

Comune di Maggia
Commissione della gestione

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale per la seduta del 21 ottobre 2024

Messaggio Municipale No. 14/2024

Abrogazione del patto sindacale del 27 maggio 2003 tra gli azionisti fondatori del CBR – Centro Balneare Regionale SA Locarno e del suo aggiornamento del 3 marzo 2016 mediante sottoscrizione di un nuovo patto tra gli azionisti

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 7 ottobre scorso, ha discusso ed esaminato il messaggio in questione.

In data 27 maggio 2003, 21 comuni della Regione locarnese e Vallemaggia, concludevano un patto sindacale tra azionisti fondatori. Questo patto, firmato prima dell'aggregazione del nuovo comune di Maggia, era stato sottoscritto dagli ex comuni di Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia e Moghegno.

La società anonima CBR Centro Balneare Regionale SA è stata costituita il 19 dicembre 2003 ed in seguito iscritta a Registro di Commercio il 14 gennaio 2004.

Negli anni, dopo la sua apertura al pubblico nel 24 ottobre 2009, il Centro ha conosciuto un crescente successo diventando un punto di riferimento e di svago per la popolazione e per il turismo.

Successivamente, è iniziata la consultazione per l'aggiornamento del patto. Con il MM 23/2014 il Municipio chiedeva l'approvazione del nuovo accordo al Consiglio Comunale con alcune modifiche al patto originario riguardo la copertura del disavanzo d'esercizio assunto dal comune di Locarno e sulla durata della convenzione. In data 3 marzo 2016, ma con effetto 1 gennaio 2015, è entrato in vigore il nuovo patto con una durata di 10 anni.

Ad oggi, sono dunque in essere il patto originario del 2003 (di durata indeterminata) e l'aggiornamento del 2016 in scadenza il 31.12.2024

Il MM 14/2024 chiede al Consiglio Comunale l'abrogazione del patto ed il suo aggiornamento in favore di un nuovo patto. Quest'ultimo riprende in toto i due testi modificando unicamente la durata. La nuova formulazione prevede 20 anni con la facoltà di disdetta scritta ogni 5 anni mediante un preavviso di 2 anni. Per il resto i diritti e gli obblighi restano invariati.

Con il primo patto, a comuni divisi, il comune di Maggia finanziava con un massimo di CHF 16'700.00. Dopo l'aggiornamento del 2016 è passato ad un massimo di CHF 23'000.00.

Per il comune di Maggia, con l'abrogazione dei precedenti e la sottoscrizione del nuovo patto con effetto 01.01.2025, l'importo massimo è fissato in CHF 23'600.00. Quest'ultimo è calcolato secondo la popolazione, la forza finanziaria, i pernottamenti, le strutture presenti e la distanza dalla struttura. Il comune di Locarno, come per gli anni precedenti, continuerà ad assumersi il disavanzo d'esercizio eccedente ai CHF 540'000.00 fissato per tutti i comuni cofirmatari.

La CdG ritiene, così come il Municipio, che si tratta di un'operazione politica regionale di sicuro valore e invita quindi il Consiglio Comunale a deliberare quanto segue:

1. **È approvato il nuovo patto tra azionisti di CBR – Centro Balneare Regionale SA, Locarno, in sostituzione del patto sindacale 27 maggio 2003 tra gli azionisti fondatori e del rispettivo aggiornamento 3 marzo 2016, come da progetto allegato al presente Messaggio.**
2. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il progetto di cui alla cifra 1. Che precede e ad intraprendere tutti i passi necessari per la formalizzazione.**

Per la Commissione della gestione

Il Presidente

Patrick Felder



Il relatore

Luca Sartori



I membri

Roberto Adami



Chiara Andreocchi-Vanoni



Vera Debernardi



Simone Franceschini

