

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 16 dicembre 2024

### **Messaggio Municipale nr. 18/2024**

Conti preventivi del Comune di Maggia per l'anno 2025

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione (CdG) si è riunita in data 11 novembre 2024 per l'esame dei conti preventivi del comune di Maggia per l'anno 2025 alla presenza del sindaco Andrea Sartori. In seguito all'incontro sono emerse nuove domande che la CdG ha sottoposto al Municipio e che il segretario comunale Luca Invernizzi, con l'ausilio del personale dei servizi finanziari, ha risposto in modo esaustivo.

Poco prima della consegna del rapporto, il Municipio ha ricevuto da parte del Cantone nuove informazioni circa la necessità di un intervento d'aumento sul moltiplicatore delle Persone Giuridiche (PG), per mantenere la pressione fiscale su quest'ultime invariata in seguito alla diminuzione dell'aliquota sull'utile che passa dall'8% al 5.5%. Il Municipio ha quindi coinvolto il consulente Angelo Bianchi per gli accertamenti tecnici e, una volta confermata la bontà dell'operazione anche presso i preposti uffici cantonali, ha condiviso i dettagli con la CdG.

**Il preventivo per l'anno 2025 si presenta con una perdita di esercizio pari a CHF 1'067'230.06 (Preventivo 2024 -CHF 474'880.59 e Preventivo 2023 -CHF 333'140.70), un onere netto per investimenti di CHF 3'164'000.00 e un disavanzo globale di CHF 3'248'916.93.**

Come riportato in modo chiaro nel Messaggio municipale d'accompagnamento ai conti, la situazione finanziaria del Comune di Maggia inizia a palesare quanto preannunciava il Piano Finanziario 2023 – 2027 (PF) ovvero un aumento importante delle spese, non compensato dall'incremento del gettito, che riduce fortemente l'autofinanziamento e che porta ad un indebolimento del risultato globale. Il peggioramento rispetto al PF risulta maggiore in quanto l'autofinanziamento a preventivo 2025 risulta in territorio negativo.

**Per limitare la perdita, grazie alla possibilità di differenziare il moltiplicatore PF e PG, in base alle informazioni ricevute, la CdG propone di intervenire su quest'ultimo con un emendamento per quel che concerne le PG, ossia un aumento del 36% del moltiplicatore d'imposta, da portare al 126%. Tale proposta è stata discussa e condivisa con il Municipio dopo la trasmissione del MM sul preventivo.**

**Con un moltiplicatore per le PG del 126% (anziché del 90%) si andrebbe a compensare interamente la perdita di gettito (a seguito, come detto, della diminuzione dell'aliquota cantonale sull'utile) e il disavanzo totale d'esercizio si attesterebbe a circa CHF 960'000.00 e l'autofinanziamento tornerebbe – di riflesso – in territorio positivo.**

Per meglio comprendere cosa comporterebbe un aumento del 36% del moltiplicatore PG presentiamo una tabella fornitaci dal Municipio ed elaborata dal consulente Bianchi:

