

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2016

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n 23/2016**

### **Richiesta di un credito di CHF 387'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione di un passo pedonale in località Campagna, sezione Moghegno comune di Maggia (mappali nr. 72, 101, 127, 154, 181, 189 e 190RFD).**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è incontrata in data 22 novembre alla presenza del Municipale Patrick Arnold e del progettista Danilo Tormen per analizzare il messaggio in oggetto.

Gli stessi hanno risposto alle domande della commissione che si è occupata soprattutto della valutazione tecnica lasciando alla commissione della pianificazione lo studio della fattibilità pianificatoria.

#### **Scopo e breve istoriato**

Il progetto nasce da una mozione presentata al Consiglio comunale di Maggia da parte dei consiglieri comunali residenti nella frazione di Moghegno che hanno dato voce alle richieste dei cittadini che chiedevano di attuare un percorso che permettesse di collegare in modo rapido e sicuro la zona residenziale con la fermata del bus ubicata dopo il ponte sulla Maggia.

Il progetto ha lo scopo di incentivare la mobilità lenta ma anche permettere uno spostamento in maggiore sicurezza nel percorso casa-scuola dei diversi scolari residenti.

#### **Il progetto**

Il tracciato di circa 420m è già segnato dalla ormai lunga consuetudine della popolazione di usufruire della strada agricola di proprietà comunale (fatta eccezione degli ultimi 100m), ma si presenta comunque dissestato e necessita evidentemente di essere strutturato per mettere in condizioni decorose il pedone che si reca alla fermata del bus.

##### **- Pavimentazione**

Per la scelta della pavimentazione i progettisti hanno valutato diverse varianti per poi scegliere un rivestimento con pavimentazione bituminosa e ghiaietto chiaro incollato. Questo per conferire un aspetto ed un impatto visivo migliore rispetto alla semplice posa di miscela bituminosa e soprattutto per ridurre al minimo i costi di manutenzione e semplificare i lavori di sgombero neve. Vista l'esperienza fatta con le piste ciclabili la soluzione con calcestruzzo è stata scartata proprio per gli alti costi di manutenzione annuale e per la difficoltà dello sgombero della neve.

##### **- Illuminazione**

Per l'illuminazione si è deciso di installare circa 70 punti luce a livello terreno in modo da limitare l'impatto luminoso allo stretto necessario ed evitare un effetto cesoia della campagna come con la posa di pali verticali.

La scelta concettuale è senz'altro apprezzata, ma visto l'impatto economico (circa CHF 68'000.00) di questa voce di spesa la commissione chiede al Municipio di valutare attentamente con i progettisti quale corpo illuminante utilizzare ed eseguire una verifica illuminotecnica prima della conferma del progetto esecutivo.

Inoltre si consiglia di predisporre dei fori accanto alle lampade per poter alloggiare dei paletti durante il periodo invernale e poter quindi identificare chiaramente la posizione del passo pedonale per lo sgombero della neve ed evitare danni alle nuove installazioni.



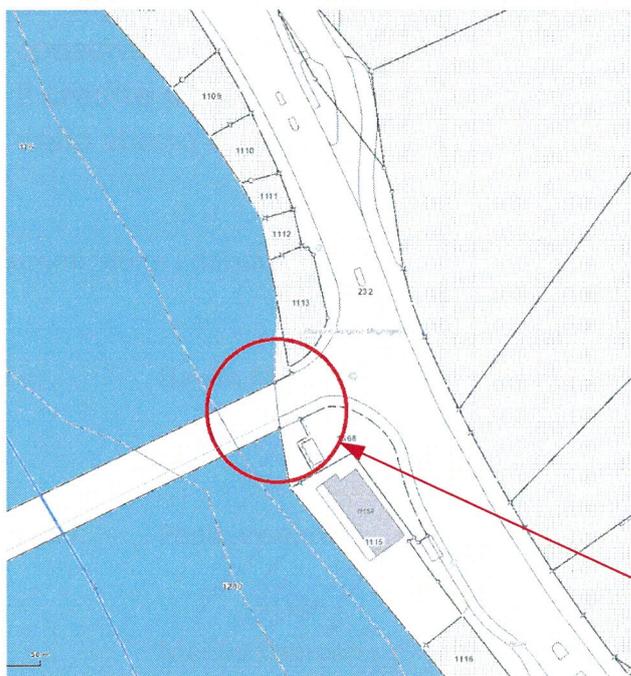
- Strato di fondazione

Dopo lo scavo a macchina e la formazione del planum a progetto è prevista la posa di uno strato di fondazione in misto granulare 0-45mm per uno spessore di circa 30cm. La Commissione edilizia visti i carichi modesti che dovrà supportare la strada pedonale consiglia la valutazione di un'alternativa con materiale riciclato di asfalto o calcestruzzo in modo da ridurre l'impatto ecologico e i costi.

- Sottostrutture

L'UTC segnala che non risulta necessario intervenire con opere di risanamento delle canalizzazioni. La SES ha espresso la volontà di potenziare e completare il suo tracciato cavi attuale con l'esecuzione di un nuovo pacchetto di tubi portacavo in PE sotto il tracciato della nuova strada pedonale. Allo stato attuale non è ancora stato elaborato un progetto; si tratta comunque di opere interamente a carico della SES e quindi non finanziate dall'Ente pubblico

- Sbocco nuova strada pedonale



Particolare attenzione è stata prestata alla valutazione della migliore soluzione per la sistemazione dello sbocco del nuovo percorso pedonale sulla strada Cantonale e relativo collegamento al marciapiede esistente sul fronte opposto. L'attraversamento è ubicato lungo un percorso casa – scuola e pertanto può essere valutata la possibilità di demarcare lo stesso con le strisce gialle ai sensi delle normative in vigore.

La commissione vuole nuovamente rendere attento il Municipio sul fatto che al momento non è demarcato nessun attraversamento tra il marciapiede sul ponte sulla Maggia e il marciapiede direzione nord per accedere alla fermata del bus. Questo punto risulta da tempo estremamente pericoloso e si auspica un intervento di messa in sicurezza in tempi brevi.

**Contributi di miglioria**

Per il calcolo dei contributi di miglioria sono determinanti le spese per il miglioramento di un'opera esistente, comprese le quote parte per la progettazione e la direzione lavori, come pure le spese relative all'allestimento del prospetto e alla notifica del contributo ai proprietari (art. 6 LCM).

Nel caso specifico, come già fatto in altri casi simili e trattandosi di un'opera di miglioria generale, il Municipio ha deciso di prelevare la percentuale minima di legge pari al 30%.

I progettisti hanno valutato la quota parte a carico dei fondi soggetti al prelievo pari a circa CHF 92'000.00. Questo malgrado non sia ancora stato fissato il perimetro d'imposizione dovrebbe essere sostenibile per tutti i fondi soggetti al prelievo.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. E' approvato un credito di CHF 387'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la formazione del passo pedonale in località Campagna, nella frazione di Moghegno (sui mappali nr. 72, 101, 127, 154, 181, 189 e 190 RFD).
2. È concessa al Municipio l'autorizzazione ad acquistare gli scorpori dei mappali nr.72, 189 e 190 RFD Moghegno toccati dal progetto e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia.
3. Per costi di urbanizzazione generale, è autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30% del costo determinante (da calcolare sul consuntivo finale di spesa)
4. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.

Per la Commissione Edilizia

Il relatore: Danilo Mazzi

I Commissari: Paolo Inselmini

Manlio Campana

Alessio Barca

Vanessa Hohl

Aldo Pedroni

*Il commissario Danilo Tormen non ha partecipato all'allestimento del rapporto in quanto progettista.*