

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE n 20/2019

Richiesta di un credito di CHF 180'000.00 a copertura dei costi per la formazione di un nuovo parcheggio pubblico sul mappale n.66 RFD Moghegno.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è incontrata in data 19 novembre alla presenza del Municipale Patrick Arnold. Durante l'incontro sono stati presentati i lavori di risanamento e la commissione edilizia ha ricevuto esaustive risposte alle domande scaturite durante la discussione.

Premessa

La necessità di realizzare un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Moghegno nasce dalla scarsità di posteggi nel nucleo evidenziata dall'analisi sul fabbisogno elaborato dallo studio d'ingegneria Allievi di Ascona. I dieci nuovi stalli non andranno a coprire tutto il fabbisogno completo del comparto, ma sarà un primo passo verso il riordino e la riqualifica del nucleo.

Come ben indicato nel messaggio il nuovo parcheggio pubblico sarà ubicato, come già previsto a PR, all'incrocio tra la Strada dal Canal e la Strada dala Valescia.

Intervento

I nove nuovi stalli saranno realizzati a bordo strada, grazie alla costruzione di un nuovo muro in calcestruzzo armato che sarà atto al riempimento in materiale costipato e alla nuova pavimentazione drenante in blocchetti.

I lavori dureranno ca. 2 mesi, in cui la circolazione sarà mantenuta aperta a senso unico alternato.

Purtroppo, per poter garantire le corrette dimensioni di manovra descritte nella normativa VSS sarà necessario togliere alcuni parcheggi laterali esistenti posti a lato strada.

Sarà inoltre posata la predisposizione per un futuro parchimetro che sarà oggetto di un MM comprendente un'analisi sui parcheggi blu inerente tutto il territorio comunale.

Gli interventi proposti richiedono inevitabilmente l'esproprio di circa 144mq (come già previsto a PR) che saranno acquistati dal Comune per una cifra di 300CHF/mq.

Costi

Di seguito la ricapitolazione dei costi alla quale saranno da dedurre i contributi di miglioria generale fissati al 30% che verranno prelevati a fine lavori sulla base del consuntivo.

<i>Opere di sottostruttura e pavimentazione</i>	<i>71'000.00 CHF</i>	<i>40.71%</i>
<i>Opere da metalcostruttore</i>	<i>9'000.00 CHF</i>	<i>5.12%</i>
<i>Illuminazione pubblica</i>	<i>6'000.00 CHF</i>	<i>3.41%</i>
<i>Prestazioni tecniche, onorari, DL e incarti</i>	<i>19'500.00 CHF</i>	<i>11.08%</i>
<i>Tasse, espropri e rettifica confini</i>	<i>60'820.00 CHF</i>	<i>34.56%</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>9'000.00 CHF</i>	<i>5.12%</i>
TOTALE	176'000.00 CHF	100.00%

Conclusioni

Malgrado le suggestioni portate in Consiglio Comunale, anche in questo caso il Municipio presenta un credito per un intervento puntuale, senza presentare alla Commissione Edilizia un progetto di insieme e senza un coinvolgimento generale.

Il presente rapporto vuole quindi fungere nuovamente da incoraggiamento al Municipio per portare davanti al CC e alle Commissioni competenti una sorta di MasterPlan (di tutto il Comune) con indicate le necessità di posteggi in ogni singola frazione e le aree dove potranno essere edificati o dove a PR sono previsti.

Con questo strumento sarà più facile valutare i vari MM e le migliori strategie possibili.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. E' approvato un credito di CHF 180'000.00 a copertura dei costi per l'acquisto del terreno, l'esecuzione dei lavori di costruzione, compresa la messa in opera di una nuova illuminazione pubblica, per la realizzazione di un nuovo posteggio pubblico sul mappale nr.66 RFD sezione Moghegno.
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 30% inerenti ai costi di realizzazione del posteggio in questione.
3. I crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.

Per la Commissione Edilizia

Il relatore:

Danilo Mazzi



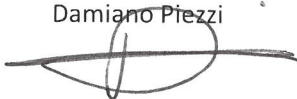
Il presidente:

Manlio Campana



I commissari:

Damiano Piezzi



Alessio Barca

