

COMUNE DI MAGGIA

Commissione della pianificazione e del territorio

RAPPORTO

Della Commissione del territorio al Consiglio Comunale per la seduta del 12 luglio 2011.

Messaggio municipale n. 14/2011

Richiesta di un credito di Fr. 110'000 quale partecipazione del Comune di Maggia ai costi della fase di approfondimento del progetto di sviluppo territoriale del comparto del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ad Aurigeno.

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi,
la Commissione della pianificazione e del territorio, riunitasi in data 27 giugno 2011, ha proceduto, alla presenza del sindaco sig. Aron Piezzi, all'esame del messaggio municipale n. 14/2011 riguardante la richiesta di credito per la fase di approfondimento del progetto di sviluppo territoriale del comparto Centro scolastico ai Ronchini.

Il messaggio elaborato dal Municipio, molto dettagliato, indica una sintesi del risultato dello studio portato a termine dalla ditta GECOS sagl sui punti di forza, di debolezza, le opportunità e le minacce di un possibile scenario di sviluppo di tutto il comparto scolastico dei Ronchini.

Delle iniziative di progetto indicate a pagina 4 del messaggio municipale, i municipi di Maggia e Avegno-Gordevio hanno deciso di prendere in considerazione le seguenti (vedi pagina 6 del MM):

- IP1 Creazione dell'Ostello Vallemaggia (modello imprenditoriale)
- IS1 Ampliamento del CSBV (progetto di massima con 3 varianti)
- IS2 Rinnovamento delle infrastrutture sportive del CSBV (progetto di massima)
- IS3 Riorganizzazione della mobilità e della segnaletica del CSBV (progetto di massima)
- MG1 Realizzazione del materiale informativo.

Inoltre di considerare anche il coordinamento generale, l'elaborazione del masterplan e la consulenza pianificatoria.

Le iniziative di progetto tralasciate non saranno oggetto di un'altra richiesta di credito perché alcune saranno realizzate parallelamente da altri enti o associazioni (vedi misure inerenti la gestione del paesaggio), altre già elaborate (Risanamento CSBV).

La commissione si è chinata sull'importanza di questo progetto di valenza regionale che presenta delle potenzialità di sviluppo di grande interesse per tutta la valle e per il Locarnese e può essere un'offerta turistica che può superare i confini Ticinesi.
Dalla discussione sono emersi alcuni spunti di riflessione riportate nei punti seguenti.

IP1 Creazione dell'Ostello Vallemaggia

Piace l'idea di migliorare l'offerta ricettiva con un modello imprenditoriale con pacchetti turistici educativi e culturali, ma si è anche ribadito, per evitare di relegarlo a semplice dormitorio, che lo studio dell'Ostello deve dare la possibilità ai gruppi, alle scolaresche e alle società sportive che ne usufruiranno, di poter sfruttare anche le infrastrutture dell'CSBV in modo tale da renderlo più attrattivo.

IS1 Ampliamento del CSBV

Si appoggia l'idea di creare un Centro scolastico sportivo e culturale quale punto di riferimento per attività educative, sportive e culturali. Infatti già attualmente il centro scolastico dei Ronchini è luogo d'incontro per numerose attività culturali e ricreative di importanza locale e regionale. Un suo ampliamento aumenterebbe, come ribadito più volte, la sua attrattività e darebbe maggiori opportunità per far fronte alle sempre maggiori richieste di poter usufruire di spazi aggregativi e culturali.

IS2 Rinnovamento delle infrastrutture sportive del CSBV

Sull'rinnovamento delle infrastrutture sportive la commissione auspica un coinvolgimento di esperti in materia, come docenti di ginnastica o preparatori sportivi, per poter offrire alle società sportive, nel limite del possibile, un'offerta completa per poter effettuare un campo d'allenamento e quindi allargare l'attrattività oltre che alla popolazione locale anche a gruppi ticinesi e/o d'oltralpe.

In questo senso il sindaco ci ha rassicurati, infatti il progettista incaricato è specialista in infrastrutture sportive e collabora con il Centro sportivo di Tenero.

IS3 Riorganizzazione della mobilità e della segnaletica del CSBV

Il miglioramento dell'accessibilità, della sicurezza e una maggiore offerta di posteggi è ritenuto un aspetto molto importante per questo motivo si chiede, come è già stato fatto, di coinvolgere da subito anche l'ufficio forestale per trovare delle soluzioni ragionevoli.

MG1 Realizzazione del materiale informativo

Si ritiene importante sviluppare meglio il sito web per dare maggiori informazioni non solo legate all'istituto scolastico ma anche sugli sviluppi di quanto si intende fare in tutto il comparto dando così le informazioni sullo stato d'avanzamento del progetto.

Conclusioni

La commissione invita a porre meglio l'accento sulla valenza regionale del progetto considerando le possibili sinergie con la pista di pattinaggio di Prato-Sornico, con la piscina di Bignasco e altre infrastrutture della valle anche in un'ottica futura quando si andrà a chiedere una partecipazione finanziaria agli altri comuni Valmaggese. Invita inoltre a raccogliere le suggestioni suggerite a suo tempo dai vari gruppi del consiglio comunale fatte proprio sul comparto dei Ronchini e a presentarle ai progettisti che ne valuteranno la fattibilità, inoltre non meno importante di utilizzare lo strumento del piano finanziario per indicare ai diversi progettisti un limite massimo di spesa finanziariamente supportabile per i due Comuni, per evitare magari di dover far fare un'ulteriore studio per ridimensionare il progetto.

La commissione infine ritiene molto importante il coordinamento dei diversi attori coinvolti nel progetto per evitare perdite di tempo e doppioni nei compiti.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della pianificazione e del territorio invita il consiglio comunale a risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 110'000 quale partecipazione del Comune di Maggia ai costi della fase di approfondimento del progetto di sviluppo territoriale del comparto del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ad Aurigeno.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali..

Per la commissione della Pianificazione e del territorio

La Presidente

Piera Gessler

I Commissari:

Milko Piezzi (relatore)

Daniele Giacomazzi

Roberto Pezzoli

Matteo Inselmini

Massimo Binssacca

Aldo Pedroni