

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE n 21/2016

Richiesta di un credito quadro di CHF 1'000'000.00 a copertura dei costi per la manutenzione straordinaria delle strade e carraie comunali e parte di sottostrutture (acquedotti, canalizzazione e illuminazione pubblica) del Comune di Maggia – periodo 2017-2021

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 22 novembre scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato il Municipale Patrik Arnold, responsabile per conto del Municipio del dicastero Traffico e Edilizia privata, che ha risposto alle domande e agli approfondimenti richiesti dai membri della Commissione presenti.

Il MM è presentato in modo chiaro e completo; vista la prima esperienza di stanziamento di un credito quadro per il Comune di Maggia, il MM ne descrive in modo completo le caratteristiche, ritenendolo uno strumento utile per questo tipo di opere

Lo stesso è poi stato preliminarmente visionato dalla Sezione Enti Locali che ha preavvisato favorevolmente quanto presentato.

Ricordiamo che poter far capo ad un credito quadro conferisce all'Esecutivo **maggiore dinamicità politica e soprattutto operativa** in quanto permette di snellire l'iter procedurale, accelerando l'esecuzione delle opere ed evitando ripetute convocazioni del Legislativo e delle Commissioni per l'analisi dei MM per il relativo stanziamento dei crediti. Va detto che la concezione di un credito quadro permette pure di modificare le intenzioni iniziali e, a seconda delle necessità, è data possibilità di modificare leggermente gli interventi sia dal punto di vista esecutivo che di tempistiche.

Osserviamo che il presente credito quadro è stato proposto e allestito dall'UTC e che l'onere previsto per la parte di messa in appalto e DL, quantificato in CHF 50'000.00, sarà assunto interamente dall'amministrazione comunale. In questo senso va riconosciuto e sottolineato l'ottimo lavoro presentato, documentato con l'analisi dello stato della pavimentazione e delle sottostrutture onde giustificare i vari interventi proposti. I prezzi ritenuti, discussi direttamente dal sottoscritto con l'UTC, considerano margini di sicurezza attendibili e ben ponderati.

I lavori di pavimentazione saranno deliberati alla ditta di manutenzione il cui contratto quadriennale sarà appaltato nelle prossime settimane; i lavori da impresario costruttore saranno appaltati singolarmente, approfittando della presenza di imprese operanti nelle vicinanze o di condizioni favorevoli; vi è l'idea di base di favorire, sempre nei limiti della chiara legalità, le imprese del posto.

Vanno inoltre sottolineati i tre tipi di intervento che caratterizzano gli interventi sulle nostre strade:

- **la manutenzione semplice**, il cui importo annuo è inserito a gestione corrente (rappezzì – durata di tenuta per circa 3-4 anni)
- **la manutenzione puntuale**, il cui importo è inserito in un credito quadro (interventi più ampi e pianificati – durata di tenuta decennale)
- **il rifacimento completo**, il cui importo è inserito in una richiesta di credito con progetto (interventi progettati e completi – durata di tenuta > 30-50 anni - investimenti)

Quindi lo stanziamento di un credito quadro non preclude altri interventi sulle nostre strade, sia sottoforma di manutenzione semplice, sia sotto forma di rifacimento completo del manto stradale.

Lo stanziamento del credito quadro oggetto del presente messaggio propone di intervenire lungo **alcune tratte di tutto il territorio**, da Aurigeno a Someo toccando tutte le Sezioni.

Va detto che le opere in oggetto non beneficiano di alcun sussidio cantonale o di altri Enti e **non sono soggette al prelievo dei contributi di miglioria.**

L'aspetto finanziario inerente l'impatto dello stanziamento di questo credito quadro sulle finanze generali del Comune (1 Mio / 5 anni = 200'000.- / anno) è considerato ben sopportabile, anche alla luce dell'analisi su preventivi della Commissione della Gestione.

La Commissione sottolinea che accettando le condizioni proposte dal credito quadro in oggetto, si decide di fatto di aumentare l'importo annuo per la manutenzione delle strade dagli attuali CHF 150'000.- - 200'000.- ai futuri CHF 300'000.- annui (100'000.- a gestione corrente + 200'000.- credito quadro); va però pure notato che l'importo per risanamento della pavimentazione e relative opere di genio civile è di ca. CHF 500'000.-; quasi CHF 200'000. sono a carico della ACAP (Azienda Acqua Potabile) e altri CHF 125'000.- sono investiti per opere di illuminazione pubblica! Tali importi sono giustificati dalle effettive esigenze di manutenzione delle nostre strade (acquedotti e IF compresi) che, ricordiamolo, sono lunghe ca. 50 km.

Ricordando che la richiesta di dotarsi di un credito quadro per la manutenzione delle strade e delle sottostrutture per il nostro comune era già stata ventilata in più occasioni nel corso delle sedute di CC degli scorsi anni, e alla luce di quanto sopra descritto, la Commissione invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato.

1. Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 1'000'000.00 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e parte di sottostrutture (acquedotti, canalizzazione e illuminazione pubblica) periodo 2017-2021
2. Il Municipio è competente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno
3. Il credito verrà iscritto nel conto degli investimenti del Comune, "opere del genio civile – credito quadro strade" tranne che per gli investimenti inerenti l'azienda acqua potabile che saranno imputati alla contabilità dell'azienda
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2021

Per la Commissione Edilizia:

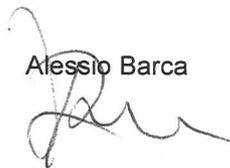
Il Presidente e relatore:

Danilo Tormen



I Commissari:

Alessio Barca



Manlio Campana



Paolo Inselmini



Danilo Mazzi



Vanessa Hohl



Aldo Pedroni

