

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 23 marzo 2020.

MESSAGGIO MUNICIPALE 04/2020

Richiesta di un credito di CHF 690'000.00 a copertura dei costi per la posa di canalizzazioni comunali e acquedotto, allargamento stradale e illuminazione pubblica nella fazione di Maggia, zona Cantone.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta il 25 febbraio scorso per esaminare il messaggio in oggetto. Alla riunione ha partecipato il Municipale Patrick Arnold, che ha riassunto la tematica in oggetto e risposto in modo esaustivo alle domande e agli approfondimenti richiesti dai membri della Commissione presenti.

Situazione attuale

La strada senza uscita in zona Cantón risulta sicuramente tra quelle che più necessitano di un intervento di risanamento in quanto gran parte della pavimentazione è in uno stato di degrado avanzato, i numerosi rappezzi presenti si sono deteriorati in modo importante nel corso degli anni.



Sottostrutture e illuminazione

Anche le varie sottostrutture presenti sono vetuste e necessitano di un totale rinnovo che, eseguito in concomitanza con la nuova pavimentazione, andrà ad evitare ulteriori interventi con conseguenti rappezzi nel prossimo futuro.

Si prevede quindi il rifacimento delle canalizzazioni con la predisposizione per eventuali nuovi allacciamenti e l'aggiunta di un sistema separato per le acque chiare come richiesto dalle normative vigenti. Questo permetterà di evacuare le acque pedemontane ed in generale tutte le acque meteoriche in un condotto dedicato fino a raggiungere il fiume Maggia. Le opere di canalizzazione saranno oggetto di sussidio da parte del Cantone.

Pure l'acquedotto e l'illuminazione pubblica verranno completamente rinnovati lungo la tratta, è prevista la posta di 6 punti luce in sostituzioni di quelli attualmente presenti e la posa di un idrante.

Altri enti (SES, Swisscom e UPC Cablecom) sono stati interpellati in modo da includere anche le loro infrastrutture, con conseguente partecipazione ai costi, nell'opera in oggetto.

Allargamento carreggiata

L'aumento del calibro della strada a Cantón a 3.50 m come previsto dal piano regolatore ageverà la percorrenza e ne migliorerà la sicurezza permettendo uno scambio più agevole tra veicoli e pedoni.

Allargare la carreggiata comporta costi importanti, ma necessari, legati agli espropri per circa 112 m² ed ai vari interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti esistenti. Vi sono in particolare alcuni muri ed uno spiazzo adibito a parcheggio su cui sarà necessario intervenire.

L'allargamento è da considerarsi un vantaggio particolare e per questo motivo sarà soggetto al prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70% (calcolati in circa 135'000 CHF) da suddividersi su una ventina di proprietari in base al beneficio ed alla superficie del fondo.

Conclusioni:

L'intervento si estende su un tratto di 150m suddivisi in 15 m e 90 m rispettivamente sulle strade "Al Stradón da Magia" e "a Canton".

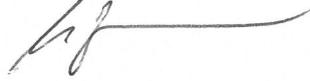
Il costo totale di circa CHF 690'000.00 è così suddiviso:

Illuminazione	32'602.25
Acquedotto	43'934.05
Canalizzazioni	419'538.90
Allargamento carreggiata	192'500.00

Alla luce di quanto esposto, la Commissione invita il CC a risolvere il dispositivo così come presentato:

1. **E' approvato un credito di CHF 645'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione delle previste opere di urbanizzazione (posa canalizzazione, illuminazione pubblica e allargamenti stradali) della strada a Cantón a Maggia.**
2. **E' approvato un credito di CHF 45'000.00 per opere da eseguire alla rete dell'acquedotto comunale lungo la strada a Cantón a Maggia**
3. **E' autorizzato il prelevo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% inerente ai lavori di allargamento della strada a Cantón a Maggia.**
4. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari ad iscrivere a registro fondiario i trapassi di proprietà degli scorpori privati che verranno acquisiti dal Comune nell'ambito degli allargamenti stradali.**
5. **I crediti di cui ai punti 1) e 2) decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stressi da parte del legislativo.**

Il Presidente: Campana Manlio



Il Relatore: Inselmini Paolo



I Commissari: Barca Alessio



Hohl Vanessa



Pedroni Aldo



Piezzi Damiano



Mazzi Danilo



Maggia, 9 marzo 2020