

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 19 dicembre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE n 20/2016**Richiesta di un credito suppletorio di CHF 114'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione di una tratta di acquedotto in zona Sgrùssa –Ribo, mappale nr. 1367 RFD, Comune di Maggia – sezione Maggia.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche, riunitasi la sera del 22 novembre 2016, ha esaminato il messaggio in oggetto. Alla riunione ha presenziato il Municipale responsabile del dicastero Traffico e Edilizia Privata Patrik Arnold, il quale, dopo aver brevemente esposto i contenuti essenziali del Messaggio Nr. 20/2016, ha risposto alle domande e richieste di chiarimento della Commissione.

Il messaggio in oggetto riguarda il credito suppletorio per la sostituzione di una tratta di acquedotto nella zona Sgrùssa-Ribo, nella sezione di Maggia.

Intervento realizzato nell'ambito dei lavori (vedi MM No. 1/2013) per le opere di evacuazione delle acque pedemontane, sistemazione stradale con moderazione traffico, messa in cavo elettrificazione, ridefinizione dell'illuminazione pubblica in zona Sgrùssa, e posa di un nuovo tronco dell'acquedotto in zona Sotto le Piazze a Maggia. Credito sottoposto al Consiglio Comunale di Maggia il 22 aprile 2013.

Il progetto originale prevedeva unicamente la sostituzione della tratta di acquedotto ACAP nella zona Sotto le Piazze, con un costo quantificato attorno ai CHF 46'000.00.

Durante i lavori si è però constatato il reale stato (precaro e vetusto) dell'intera condotta dell'acqua potabile esistente. Vista la fase già avanzata del cantiere, il Municipio, previa attenta analisi, ha deciso per l'immediata sostituzione dell'acquedotto anche a valle, per una lunghezza di ca. 380 ml, e di portare il credito a posteriori.

A opere concluse, il saldo totale dei lavori non supera comunque il preventivo e relativo credito di costruzione votato (vedi tabella sotto), ma per una questione di formalità contabile e ripartizione dei costi tra Comune d ACAP, il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi in merito alla copertura dei costi e relativo credito suppletorio inerente la sostituzione di questa tratta di acquedotto (Zona Sgrùssa-Ribo).

Nella seguente tabella mettiamo a confronto i costi preventivati e i costi di pre-consuntivo risultanti a fine lavori. Da notare che malgrado i lavori aggiuntivi eseguiti, a fine lavori risulta un contenimento dei costi complessivo di 3'000.00 CHF.

Genere d'opera	Preventivo	Pre-Consuntivo
Opere di premunizione, stradali e canale campagna	CHF 1'315'000.00	CHF 1'212'000.00
Illuminazione pubblica	CHF 66'000.00	CHF 52'000.00
Acquedotto ACAP	CHF 46'000.00	CHF 160'000.00
TOTALE	CHF 1'427'000.00	CHF 1'424'000.00
Differenza preventivo – consuntivo		CHF - 3'000.00

Pertanto, grazie a un minor costo per i lavori di evacuazione delle acque pedemontane e delle opere stradali, si è potuto senza un superamento dei costi totali finali realizzare anche quest'opera aggiuntiva, che inoltre comporta un sostanziale miglioramento della rete dell'acqua potabile ACAP.

Si fa comunque notare, visto l'ingente somma investita, che questi lavori, per quanto possibile, dovrebbero essere meglio preventivati e pianificati.

Opere di miglioria

La sostituzione della tratta supplementare dell'acquedotto non è soggetta a contributi di miglioria. Oltre a ciò, dato che il totale dei costi a pre-consuntivo per le opere di evacuazione delle acque pedemontane e delle opere stradali sono di molto inferiori a quanto preventivato, l'importo a carico dei proprietari dei fondi interessati sarà minore.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di CHF 114'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione e la posa di un nuovo tronco di acquedotto concernente il progetto per l'evacuazione delle acque pedemontane della Zona Sgrùssa-Ribo. L'importo è a carico dell'ACAP (azienda comunale acqua potabile del Comune di Maggia)

Il Presidente: Danilo Tormen



Il relatore: Manlio Campana



I Commissari: Alessio Barca



Vanessa Hohl



Paolo Inselmini



Danilo Mazzi



Aldo Pedroni



Maggia, 05 dicembre 2016