

**Rapporto della Commissione Edilizia
al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2019**

MESSAGGIO MUNICIPALE n 24/2019

Richiesta di un credito di CHF 330'000.00 a copertura dei costi per la formazione di un nuovo parcheggio pubblico al mappale no. 1009 RFD e l'edificazione del centro per la raccolta rifiuti al mappale no. 593 RFD Giumaglio.

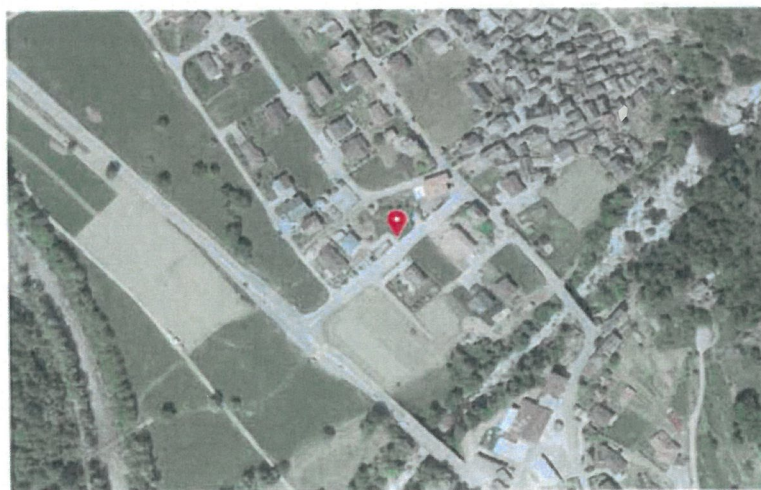
Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 18 novembre per analizzare ed approfondire l'argomento in questione.

Alla riunione ha presenziato il municipale Fabrizio Sacchi la quale ha sottoposto ed illustrato il progetto rispondendo alle domande di chiarimento della Commissione.

Premessa

La realizzazione del nuovo posteggio pubblico e addicente piazza di raccolta rifiuti verrà effettuata all'entrata del paese di Giumaglio parallelamente alla strada Cantonale sui mappali 1009 e 593 RFD. La nuova struttura sarà necessaria principalmente per aumentare il numero di parcheggi a beneficio del nucleo e per rinnovare il vetusto ecocentro così da favorirne l'adeguata raccolta di rifiuti. Oltre a questi aspetti lo scopo è anche quello di abbellire l'attuale indecorosa situazione all'entrata del paese. Le dimensioni dell'oggetto realizzato in calcestruzzo, saranno principalmente simili a quelle esistenti. Per proteggere dalle intemperie sul lato nord-ovest è prevista la costruzione di un apposito manufatto, sul lato sud-est saranno invece interrati tre contenitori "Molok" atti alla raccolta dei rifiuti urbani e alla raccolta del vetro.



(Ubicazione nuovo oggetto)

Descrizione del progetto

Il posteggio sarà sviluppato su una lunghezza di ca. 24.70 ml per una larghezza di ca. 5.50 ml. Nella seguente aerea saranno formati 9 posteggi di cui uno a disposizione per i disabili. La differenza di quota della zona nord verrà compensata con la creazione di un muro in calcestruzzo che fungerà da parete di sostegno del parcheggio, sopra allo stesso sorgerà un parapetto di protezione in metallo. La superficie della nuova pavimentazione verrà realizzata con elementi drenanti atti a permettere l'infiltrazione superficiale delle acque secondo le direttive cantonali.

L'ecocentro previsto in calcestruzzo, presenterà più o meno le dimensioni dell'attuale struttura (14.70 x 5.60 m). Le pareti laterali fungeranno da barriera visiva fra diversi container mentre la copertura sul lato nord-ovest proteggerà i vari raccoglitori (PET, alluminio, indumenti, ecc..) e il deposito della carta dalle intemperie. Per garantire una certa protezione da eventuali incendi, il deposito della carta come nelle frazioni di Coglio e Someo verrà realizzato con degli appropriati pannelli metallici. La superficie della pavimentazione del nuovo centro raccolta è prevista in asfalto dove le acque meteoriche verranno raccolte in una canaletta tipo ACO Drain posata in prossimità dell'entrata.

La durata di realizzazione di tutta l'opera si stima attorno i 3 mesi circa. In questo periodo sarà fondamentale avvisare la popolazione sulla chiusura dell'esistente centro dei rifiuti, invitandola di conseguenza ad utilizzare gli altri spazi atti alla raccolta del Comune.

Per la nuova illuminazione pubblica la zona è già stata adeguata alle nuove esigenze della norma SLG202. SES dovrà invece verificare la nuova posizione dello spostamento di un candelabro presente sul mappale no. 950 RFD. Come tutti i punti di raccolta del Comune anche qui sarà installato un impianto di videosorveglianza.

Gli interventi proposti per l'ottenimento di uno spazio adeguato alla realizzazione del nuovo parcheggio, richiedono l'espropriazione di proprietà private.



(Situazione attuale raccolta rifiuti)

Costi

Il costo complessivo preventivato ammonta a CHF 329'000 iva inclusa arrotondato a CHF 330'000.00 per spese di imprevisti.

Nel dettaglio:

Opere si sottostruttura	162'000.00. -
Opere da metalcostruttore	14'000.00. -
Contenitore Rifiuti seminterrati	15'000.00. -
Opere da Pittore	9'000.00. -
Opere da elettricista	6'000.00. -
Opere da sanitario	4'000.00. -
Imprevisti generali	20'000.00. -
Prestazioni tecniche	38'000.00. -
Spese	1'000.00. -
Tasse	20'870.00. -
Esportazioni, rettifica confini, contributi	37'000.00. -

Totale complessivo arrotondato **329'000.00. -**

Conclusioni

La commissione Edilizia dopo aver sentito le motivazioni della Municipale e posto le dovute domande di chiarificazione in merito ha deciso di chiedere al lodevole Consiglio Comunale l'accettazione per la costruzione del nuovo posteggio pubblico ed il rinnovamento della nuova area di raccolta dei rifiuti. Tale opera è necessaria per sopperire alla mancanza di posteggi e per riordinare e riqualificare l'accesso del paese.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È approvato un credito di CHF 177'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione del nuovo centro per la raccolta dei rifiuti sul mappale n. 593 RFD sezione Giumaglio.**
- 2. È approvato un credito di CHF 153'000.00 a copertura dei costi per l'acquisto del terreno, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo posteggio pubblico sul mappale n.1009 RFD sezione Giumaglio.**
- 3. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 30% inerenti i costi di realizzazione del posteggio in questione.**

4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari ad iscrivere a registro fondiario il trapasso di proprietà allo scorporo del fondo n. 1009 RFD Giumaglio che verrà acquisito dal Comune per la realizzazione del posteggio.
5. I crediti di cui ai punti 1) e 2) decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente: Manlio Campana



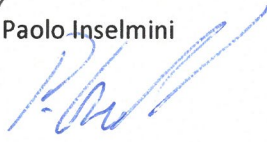
Il relatore: Damiano Piezzi



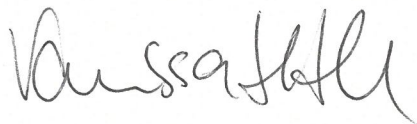
I Commissari: Alessio Barca



Paolo Inselmini



Vanessa Hohl



Danilo Mazzi



Aldo Pedroni

