

COMUNE DI MAGGIA

Commissione pianificazione e territorio

Rapporto della commissione pianificazione e territorio al Consiglio Comunale per la seduta del 10 marzo 2010.

Messaggio Municipale no. 4/2010

Richiesta di un credito di fr. 15'000.00 quale partecipazione del comune di Maggia ai costi per svolgere lo studio strategico dello sviluppo della zona del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ad Aurigeno.

Signor presidente, care colleghe e cari colleghi,

la commissione della pianificazione e del territorio, riunitasi in data 24 febbraio 2010, ha proceduto, alla presenza del vice sindaco sig. Aron Piezzi, all'esame del messaggio municipale no. 4/2010.

Malgrado che la costruzione del centro scolastico risale a oltre trent'anni fa l'infrastruttura svolge ancora in maniera soddisfacente la sua funzione principale. È comunque giunta l'ora di riflettere sul suo futuro e sulle eventuali possibilità di sviluppo del palazzo scolastico e di tutto il comparto in modo da rendere l'area ancor più attrattiva e importante per l'intera Valle.

I municipi di Maggia e Avegno - Gordevio hanno quindi istituito una commissione composta dai municipali di Maggia Fiorenzo Quanchi e Aron Piezzi e dai municipali di Gordevio Mario Laloli e Matteo Zanoli.

La commissione ha lo scopo di approfondire gli ambiti di sviluppo del comparto e nelle riunioni avvenute nel corso del 2009 sono stati coinvolti due rappresentanti del Cantone, Arnoldo Coduri e Elio Genazzi, in quanto proprio il Cantone risulta un partner indispensabile per il progetto di sviluppo in questione. Inoltre i due funzionari conoscono molto bene la realtà vivendo nella nostra regione.

I municipi intendono affidare ai signori Sartori Raffaele e Lorenzo Sonognini della GECOS sagl di Riazzino il compito di elaborare lo studio strategico del comparto. Dalle informazioni assunte dalla commissione pianificazione e territorio risulta che l'azienda si occupa da alcuni anni di progetti di sviluppo delle regioni periferiche e gode di ottime referenze in questo ambito. Proprio i sig.ri Coduri e Genazzi hanno consigliato questa ditta per le buone esperienze avute dai comuni di Lavizzara, Bosco Gurin e in Valle Verzasca.

Il comparto del centro scolastico della Bassa Vallemaggia, viste le sue caratteristiche, presenta delle potenzialità di sviluppo di grande interesse per tutta la regione.

La commissione, sentiti i due municipi, ha quindi individuato cinque ambiti di sviluppo, a cui se ne possono aggiungere altri, e li ha presentati alla GECOS Sagl per lo studio.

In particolare: Educazione e scuola, Cultura, Sport e svago, Turismo, Natura e paesaggio.

L'obbiettivo del lavoro della GECOS sagl sarà di valutare le potenzialità del comparto in un ottica di sviluppo sostenibile presentando uno scenario con una quantificazione preliminare dei costi d'investimento e delle ricadute socio economiche per la regione.

Come indicato sul messaggio municipale bisognerà tenere conto delle intenzioni della delegazione consortile in merito al risanamento del Centro scolastico in modo da coordinare i progetti evitando così inutili doppiioni.

I municipi di Maggia e Avegno – Gordevio si sono accordati per suddividersi equamente il costo dello studio che è stato valutato con un preventivo di fr. 30'000. Dunque l'importo sarà di fr. 15.000 per comune.

La commissione pianificazione e territorio auspica che il municipio verifichi, come peraltro indicato sul messaggio, se vi è la possibilità di usufruire di sussidi cantonali per questo tipo di studi.

Va ricordato che già negli anni novanta l'allora municipio di Aurigeno aveva studiato delle possibilità di sviluppo del comparto stilando un dettagliato rapporto all'attenzione della Delegazione Consortile. Sarebbe quindi opportuno analizzare quell'incarto in modo da prendere in considerazione eventuali spunti formulati a quel tempo.

Per concludere la commissione pianificazione e territorio crede fermamente nella possibilità di sviluppo futuro del comparto che, per l'interesse di tutta la regione, dovrà tenere conto di una lunga serie di aspetti. Già nelle prime fasi di progetto sarà importante coinvolgere gli altri comuni della Valle e l'Ascovam in modo da pianificare il comparto in un contesto di valle.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della pianificazione e del territorio invita il consiglio comunale a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 15'000 quale partecipazione del comune di Maggia ai costi per svolgere lo studio strategico dello sviluppo della zona del centro scolastico della bassa Vallemaggia ad Aurigeno.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del Dipartimento.

Per la commissione della pianificazione e del territorio.

La Presidente: Piera Gessler



I Commissari: Matteo Inselmini (relatore)



Daniele Giacomazzi



Roberto Pezzoli



Milko Piezzi



Massimo Binssacca



Aldo Pedroni

