

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 25 ottobre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE n 14/2016

Richiesta autorizzazione per effettuare le necessarie rettifiche di confine, iscrivere e cancellare delle servitù nell'ambito della realizzazione dei passi pubblici di Lodano.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 4 ottobre scorso per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato il Sindaco Aron Piezzi, responsabile per conto del Municipio del dicastero Pianificazione del territorio, che ha risposto alle domande e agli approfondimenti richiesti dai membri della Commissione presenti.

Il MM è presentato in modo chiaro; in merito la Commissione osserva che il Messaggio è presentato al CC per motivi formali. La misurazione definitiva delle superfici oggetto delle opere realizzate a Lodano, eseguite necessariamente **dopo** la realizzazione delle opere, ha portato all'ottimizzazione delle misure con alcune modifiche rispetto a quanto progettato. **La registrazione al Registro Fondiario (piano di mutazione e piano delle servitù) necessita di questi dati e dell'approvazione del Legislativo Comunale.**

Alla luce di quanto sopra, la Commissione invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato.

1. **E' concessa al Municipio l'autorizzazione ad acquisire uno scorporo del fondo n. 122 RFD Maggia-Lodano di proprietà della Parrocchia di Lodano che andrà a formare il nuovo mappale n. 810 RFD Maggia-Lodano al prezzo di Fr. 14'250.00 e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia.**
2. **E' concessa al Municipio l'autorizzazione a permutare il mappale n. 782 RFD Maggia-Lodano di proprietà comunale con uno scorporo del fondo n. 144 RFD Maggia-Lodano di proprietà del Patriziato di Lodano e ad espletare tutte le pratiche di iscrizione a registro fondiario a nome del Comune di Maggia. La permuta avverrà con un conguaglio di fr. 1'250.00 a carico del Patriziato di Lodano.**
3. **E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di passo pubblico pedonale, veicolare e di piazza di giro ed a carico del fondo n. 122 RFD di proprietà della Parrocchia di Lodano. L'iscrizione avverrà senza indennità.**
4. **E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far cancellare dal registro fondiario la servitù "Onere costruzione piazza di giro" attualmente iscritta a favore del fondo n. 133 RFD Maggia-Lodano di proprietà del Comune di Maggia ed a carico del fondo n. 122 RFD Maggia-Lodano di proprietà della Parrocchia di Lodano.**

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente e relatore:

I Commissari:

Alessio Barca

Paolo Inselmini

Vanessa Hohli

Danilo Tormen

Manlio Campana

Danilo Mazzi

Aldo Pedroni

Maggia, 11 ottobre 2016