

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 24 ottobre 2017

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n 10/2017**

### **Richiesta di un credito di CHF 160'000.00 per il risanamento della rete comunale delle canalizzazioni in zona "Camp Ciapin", nella frazione di Someo.**

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è incontrata in data 02 ottobre alla presenza del Municipale Fabrizio Sacchi per analizzare il messaggio in oggetto rispondendo in modo chiaro alle domande della commissione.

Il progetto e la richiesta di credito sono volte ad inglobare la zona "Camp Ciapin", a nord della frazione di Someo e interessata da una zona artigianale speciale, alla rete di canalizzazioni prevista dal PGS prevedendo lo smaltimento a sistema separato delle acque luride allacciate al collettore a sistema unitario e le acque meteoriche e chiare tramite infiltrazione nel terreno. Essendo la zona situata ad una quota inferiore rispetto al collettore comunale si rende necessaria la posa di una pompa per il sollevamento delle acque luride.

Lungo la condotta premente e nella parte di tracciato situato a lato della strada cantonale la Società Elettrica Sopracenerina (SES) ha posato un pacchetto di tubi porta-cavo ed è pure stata sostituita la condotta di allacciamento dell'acqua potabile. Queste sottostrutture sono state realizzate con progetti separati allestiti singolarmente sarà quindi effettuata la ripartizione dei costi in modo tale che ogni ente benefici del vantaggio dall'esecuzione in comune.

La commissione ritiene corretta la scelta del Municipio di far eseguire in anticipo la posa della condotta premente, dei pozzetti e gli attraversamenti stradali, nei tratti interessati dai lavori di SES, questa permette di risparmiare importanti risorse grazie alla messa in comune dei costi di costruzione, secondo la chiave di riparto allegata.

#### **SCAVI, SUPPLEMENTI, TRASPORTI E RIEMPIIMENTI**

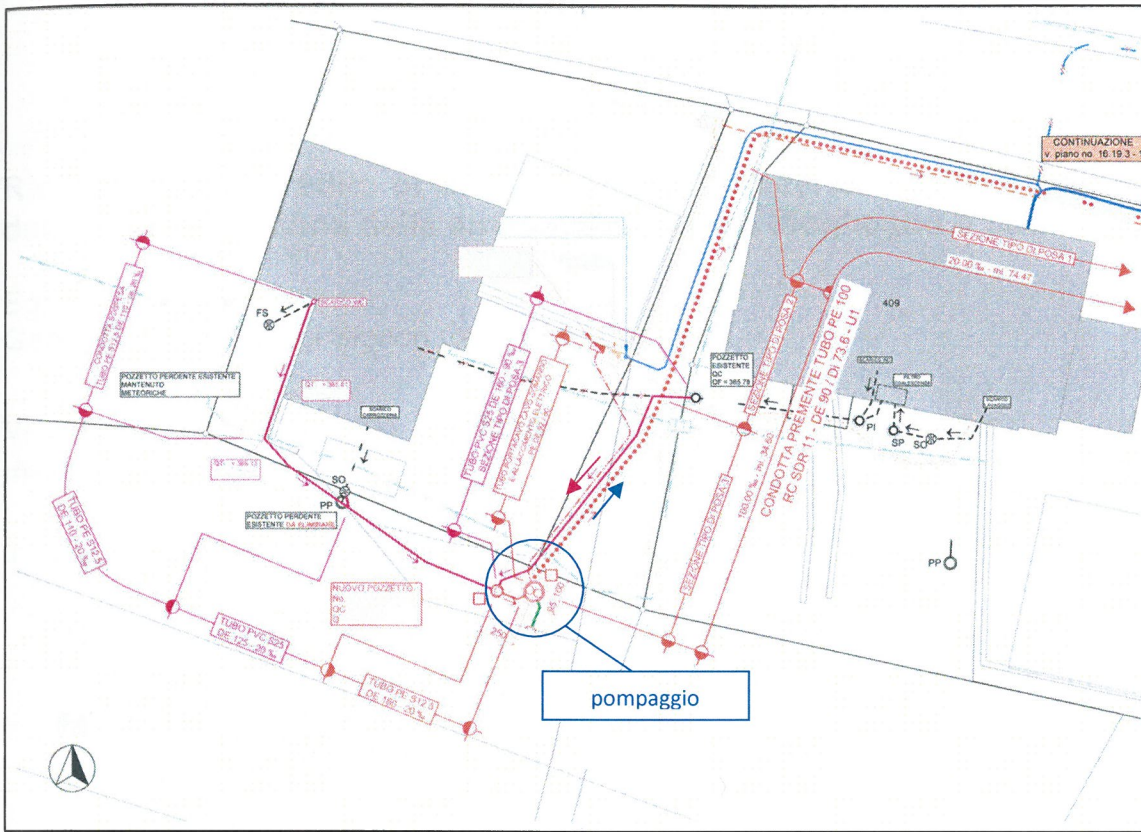
CANALIZZAZIONE	0,720 m <sup>3</sup> /ml	47 %
SES	0,405 m <sup>3</sup> /ml	27 %
ACQUEDOTTO	<u>0,400 m<sup>3</sup>/ml</u>	<u>26 %</u>
	1,525 m <sup>3</sup> /ml	100%

#### **SOTTOFONDO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA**

CANALIZZAZIONE	0,60 m	41 %
SES	0,45 m	31 %
ACQUEDOTTO	<u>0,40 m</u>	<u>28 %</u>
	1,45 m	100%

Non sono previsti contributi di miglioria e il costo complessivo dell'opera a carico del Comune è di 165'000CHF. Inoltre è da prevedere, a consuntivo, un sussidio cantonale nell'ordine del 40% e pari a circa 60'000CHF. I costi degli allacciamenti privati al pozzo di pompaggio non sono inclusi nel preventivo essendo gli stessi a carico dei singoli privati.

Di seguito lo schema delle nuove condotte e nel dettaglio la posizione della pompa e della condotta premente fino al collegamento con il tronco esistente.



Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. E' concesso un credito di CHF 160'000.00 per il risanamento della rete comunale delle canalizzazioni in zona "Camp Ciapin", nella frazione di Someo.
2. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù di condotta per strutture di canalizzazione a carico dei fondi n. 173, 407, 409 e 992 RFD Maggia-Someo ed a versare ai proprietari una relativa congrua indennità.

Per la Commissione Edilizia

Il relatore: Danilo Mazzi

I Commissari: Paolo Inselmini

Manlio Campana

Alessio Barca

Vanessa Hohl

Aldo Pedroni

Danilo Tormen