

## COMUNE DI MAGGIA

### Commissione della pianificazione e del territorio

#### RAPPORTO

Della Commissione del territorio al Consiglio Comunale per la seduta del 20 marzo 2012.

#### Messaggio municipale n. 5/2012

#### Approvazione della revisione del piano regolatore di Maggia – sezione di Moghegno

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi,  
la Commissione della pianificazione e del territorio, riunitasi in data 15 febbraio 2012, ha proceduto, alla presenza del sindaco sig. Aron Piezzi e del pianificatore sig. Remo Clerici, all'esame del messaggio municipale n. 5/2012 riguardante l'approvazione della revisione del piano regolatore di Maggia – sezione di Moghegno.

#### Considerazioni generali

Visto l'esauritivo e dettagliato messaggio elaborato dal Municipio, ci limiteremo a mettere in evidenza i punti essenziali che hanno portato a dover votare solamente oggi l'approvazione del PR citato.

Il PR di Moghegno è ormai da ca. 12 anni che attende di essere approvato a causa di ritardi in parte giustificati e giustificabili (aggregazioni) e altri un po' meno (tempi lunghi dello studio del Cantone, situazione parcheggi).

Il Municipio, a suo tempo, aveva inoltre ricevuto una segnalazione dal Dipartimento del Territorio di avviare uno studio di armonizzazione/revisione di tutti i piani regolatori delle varie frazioni che compongono l'attuale Comune di Maggia.

Questa richiesta, ritenuta dall'Esecutivo coraggiosa, anche se ideale e condivisibile, avrebbe allungato i tempi di approvazione del PR, la cui revisione verrà votata in questa sede. Inoltre si sarebbero dovuti rivedere alcuni PR di altre frazioni di recente approvazione.

In ogni caso, la proposta del Cantone verrà valutata nei prossimi anni, vista la recente entrata in vigore della **nuova Legge cantonale sullo sviluppo territoriale**, che comporterà l'adeguamento dei piani regolatori di tutto il comprensorio.

Non da ultimo, il Municipio ha ritenuto politicamente non sostenibile posticipare in questo senso l'approvazione del menzionato PR, visto l'impegno profuso dai precedenti Esecutivi per allestirlo.

L'attuale Municipio ha comunque già tenuto conto, nel limite del possibile, una gestione unitaria, di quelle infrastrutture che hanno un interesse per tutto il comprensorio.

Citiamo quali esempi: i magazzini comunali, la caserma dei pompieri, le piazze di compostaggio, le piazze raccolta rifiuti, le aree di svago.

Come descritto nel messaggio municipale segnaliamo che, dopo l'accertamento del grado di saturazione, non si è ritenuto giustificabile l'estensione delle zone edificabili in quanto il 40% ca. dei fondi sono ancora liberi da costruzioni; il che rappresenta una riserva sufficiente per lo sviluppo insediativo di Moghegno per i prossimi 10-15 anni.

## **Il progetto**

Il progetto ha pure permesso, oltre alla revisione, di effettuare una serie di studi di base non giuridicamente vincolati ma fondamentali, che permettono una pianificazione del territorio più attenta e di miglior gestione.

Sono stati definiti gli elementi dei diversi documenti pianificatori ed in concreto:

a) il paesaggio comprensivo:

- delle zone di protezione del paesaggio (ZPGNP, ZPP1, ZPP2, ZPP3);
- delle zone di protezione della natura;
- della zona forestale;
- delle zone agricole;
- degli elementi naturali protetti;
- dei beni culturali e le zone archeologiche;
- delle zone soggette al rischio di pericoli della natura.

b) il piano delle zone comprensivo:

- del nucleo storico;
- della zona residenziale estensiva dove vi sarà un incremento dell'indice di sfruttamento (dallo 0,4 allo 0,5) e dell'indice di occupazione (dal 30% al 35%).

c) il piano degli edifici e delle attrezzature di interesse pubblico che in generale conferma le strutture d'interesse pubblico esistenti;

d) il piano del traffico che ha potuto individuare, malgrado il tutto si sia dimostrato molto impegnativo, le ubicazioni dei posteggi a servizio del nucleo storico. In concreto, con i parcheggi previsti aggiunti a quelli già esistenti, situati a valle del cimitero, saranno disponibili 34 posti auto, con i quali sarà possibile coprire il fabbisogno sul corto/medio termine;

e) il piano indicativo dei servizi tecnologici che riporta il tracciato della rete acqua potabile e delle canalizzazioni acque luride esistenti e da realizzare; garantendo il servizio per tutte le zone edificabili;

f) le norme di attuazione del PR che definiscono le regole attuative del contenuto dei singoli piani del PR, i quali, in ogni caso, lasciano poco spazio di manovra all'autonomia comunale viste i vari ordinamenti federali e cantonali;

g) la sostenibilità finanziaria con la quale sono stati stimati investimenti per i prossimi 15 anni, pari a fr. 920'000.- (senza considerare i contributi prelevabili dai proprietari) e che interessano principalmente la realizzazione dei posteggi pubblici.

## **L'esame preliminare**

L'allora Municipio di Moghegno, coerentemente con le leggi in vigore a quel tempo, aveva sottoposto il progetto di revisione del PR al Dipartimento del Territorio, che in data 9 novembre 2006 ha rassegnato il proprio esame preliminare; un ulteriore esame preliminare è stato emanato in data 8 aprile 2011, in relazione agli approfondimenti elaborati per i posteggi, preavvisando favorevolmente il progetto.

## L'informazione pubblica

Il Municipio si è dimostrato particolarmente attento all'informazione pubblica organizzando due serate ed esponendo in consultazione il progetto. Non da ultimo e per casi particolari, l'Esecutivo si è incontrato con i cittadini che avevano presentato le proprie osservazioni.

## Conclusioni

La Commissione ritiene che il nuovo piano regolatore sezione di Moghegno abbia trovato il giusto compromesso fra gli interessi pubblici e le volontà espresse dai cittadini, nel rispetto delle norme vigenti, dando uno strumento di pianificazione importante per il futuro del Comune di Maggia.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della pianificazione e del territorio invita il consiglio comunale a risolvere:

1. È approvata la revisione del piano regolatore del Comune di Maggia, sezione di Moghegno, e più precisamente:
  - il piano del paesaggio 1:10'000;
  - il piano del paesaggio 1:2000;
  - il piano delle zone edificabili 1:2000;
  - il piano del nucleo 1:1000;
  - il piano degli edifici pubblici e delle attrezzature di interesse pubblico e del traffico 1:2000;
  - il piano dei servizi tecnologici 1:2000;
  - le norme di attuazione;
  - la relazione di pianificazione e il programma di attuazione delle opere.
2. Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione a norma di legge.

Per la commissione della Pianificazione e del territorio

La Presidente      Piera Gessler      

I Commissari:      Massimo Binsacca (relatore)



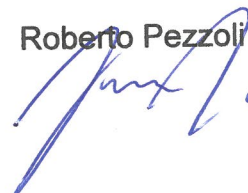
Aldo Pedroni



Daniele Giacomazzi



Roberto Pezzoli



Matteo Inselmini



Milko Piezzi

