

Rapporto di maggioranza della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 07 ottobre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE n 16/2019

Richiesta di un credito di CHF 90'000.00 a copertura dei costi di progettazione, fino alla procedura di autorizzazione, per l'edificazione degli spazi atti ad accogliere una seconda sezione presso l'edificio che già attualmente ospita la scuola dell'infanzia a Maggia.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 18 settembre scorso per esaminare il messaggio in oggetto. Alla riunione ha partecipato il Municipale Tonini Marcello, responsabile del dicastero educazione, che ha riassunto la tematica in oggetto e risposto in modo esaustivo alle domande e agli approfondimenti richiesti dai membri della Commissione presenti.

Nel nostro comune attualmente vi sono 4 sezioni di scuola dell'infanzia ubicate a Someo, Maggia, Moghegno e Ronchini. La 4° sezione è diventata una necessità nell'anno scolastico 2017/2018 visto l'aumento di allievi ed è situata, a titolo provvisorio, all'interno del centro scolastico bassa Vallemaggia. A suo tempo il Cantone aveva concesso un'autorizzazione per la suddetta sede di tre anni che vanno a scadenza al termine dell'anno scolastico 2019/2020.

In base alle proiezioni sul numero di bambini potenzialmente iscritti nei prossimi anni si evince che la 4° sezione sarà necessaria anche in futuro.

Il Municipio, anche sollecitato dal cantone, si è quindi dovuto chinare sulla problematica di dover spostare questa sezione in una struttura definitiva. A tale scopo si sono valutate diverse varianti ed è stata identificata quale miglior soluzione quella dell'ampliamento dell'attuale sede SI di Maggia.

La sede di Maggia risulta la scelta migliore per vari aspetti come la disponibilità di superficie edificabile senza penalizzare troppo gli spazi verdi, la struttura di refezione e la centralità geografica all'interno del comune.

L'edificazione di una struttura ex novo non rientrava nelle valutazioni perché avrebbe sicuramente comportato costi maggiori rispetto all'ampliamento di una struttura esistente.

Allo scopo di poter avanzare rapidamente il Municipio ha deciso di procedere con un concorso d'onorario su invito ai 5 progettisti presenti sul comprensorio comunale.

Si è aggiudicati il mandato lo studio degli architetti Campana Hermann Pisoni di Ascona con la proposta di onorario più conveniente coadiuvata dall'esperienza nell'edilizia scolastica e dalle referenze professionali.

Il credito oggetto di messaggio Municipale è atto a coprire i costi delle varie fasi fino ad arrivare alla procedura di autorizzazione.

Pur essendo dell'opinione che sia preferibile un concorso tramite mandati di studi paralleli, che dà la possibilità di valutare vari progetti per poi identificare quello che meglio soddisfa le aspettative, la maggioranza della commissione non ravvisa gli estremi per respingere il messaggio municipale in oggetto.

La commissione auspica un coinvolgimento della stessa nell'avanzamento della progettazione in modo da poter già valutare ed eventualmente esprimere le proprie opinioni sugli aspetti progettuali ed economici della conseguente richiesta di credito per la realizzazione di quest'opera. In generale, anche per le future opere, si ritiene che la commissione debba venir coinvolta anticipatamente così da potersi esprimere sulle varie fasi prima della presentazione dei vari messaggi municipali.

Alla luce di quanto sopra, i sottoscritti commissari invitano il CC a risolvere il dispositivo così come presentato:

1. E' approvato un credito di CHF. 90'000.00 a copertura dei costi di progettazione, fino alla procedura di autorizzazione, per l'edificazione degli spazi atti ad accogliere una seconda sezione presso l'edificio che già attualmente ospita la scuola dell'infanzia a Maggia.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del legislativo.

Il Presidente: Campana Manlio
(Astensione)

Il Relatore: Inselmiri Paolo

I Commissari: Barca Alessio

Hohl Vanessa

Pedroni Aldo

Piezzi Damiano