**SOCIETA' XXX**

CALCOLO IMPOSTE 2025

DIFFERENZIAZIONE MOLTIPLICATORE

**+36.0%**

|                                      |         | SITUAZIONE ATTUALE |         | NUOVO DAL 1.1.2025 |         | VARIAZIONE |               |
|--------------------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|---------|------------|---------------|
| Utile ante imposte annue             | 100'000 | 100'000            | 100'000 | 100'000            | 100'000 |            |               |
| Capitale al 1.1                      | 200'000 |                    | 200'000 | 200'000            |         |            |               |
| Imposte                              | -19'740 |                    | -17'960 | -17'960            |         |            |               |
| Capitale                             | 280'260 | -19'740            | 282'040 | -17'960            | 82'040  |            |               |
|                                      |         | 80'260             |         | 82'040             |         |            |               |
| <b>Cantone</b>                       |         |                    |         |                    |         |            |               |
| Aliquota imposta Utile               | 8.00%   | 6'420              | 5.50%   | 4'510              |         |            |               |
| Aliquota imposta Capitale            | 0.15%   | 420                | 0.15%   | 420                |         |            |               |
| Aliquota Riduzione imp. sul capitale | 10.00%  | -40                | 16.00%  | -70                |         |            |               |
| Aliquota imposta Immobiliare         | 0.20%   | 0                  | 0.20%   | 0                  |         |            |               |
|                                      |         | 6'800              |         | 4'860              |         |            | -1'940 -28.5% |
| <b>Comune</b>                        |         |                    |         |                    |         |            |               |
| Moltiplicatore comuni                | 90.00%  |                    | 126.00% |                    |         |            |               |
| Aliquota imposta Utile               | 7.20%   | 5'780              | 6.93%   | 5'690              |         |            |               |
| Aliquota imposta Capitale            | 0.14%   | 380                | 0.19%   | 530                |         |            |               |
| Aliquota Riduzione imp. sul capitale |         | -40                |         | -90                |         |            |               |
| Aliquota imposta Immobiliare         | 0.10%   | 0                  | 0.10%   | 0                  |         |            |               |
|                                      |         | 6'120              |         | 6'130              |         |            | 10 0.2%       |
| <b>Federale</b>                      |         |                    |         |                    |         |            |               |
| Aliquota imposta Utile (variabile)   | 8.50%   | 6'820              | 8.50%   | 6'970              |         |            |               |
| Aliquota imposta Capitale            | 0.00%   | 0                  | 0.00%   | 0                  |         |            |               |
|                                      |         | 6'820              |         | 6'970              |         |            | 150 2.2%      |
| <b>TOTALE IMPOSTE</b>                |         | 19'740             |         | 17'960             |         |            | -1'780 -9.0%  |

In questa tabella si può vedere l'esempio di un'ipotetica ditta che, con la situazione attuale, si trova a pagare un'imposta sull'utile (riquadro rosso) minore: CHF 6'420.00 con aliquota all'8% contro CHF 4'510.00 con la nuova aliquota data dal Cantone.

A livello comunale senza differenziare il moltiplicatore si avrebbe un'entrata di CHF 4'130.00 mentre che, se il tasso viene aumentato del 36% (e portato quindi al 126%) l'entrata comunale, come si evince dalla tabella (riquadro verde), sarebbe di CHF 5'690.00 mentre che per l'ipotetica ditta in questione il cambiamento totale è minimo, quasi impercettibile.

Dalle tabelle forniteci da Bianchi riportiamo un altro dato interessante:

**DIMINUZIONE IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE RISPETTO AL GETTITO PRESUNTO 2024**

| Gettito PRESUNTO 2024 | Gettito persone fisiche | Gettito persone giuridiche | Diminuzione gettito persone giuridiche 0% | Gettito persone giuridiche | Moltiplicatore | Imposta comunale |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---|----------------------------|----------------|------------------|
| MAGGIA                | 4'632'100               |                            |   |                            | 90%            | 4'168'890        |
| MAGGIA                |                         | 408'000                    | -   | 408'000                    | 90%            | 367'200          |
| <b>TOTALE</b>         | <b>4'632'100</b>        | <b>408'000</b>             | <b>-</b>                                  | <b>408'000</b>             |                | <b>4'536'090</b> |

| Situazione dal 1.1.2025 | Gettito persone fisiche 2025 | Gettito persone giuridiche 2024 | Diminuzione gettito persone giuridiche -27.3% | Gettito persone giuridiche 2025 | Moltiplicatore | Imposta comunale |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------|
| MAGGIA                  | 4'632'100                    |                                 |   |                                 | 90%            | 4'168'890        |
| MAGGIA                  |                              | 408'000                         | -111'400                                      | 296'600                         | 90%            | 266'940          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>4'632'100</b>             | <b>408'000</b>                  | <b>-111'400</b>                               | <b>296'600</b>                  |                | <b>4'435'830</b> |

|  |  |  |  |  |  |                 |
|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| <b>VARIAZIONE COMPLESSIVA IMPOSTE COMUNALI SOGGETTE A MOLTIPLICATRE 2024 VS 2025</b> |  |  |  |  |  | <b>-100'260</b> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------|

