

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 26 ottobre 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE N 10/2020

Richiesta di un credito di CHF 722'000.00 a copertura dei costi per la formazione di un nuovo parcheggio pubblico, il risanamento della tratta di canalizzazioni PGS 87-88 e per la risistemazione del parco giochi Cantuccio/3+; sui mappali nr. 344 – 730-732-733-1598-1599 RFD, sezione Maggia.

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 06 ottobre 2020 per approfondire la tematica in oggetto. Alla riunione ha partecipato l'ing. Andrea Maggetti, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha presentato il progetto e risposto alle varie domande della Commissione.

Nel 2019 il Dipartimento del Territorio ha approvato la variante di poco conto del Piano Regolatore di Maggia. Questo permette ora al Comune di procedere con la progettazione e realizzazione del nuovo posteggio comunale da ubicarsi tra la Cantonà, al Stradòn da Magia e la tratta la Stazzion (il terreno si trova dietro l'edificio Casa Pedrazzini che ospitava l'ex-ufficio postale di Maggia).

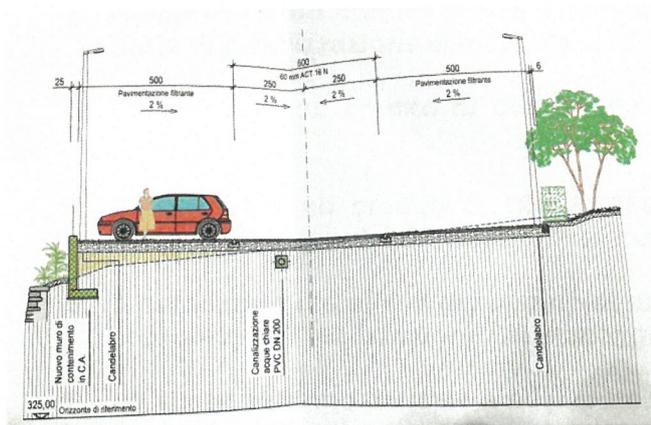
Nel 2018 l'ingegnere del traffico Francesco Allievi di Ascona ha elaborato uno studio allo scopo di determinare il reale fabbisogno di posteggi nelle varie frazioni. Per quanto attiene al comparto (n1) dove verrà edificato il nuovo parcheggio, il fabbisogno effettivo di stalli mancanti è pari a - 46.



Il nuovo posteggio (progetto dell'ing. Antonio Mignami) **prevede la costruzione di 32 nuovi stalli**, di cui 2 per disabili, 2 destinati alla ricarica di auto elettriche e uno spazio di 40 m2 per la sosta di biciclette e/o motocicli.

Sarà compito del Municipio proporre nuove soluzioni per andare a coprire altrove i 14 stalli mancanti e, ci si auspica, con il progetto Zona30 (tutt'ora in fase di studio) si possa in futuro pedonalizzare la piazza di Maggia.

Il progetto prevede verso la strada cantonale la costruzione di un nuovo muro di cemento armato di contenimento del terreno, che andrà a sovrapporsi a una corta scarpata e al muro in pietra esistente. Questa soluzione tecnica, già adottata anche dai confinanti, permetterà di “risolvere” il dislivello tra le varie superfici.



Si prevede anche la “rivisitazione” degli spazi adiacenti, quali l’area di gioco dell’asilo nido Cantuccio/3+ e il giardino di Casa Pedrazzini, **creando un unico spazio di gioco** messo a norma, riorganizzato e con l’aggiunta di due nuovi giochi, e che avrà un’area complessiva di 260 mq.

Si andrà inoltre a **risanare la tratta di canalizzazione pubblica tra i pozzetti 87 e 88**, in modo da anche permettere il corretto smaltimento delle acque meteoriche del nuovo posteggio.

Si stima una **durata dei lavori di ca. 6 mesi**.

Preventivo dei costi:

Posteggio Comunale	CHF	600'000.—
Rifacimento tratta canalizzazioni	CHF	27'000.—
Illuminazione pubblica	CHF	50'000.—
Parco giochi	CHF	45'000.—
Totale costi (Imprevisti, Onorari e IVA incl.)	CHF	722'000.—

Il costo di **esproprio dei terreni** è già stato oggetto di un precedente messaggio municipale (vedi **MM 5/2016**).

Per le opere relative alla formazione dei nuovi parcheggi, del nuovo parco giochi, al risanamento delle canalizzazioni pubbliche e ai costi di esproprio dei terreni (si stima un importo di CHF 680'000.--) è previsto il **prelievo dei contributi di miglioria**. Come in altri casi analoghi, il coefficiente proposto dal municipio è del **30%** (per un valore pari a 204'000.-- CHF).

La Commissione preavvisa favorevolmente il progetto, ma chiede al Municipio di valutare la predisposizione per l’allacciamento di futuri servizi igienici comunali (tema che sarà oggetto di una futura interpellanza).

Si chiede inoltre di verificare quale tipo di colonnine elettriche installare. Di base esistono vari fornitori di servizio e due standard utilizzati: a **corrente continua** e a **corrente alternata** (come quelli della SES).

Il mercato delle auto elettriche e ibride è in continua crescita, e l’impiego del corretto standard, che un domani dovrà anche permettere la ricarica veloce, va pensato in anticipo.

Sulla Base di quanto sopra la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 600'00.—a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di costruzione per la realizzazione di un nuovo posteggio pubblico sui mappali nr. 344 - 730 -732 -733 -1598 -1599 RFD sezione Maggia *
2. È approvato un credito di CHF 27'000.00 a copertura dei costi di risanamento della tratta di canalizzazione al mappale nr. 730 RFD sezione Maggia.
3. È approvato un credito di CHF 50'000.00 per la messa in opera dell'illuminazione pubblica.
4. È approvato un credito di CHF 45'000.00 a copertura dei costi per di ripristino dell'area di gioco del Cantuccio/3+ al mappale nr. 344 RFD sezione Maggia.
5. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 30% dei costi esproprio e di realizzazione del posteggio.
6. Le spese saranno caricate a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
7. I crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.

**(N.B.: diversamente da quanto riportato al pt. 1 del MM, viene stralciata la frase "..., compresa la messa in opera di una nuova illuminazione pubblica, ..." in quanto già oggetto del punto 3).*

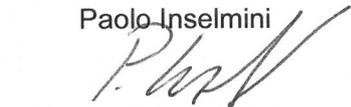
Per la Commissione Edilizia

Il Presidente e relatore: Manlio Campana



I Commissari: Paolo Inselmini

Paolo Inselmini



Aldo Pedroni



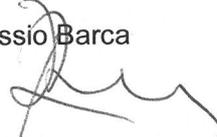
Danilo Mazzi



Vanessa Hohl



Alessio Barca



Damiano Piezzi

