita anche "sorgente destra lato Maggia". Essa è più costante, fornendo una portata media di circa 30 l/min su tutto l'arco dell'anno. La captazione di questa sorgente necessita di varie migliorie per migliorarne la tenuta stagna, intervenendo ad esempio con la sostituzione della porta e con la chiusura delle aperture di ventilazione. Il preventivo della sistemazione di questa sorgente è calcolato in fr. 19'600.— (con IVA).

L'acquedotto Giumaglio-Coglio, oltre alla sistemazione delle sorgenti necessita di un potenziamento della rete di distribuzione, con la sostituzione di una tubatura dal diametro di 60 mm con una di diametro 125 mm, lungo la vecchia cantonale tra il ponte sul riale Froda e la camera di collegamento posta al confine tra le sezioni Giumaglio-Coglio. Si prevede pure la posa di un idrante e il rifacimento di una decina di allacciamenti privati e relative saracinesche (a spese dei vari proprietari e con il loro consenso). Il costo complessivo per questa parte è previsto in fr. 103'800.— (acquedotto) e fr. 27'700.— (idrante + allacciamenti privati).

Al momento del progetto esecutivo si dovranno integrare le eventuali necessità di Swisscom, SES o Cablecom per la posa delle loro infrastrutture. Invece secondo il PGS in vigore non risultano interventi necessari alle canalizzazioni esistenti.

La pavimentazione post interventi prevista consiste nella posa di un microrivestimento, inserita nel preventivo come semplice pavimentazione provvisoria da eseguirsi sopra la sezione di scavo. In quest'ottica il Municipio intende sistemare pure una parte molto deteriorata della carreggiata tra il ponte di Giumaglio e il confine con Coglio ed ha perciò aggiunto fr. 20'000.— alla richiesta di credito, che però contabilmente saranno computati sul conto della manutenzione straordinaria delle strade e non graveranno su quello dell'acquedotto.

Secondo le indicazioni degli uffici cantonali preposti queste opere sono sussidiabili in una percentuale da definire a seconda dell'indice di forza finanziaria del Comune, in base a dati disponibili nel 2017. Finora la percentuale di sussidiamento è stata del 40% e ci si auspica essa venga mantenuta.

Su una spesa complessiva di circa fr. 380'000.— (IVA compresa) per la parte acquedotto, un totale di circa fr. 352'000.— (IVA compresa) potrebbe essere oggetto di sussidio, dato che i costi relativi ad allacciamenti privati e idranti ne sono esclusi.

**Visto e considerato che queste opere portano un giovamento alla gestione e alla distribuzione dell'acqua potabile nel nostro comune e in questo caso particolare alle sezioni di Coglio e Giumaglio, la Commissione Edilizia invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato, evidenziando il fatto che la sorgente MAG 6 deve essere monitorata per un periodo prolungato (almeno un anno) da parte del geologo incaricato. Nel caso in cui la sistemazione della sorgente MAG 6 (Coglio) non sarà eseguita poiché non ritenuta affidabile, è valutato un ritorno economico di ca. CHF 92'900.--.**

Quindi:

1. È concesso un credito di CHF 380'000.00 per la sistemazione delle sorgenti MAG 4, 6, 7 (Giumaglio e Coglio) e sostituzione di una breve tratta di tubazione dell'acquedotto Giumaglio-Coglio.
2. È concesso un credito di CHF 20'000.00 per la manutenzione straordinaria del manto bituminoso stradale nella zona di cantiere in territorio di Giumaglio.
3. I crediti decadono se non utilizzati entro due anni dall'approvazione degli stessi da parte del competente Dipartimento.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente:

Danilo Tormen  

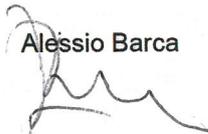

La relatrice:

Vanessa Hohl



I Commissari:

Alessio Barca



Manlio Campana



Paolo Inselmini



Danilo Mazzi



Aldo Pedroni



Maggia, 30 novembre 2016