Questa tabella mostra come la diminuzione dell'aliquota cantonale dell'imposta sull'utile vada ad influire il gettito per le PG con un'entrata nelle casse comunali pari a CHF 266'940.00 (qualora si rimanesse al 90%), in calo di CHF 111'400 rispetto al gettito base stimato per il 2024.

Intervenendo sul moltiplicatore delle PG (portandolo al 126%), vedi tabella sotto, la diminuzione del gettito verrebbe compensata e l'entrata nelle casse comunali si attesterebbe attorno a CHF 373'720.00, "recuperando" circa CHF 107'000 rispetto al disavanzo preventivato.

#### DIMINUIZIONE IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE RISPETTO AL GETTITO PRESUNTO 2024

| Gettito PRESUNTO 2024 | Gettito persone fisiche | Gettito persone giuridiche | Diminuzione gettito persone giuridiche 0% | Gettito persone giuridiche | Moltiplicatore | Imposta comunale |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---|----------------------------|----------------|------------------|
| MAGGIA                | 4'632'100               |                            |   |                            | 90%            | 4'168'890        |
| MAGGIA                |                         | 408'000                    | -   | 408'000                    | 90%            | 367'200          |
| <b>TOTALE</b>         | <b>4'632'100</b>        | <b>408'000</b>             | <b>-</b>                                  | <b>408'000</b>             |                | <b>4'536'090</b> |

| Situazione dal 1.1.2025 | Gettito persone fisiche 2025 | Gettito persone giuridiche 2024 | Diminuzione gettito persone giuridiche -27.3% | Gettito persone giuridiche 2025 | Moltiplicatore | Imposta comunale |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------|
| MAGGIA                  | 4'632'100                    |                                 |   |                                 | 90%            | 4'168'890        |
| MAGGIA                  |                              | 408'000                         | -111'400                                      | 296'600                         | 126%           | 373'720          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>4'632'100</b>             | <b>408'000</b>                  | <b>-111'400</b>                               | <b>296'600</b>                  |                | <b>4'542'610</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>VARIAZIONE COMPLESSIVA IMPOSTE COMUNALI SOGGETTE A MOLTIPLICATRE 2024 VS 2025</b> | <b>6'520</b> |
|--|--------------|

**Importante sottolineare che la pertinenza formale di questo emendamento sul moltiplicatore d'imposta delle PG - integrato nel rapporto della CdG, trasmesso 9 giorni prima lo svolgimento del consiglio comunale - è stata preventivamente verificata e confermata dalla Sezione Enti Locali.**

La Commissione della Gestione invita per il prossimo anno il Municipio ad informarsi e anche eventualmente allinearsi agli altri comuni limitrofi per non rischiare di creare una sorta di concorrenza sleale comunale e di cercare tener conto anche delle esigenze delle ditte/imprese sul nostro territorio affinché si preservino posti di lavoro ed entrate fiscali.

La perdita preventivata per l'anno venturo è importante e trova spiegazioni oggettive (carovita / contributi a consorzi / partecipazioni a costi come per esempio all'ARP) ma è anche in parte influenzata da decisioni non riconducibili alla una politica comunale ma che sono il **risultato di scelte politiche cantonali e nazionali di cui i comuni, come ultimi della lista possono solamente subire, cercando di limitare al massimo di scaricare sui cittadini.** A questo proposito segnaliamo che anche gli Enti locali in una missiva di inizio novembre hanno preso posizione a riguardo rimarcando che *"Consiglio di Stato e Gran Consiglio hanno adottato o stanno per adottare unilateralmente tutta una serie di misure con pesanti effetti diretti e indiretti sulle finanze dei Comuni riducendone la capacità operativa, rispettivamente obbligandoli a scaricare su cittadini e imprese l'aggravio"*.

