

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 24 aprile 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE N 04/2018

Richiesta di un credito di CHF 750'000.00 a copertura della partecipazione ai costi di costruzione dell'acquedotto comunale di Cevio, in territorio di Cevio, e ciò per permettere il successivo allacciamento dell'acquedotto di Riveo, la realizzazione delle conseguenti opere di collegamento e dell'anello in corrispondenza della futura zona artigianale in territorio di Maggia ed approvazione di una dichiarazione d'intenti con il Comune di Cevio.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi

la Commissione Edilizia si è riunita il 04 aprile 2018, alla presenza del municipale Fabrizio Sacchi, per analizzare il messaggio in oggetto.

In seguito all'approvazione del Piano Regolatore del comparto Riveo-Visletto, il Municipio di Maggia ha incaricato l'ing. Ivo Dazio di definire gli interventi necessari all'acquedotto esistente al fine di garantire i fabbisogni della zona artigianale e il rispetto delle direttive in materia di lotta agli incendi.

Dallo studio è risultato che l'acquedotto di Riveo non ha le potenzialità sufficienti per coprirne il fabbisogno in relazione ai futuri consumi, ma al contrario è stato rilevato e confermato un deficit di produzione.

Tra i vari problemi riscontrati si cita la mancanza di una riserva antincendio, ora inesistente o limitata al volume del serbatoio (di ca. 30 m³), mentre le direttive richiedono una riserva d'acqua di almeno 100 m³, o la mancanza della pressione minima necessaria per l'erogazione dell'acqua presso alcuni idranti.

Gli interventi necessari proposti dal progettista al fine di garantire l'indipendenza (approvvigionamento idrico) della frazione di Riveo, anche nelle situazioni critiche o di "stress", sono i seguenti:

Rete di distribuzione:

- *Collegamento tra la rete dell'acquedotto del Comune di Cevio e quella di Riveo e posa di una camera di comando.*
- *Esecuzione di una condotta di ca 250 ml per migliorare la circolazione dell'acqua e collegare la futura zona artigianale in territorio di Maggia alla rete principale di distribuzione.*
- *Realizzazione di un anello di circolazione nel nucleo est del villaggio (ca 130 ml).*

Accumulazione (serbatoio di Riveo):

- *Rifacimento dell'attuale serbatoio (edificato negli anni 50 e risanato negli anni '90 con una capacità di ca 30 m³) e dimensionamento dello stesso per garantire l'efficacia nella lotta agli incendi*
- *Realizzazione di un impianto di telecomando per regolare l'apporto in acqua potabile da Cevio in funzione della necessità.*

Sono state prese in considerazione anche altre varianti (quali il collegamento all'acquedotto di Someo), ma l'unica soluzione valutata attuabile è il collegamento con la rete di distribuzione del Comune di Cevio.

Opera diventata interessante anche in conseguenza del fatto che i nostri vicini devono a loro volta alimentare la propria zona artigianale, posta in prossimità del confine. Questo previo il potenziamento della loro rete, oggetto della dichiarazione di intenti e relativa partecipazione agli investimenti (vedi anche rapporto Commissione delle Petizioni).

L'imminente inizio dei lavori cantonali per la costruzione della tratta di pista ciclabile Riveo-Cevio, che permetterebbe la realizzare congiunta delle infrastrutture sotterranee, beneficiando di importanti risparmi, rende il collegamento con l'acquedotto di Cevio prioritario.

Ugualmente prioritaria sarà la realizzazione dell'anello che collegherà la futura zona artigianale, in modo da dar seguito alle opere previste dal piano di quartiere.

Interventi e i relativi costi previsti:

- Estensione acquedotto di Cevio, in territorio di Cevio	CHF 336'000.00
- Collegamento Riveo-Cevio in territorio di Maggia	CHF 205'000.00
- Anello zona artigianale Maggia	CHF 195'000.00
Totale credito lordo	CHF 736'000.00
Arrotondamento	CHF 750'000.00

Per i lavori di collegamento dell'acquedotto di Riveo a quello di Cevio e per la costruzione della camera di comando sono previsti **CHF 82'000.**— di sussidi cantonali.

Vista l'ammontare della spesa, la Commissione Edilizia consiglia di dividere le opere in 3 distinte fasi progetto.

In allegato presentiamo una foto aerea con indicate le opere previste.

I citati lavori per il rifacimento del serbatoio e per l'anello nel nucleo est del villaggio, saranno invece oggetto di un futuro messaggio municipale.

La commissione edilizia, che in sostanza analizza unicamente le questioni tecniche legate al progetto in questione, fa notare al Consiglio Comunale che nel Piano finanziario del Comune è previsto un importo relativo a queste opere di 150'000.— CHF,

Si è inoltre verificato che per questo genere d'opera non sono effettivamente previsti i contributi di miglioria.

Preso atto dello stato dell'acquedotto di Riveo, della necessità di potenziare la rete di distribuzione e approvvigionare la futura zona artigianale e la possibilità di realizzare parte delle opere in collaborazione con Cevio e in contemporanea con i lavori della ciclopista Riveo-Cevio, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. **E' concesso un credito di CHF 750'000.000 a copertura dei seguenti costi:**
 - 1.1 Della partecipazione ai costi di costruzione dell'acquedotto comunale di Cevio, in territorio di Cevio, e ciò per permettere il successivo allacciamento dell'acquedotto di Riveo;
 - 1.2 La realizzazione delle conseguenti opere di collegamento tra l'acquedotto di Cevio e quello di Riveo;
 - 1.3 La creazione dell'anello in corrispondenza della futura zona artigianale in territorio di Maggia.
2. **E' approvata, nel suo complesso, la dichiarazione d'intenti tra il Comune di Maggia e il Comune di Cevio atta a regolare gli aspetti costruttivi, finanziari e di gestione delle infrastrutture di base (acquedotto e canalizzazione) necessarie all'urbanizzazione del comparto di Riveo-Visletto.**

Per la Commissione Edilizia

Il Presidente: Danilo Tormen

I Commissari: Paolo Inselmini

Aldo Pedroni

Danilo Mazzi

Il relatore: Manlio Campana

Vanessa Hohl

Alessio Barca