

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE n. 21/2019

Richiesta di un credito di CHF 284'000.00 a copertura dei costi per posa di canalizzazioni comunali e acquedotto, allargamento strade e illuminazione pubblica a Moghegno.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 19 novembre scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato il municipale Fabrizio Sacchi, che ha riassunto in modo chiaro le varie problematiche in oggetto e ha risposto in modo esaustivo agli interrogativi e agli approfondimenti richiesti dai membri della commissione presenti.

Nell'ambito dei lavori di interrimento della linea elettrica 50 kV della SES SA, prevista nel corso del 2020, il Comune coglie l'occasione per urbanizzare la zona di Moghegno situata tra l'entrata del nucleo e il fiume Maggia, in particolare:

- Posa di 4 nuovi punti luce tra "la Strada Sott la Mòta" e "la Cantonal";
- Rifacimento e completamento dell'acquedotto lungo "la Cantonal";
- Rifacimento dell'acquedotto lungo "la Strada dala Gèira";
- Posa di un nuovo acquedotto lungo "la Strada Sott la Mòta";
- Posa di una nuova canalizzazione lungo "la Strada Sott la Mòta";
- Allargamento stradale di "la Strada Sott la Mòta" e di "la Strada dala Gèira";
- Nuova camera dell'acquedotto in località i Mulitt.

L'intervento, così come previsto avrà un costo totale di ca. CHF 284'000.00, così suddiviso:

- Illuminazione: CHF 44'500.--;
- Acquedotto: CHF 132'000.--;
- Canalizzazioni: CHF 32'000.--;
- Pavimentazione supplementare: CHF 6'000.—
- Allargamento strada: CHF 69'500.--

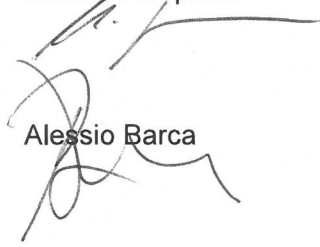
Il progetto di risanamento de "la Strada dala Gèira" e de "la Strada Sott la Mòta" è stato considerato di urbanizzazione particolare e quindi soggetto ai contributi di miglioria. I costi determinanti per la riscossione di tali prelievi sono di ca. CHF 69'500, mentre è stato calcolato che l'importo complessivo dei contributi si aggira indicativamente attorno ai CHF 49'000.00.

Sulla scorta di quanto sopra esposto la Commissione edilizia invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato:

1. E' approvato un credito di CHF 152'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione delle previste opere di urbanizzazione (posa canalizzazione, illuminazione pubblica e allargamenti stradali) a Moghegno.
2. E' approvato un credito di CHF 132'000.00 per opere da eseguire alla rete dell'acquedotto comunale di Moghegno.
3. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% inerenti i lavori di allargamento delle strade denominate "la Strada dala Gèira" e "la Strada Sott la Mòta".
4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari ad iscrivere a registro fondiario i trapassi di proprietà degli scorpori privati che verranno acquisiti dal Comune nell'ambito degli allargamenti stradali.
5. I crediti di cui ai punti 1) e 2) decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente: Manlio Campana



La relatrice: Vanessa Hohli



I Commissari: Alessio Barca



Damiano Piezzi



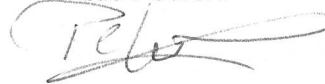
Paolo Inselmini



Daniilo Mazzi



Aldo Pedroni



Maggia, 20 novembre 2019