In particolare, nei conti preventivi del Comune di Maggia per l'anno 2025, questo si ripercuote alle voci

- **Contributo CSBVM:** un aumento preventivato di ca. CHF 96'000.- pari al 3.6% in confronto al preventivo 2024 che comprende un rincaro degli stipendi dell'1% (da confermare ancora dal Cantone) e i costi legati ad un'eventuale 12esima sezione;
- **Contributi per anziani, SACD, servizi d'appoggio e mantenimento anziani a domicilio:** l'aumento di questa voce rappresenta circa il 15% della perdita totale a preventivo. Questo aumento è da ricondurre al contributo deciso dal Cantone per i costi a giornata di presenza per ciascun ospite domiciliato nel Comune residente in case finanziate ai sensi della Legge anziani che è passato da CHF 51.00 al giorno a CHF 58.00 (lo scorso anno questo contributo aveva subito una diminuzione passando da CHF 53.00 del 2023 a CHF 51.00 del 2024). Questo contributo è limitato al 6% dell'ultimo gettito d'imposta accertato che è anch'esso superiore a quello utilizzato per il preventivo 2024 (gettito accertato per il 2020 ca. CHF 6,8 mio mentre che il gettito di riferimento per il preventivo 2025 è quello del 2021

che si attesta a ca. CHF 7.7 mio). Il contributo totale dovrebbe attestarsi quindi a ca. CHF 1 mio, con un aumento di circa il 28% in confronto allo scorso preventivo (CHF 760'000.00). A questo va ad aggiungersi l'aumento dell'ulteriore contributo imposto dal Cantone, secondo la LANz, che è passato dal 5% al 7.01% e va ad aggravare ulteriormente la spesa del comune.

**Il Comune di Maggia**, che negli ultimi anni ha chiuso a consuntivo in maniera assai più rosea in confronto a quanto si preventivava (a seguito, in primis, delle sopravvenienze di imposta che han portato nelle cifre nere i risultati preventivati in modo negativo) e alla luce del pre-consuntivo 2024 che dovrebbe chiudersi in pari o con un leggero avanzo d'esercizio, **ha deciso, per il prossimo anno, di non scaricare sui cittadini la perdita confermando il moltiplicatore politico d'imposta per le persone fisiche al 90% e optando di non aumentare le tasse d'uso né tantomeno di procedere a contenimenti di spese.** L'emendamento sul moltiplicatore delle PG persegue il medesimo scopo: riuscire a non aumentare – nel breve termine - il moltiplicatore sulle persone fisiche.

La CdG condivide questa linea, anche alla luce dell'emendamento proposto, ed è altresì fiduciosa che anche il consuntivo 2025 in considerazione del potenziale sviluppo delle sopravvenienze d'imposta stimate in modo cautelativo anche per il 2025 in CHF 200'000.-, al pre-consuntivo che come scritto sopra chiuderà verosimilmente in pari (o con un leggero avanzo) e dal gettito d'imposta stimato in ca. CHF 5 mio, in leggero aumento rispetto al 2024, possa essere migliore di quanto preventivato.

Il Capitale Proprio accumulato negli anni, che si attestava al 31.12.2023 a oltre CHF 5,7 mio, unitamente ad un gettito d'imposta in aumento, permette una sorta di anno di transito e di non andar ad influire maggiormente sui cittadini che già devono affrontare importanti aumenti dei costi legati alla sanità e all'inflazione. La CdG si allinea a quanto scritto dal Municipio nel MM 17/2024 che il mantenimento del moltiplicatore PF al 90% rappresenta una sorta di redistribuzione postuma di questo (CP) tesoretto occulto.

