

**Rapporto della Commissione Edilizia
al Consiglio Comunale per la seduta del 21 febbraio 2022**

MESSAGGIO MUNICIPALE nr. 2/2022

Richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per la realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno dell'aula della scuola dell'infanzia presso il Centro Scolastico Bassa Vallemaggia dei Ronchini

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 2 febbraio scorso in presenza del municipale Massimo Ramelli quale responsabile del Dicastero dell'educazione per approfondire la tematica in oggetto e rispondere alle domande poste dalla commissione.

Considerazioni generali e descrizione

La sede SI dei Ronchini è attualmente una soluzione provvisoria che il Municipio ha introdotto nel 2017/2018 per far fronte al numero sempre maggiore di nuovi allievi presenti nel nostro comune. Ad ora e nel prossimo futuro (stando alle previsioni) le altre tre sedi SI riuscirebbero a garantire posti sufficienti per gli allievi ma con pochissimo margine di crescita.

Dopo aver analizzato il progetto di ampliamento della sede SI di Maggia presentato dallo studio Campana/Hermann/Pisoni il Municipio ha ritenuto che i costi, che si aggiravano attorno a fr. 1'700'000.00, fossero eccessivi e che la struttura fosse carente di spazi versatili adatti ad essere riconvertiti ad un utilizzo extra scolastico. Dopo questa riflessione hanno deciso di procedere con cautela per meglio valutare la situazione.

A ottobre si è svolto un incontro tra il capo dicastero Educazione, la direttrice, l'ufficio tecnico e il signor Rossi dell'ufficio Sanità, il quale chiedeva al Municipio una presa di posizione concreta sul nuovo stabile di Maggia e sulla situazione provvisoria della sede SI dei Ronchini. A seguito di questo incontro il funzionario cantonale, data la richiesta del Municipio di ottenere maggiore tempo per meglio valutare la direzione da seguire e visti i dubbi sull'ampliamento di Maggia ha concesso una proroga alla provvisorietà della sede SI dei Ronchini, a condizione che i servizi igienici esistenti non del tutto conformi alle normative fossero adeguati alle prescrizioni cantonali in vigore.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede l'inserimento di 5 servizi igienici e 10 lavelli a misura di bambino e un locale separato riservato alla docente attrezzato con un gabinetto ed una doccia. Un vetro divisorio permetterà alla docente (cosa ora non possibile) di avere costantemente una visione sul gruppo nel caso debba recarsi nello spazio servizi igienici.

Costi

Il costo complessivo preventivato ammonta a Fr. 120'000.00 completamente a carico del comune di Maggia nonostante si tratti di modifiche ad un aula della sede CSBV.

Conclusioni

Siccome negli ultimi anni sono stati deliberati una serie di mandati diretti di progettazione e di direzione lavori (spogliatoi, ostello, scuola dell'infanzia,...) la Commissione Edilizia invita il Municipio ad approfondire la tematica relativa al "proscioglimento del diritto d'autore" legato all'opera architettonica dello studio Bernasconi-Pelfini, in modo da poter permettere anche ad altri studi d'architettura di operare presso il CSBV soprattutto in vista dei nuovi ampliamenti.

La Commissione Edilizia dopo aver discusso con il Municipale responsabile ed avendo ricevuto risposte soddisfacenti è favorevole all'accettazione del messaggio municipale ma raccomanda al Municipio di entrare in materia in tempi brevi al fine di concretizzare un nuovo progetto nel minor tempo possibile. Come commissione vediamo positivamente l'idea ventilata dal Municipio di una sopraelevazione di una parte dell'attuale Centro Scolastico dei Ronchini, allo scopo di creare nuovi spazi necessari alla scuola elementare integrando pure in modo definitivo una nuova scuola dell'infanzia, che possa un domani servire ai bambini del nostro Comune, ma anche, se necessario, del Comune di Avegno-Gordevio."

Sulla base di quanto esposto la commissione propone al consiglio comunale di risolvere:

1. **È concesso un credito di fr. 120'000.00 per la realizzazione di servizi igienici all'interno dell'aula della scuola dell'infanzia (SI) presso il Centro Scolastico Bassa Vallemaggia (CSBV)**
2. **La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1404.501 ed ammortizzata al tasso del 3%**
3. **Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo**

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente:

Damiano Piezzi



Il relatore:

Athos Signorelli



I Commissari:

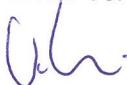
Mattia Quanchi



Vanessa Hohl



Linda Cerini



Aram Berta



Moghegno, 8 febbraio 2022

Danilo Mazzi