Ciò non toglie che da subito il Municipio è chiamato ad una analisi minuziosa del proprio contesto finanziario. In primis, **alla luce dei costi che il cantone attribuisce ai comuni. andrà fatta una revisione decisa del PF per i restanti tre anni (2025-2027) tenendo conto che il moltiplicatore differenziato non faccia l'unanimità presso le PG ed intervenendo laddove il comune ha margine di manovra, ponderando quindi le spese di competenza comunale e ripianificando gli investimenti per il prossimo triennio.**

La CdG ha analizzato i conti e visionato alcuni giustificativi richiesti trovandosi d'accordo con quanto presentato dal Municipio, sia nei conti preventivi che nell'esaustivo Messaggio municipale, segnalando le seguenti osservazioni:

## **2. EDUCAZIONE**

### **012 Scuole elementari**

#### **4631.000 Sussidi docenti SI**

Il sussidio cantonale viene calcolato sulla base del *decreto esecutivo sul contributo cantonale per sezione di scuola comunale*. Il contributo annuo è calcolato in base ai disposti dell'art. 11 della legge sulla perequazione finanziaria intercomunale del 25 giugno 2002 ed è **ridotto di CHF 6'000.00 per ogni sezione.**

## **3. CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**

### **329.3636.000 contributi a vari enti e associazioni**

L'importo a preventivo è stato diminuito in base a proiezioni. Nel 2024 in questa voce sono stati contabilizzati CHF 16'000.00 (a fronte di un preventivo di CHF 30'000.00). Negli anni scorsi ci sono stati contributi unici versati ad Associazioni ma anche contributi decisi in sede di Ascovam che hanno alzato di molto l'importo e per i quali il Municipio non ha margine di manovra. Per il 2025 è plausibile

pensare ad una cifra come quanto esposto. Nessuna associazione/Enti si vede diminuire o azzerare il contributo.

### **341.3636.000 Contributo AC Vallemaggia**

Il Patriziato di Avegno, da metà 2023 circa, ha convogliato la manutenzione ordinaria (infrastrutture e campo) e le attività di sorveglianza, quantificati in circa CHF 19'000.00 annui, sui Comuni.

**I comuni si sono accordati per una partecipazione di CHF 9'500.00 massimi ciascuno all'anno.**

Segnaliamo che il taglio del tappeto erboso (quantificato in circa CHF 12'800.00 annui) è tutto a carico del comune di Avegno-Gordevio. In totale, i costi del campo di Avegno sono ora così divisi:

- CHF 31'000.00 Patriziato Avegno. A carico del Patriziato rimangono le coperture assicurative, l'ammortamento amministrativo dell'investimento e l'interesse bancario sul debito acceso per l'investimento (CHF 31'000 annui circa);
- CHF 22'300.00 Comune di Avegno-Gordevio;
- CHF 9500.00 partecipazione del comune di Maggia.

Avegno Gordevio anticiperà i costi mentre Maggia conferirà (a conguaglio di fine anno) la sua quota.

Il Comune di Maggia è stato chiamato a partecipare ai costi in quanto su questi campi gioca e si allena il settore giovanile dell'AC Vallemaggia. Va sottolineato che l'AC Vallemaggia NON riceverà nessun versamento diretto.

### **342.3130.000 Manifestazioni diverse**

Il Municipio ha quantificato a preventivo i contributi per le manifestazioni su suolo comunale (citiamo ad esempio MangiaKm0 e il Concerto di Natale) e un contributo per la sicurezza al Carnevale di Maggia per circa CHF 10'000.00. Vi sarà un contributo per una commemorazione che riguarda la frazione di Lodano ma i costi non sono ancora stati quantificati.

La CdG reputa che la cifra di CHF 20'000.00 sia generosa ma è altrettanto sicura che il Municipio sappia essere parsimonioso senza però lesinare laddove è necessario o far mancare un sostegno a manifestazioni meritevoli.

## **4. SANITÀ**

### **421.3636.000 Contributi associazioni diverse**

Nel 2025 si prevede di contabilizzare i costi della fusione AVAD-Fondazione Vallemaggia i quali sono stati in buona parte caricati al nostro Comune visto che l'importo è stato calcolato sulla base degli abitanti.

## **7. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

### **720.3612.100 Contributi CDV**

Si prende atto della riduzione del contributo rispetto al 2024 che è conseguente ai dati di preventivo forniti dal CDV.

### **720.4240.201 Tassa canalizzazioni**

Segnaliamo solamente che nel MM 18/2024 vi è un errore nel testo in quanto il tasso si riduce al 1.5‰ (e non del). Nel preventivo le cifre sono corrette.

### **730.31612.100 Contributi CRRVM**

L'importo riportato a preventivo è quello fornito dal preventivo stilato dal Consorzio dove i costi sono lievitati. Dato che il servizio deve autofinanziarsi, per chiudere a pareggio è stato necessario richiedere un contributo maggiore ai comuni consorziati.

### **730. gestione dei rifiuti**

La CdG chiede, a partire dal 2025, di inserire con una voce separata gli introiti legati alle multe comminate in questo settore come già avviene, ad esempio, per le multe campeggio. Nel 2024 sono stati incassati CHF 700.00 per multe rifiuti.

### **761.4250.000 Carte FFS**

La forte diminuzione dell'importo è dovuta al cambiamento delle modalità di acquisto delle carte giornaliere FFS a livello federale. L'acquisto di queste carte è molto meno conveniente e, come l'amministrazione ha potuto appurare durante questo 2024, se ne vendono molto meno. In pratica,

si constata che le vendite si sono dimezzate nel 2024 rispetto agli altri anni, per questo si prevede la stessa cifra nel preventivo 2025.

## 8. ECONOMIA PUBBLICA

### 840.4630.000 e 840.4631.000 contributo federale e cantonale animazione golene

Gli importi sono invertiti rispetto al preventivo 2024 ma in linea con il consuntivo 2023: questo perché vi è stato un errore di posizione lo scorso anno (cifre corrette, posizioni invertite con sussidio cantonale e federale), le cifre preventivo 2025 sono corrette.

## 9. IMPOSTE E FINANZE

### 930. Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

Constatiamo che il contributo di localizzazione subisce una diminuzione di CHF 27'000.00 mentre che il contributo di livellamento, che già lo scorso anno aveva subito una diminuzione (ca. CHF 50'000.00), verrà ulteriormente ridotto di ca. CHF 63'000.00. Queste cifre sono fornite dalla SEL e vengono stabilite secondo i criteri definiti nel *Regolamento perequazione finanziaria intercomunale*.

### 990. Ammortamenti

Le percentuali di ammortamento non hanno subito variazioni in confronto al 2024 in quanto sono dati forniti dalla SEL.

## CONCLUSIONE

Ribadendo l'importanza di una revisione decisa del Piano Finanziario per il prossimo triennio, la Commissione della Gestione, ringrazia il Municipio per la decisione di non aggravare i cittadini per la situazione negativa dei conti comunali e per la massima chiarezza e trasparenza nella presentazione degli stessi. I ringraziamenti vanno pure al personale dei servizi finanziari per il grande lavoro svolto e si invita il Consiglio Comunale a risolvere quanto segue:

- 1- Il contro preventivo 2025 del comune è approvato.
- 2- Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone fisiche è fissato al 90%;
- 3- Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone giuridiche è fissato al 126% come da emendamento proposto dalla Commissione della gestione in accordo con il Municipio.

Per la Commissione della Gestione,

**Il Presidente**

Patrick Felder



**La relatrice** Chiara Andreocchi-Vanoni




**I membri**


Roberto Adami



Vera Debernardi



Simone Franceschini



Luca Sartori



Petra Speciale

