

COMUNE DI MAGGIA

Commissione della pianificazione e del territorio

RAPPORTO

Della Commissione del territorio al Consiglio Comunale per la seduta del 23 novembre 2010.

Messaggio municipale n. 22/2010

Approvazione di una variante del piano regolatore delle Sezioni di Aurigeno e di Giumaglio per la delimitazione di due piazze raccolta rifiuti nelle rispettive frazioni.

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi,
la Commissione della pianificazione e del territorio, riunitasi in data 3 novembre 2010, ha proceduto, alla presenza del sindaco sig. Aron Piezzi, all'esame del messaggio municipale n. 22/2010 riguardante l'approvazione di una variante del piano regolatore per le sezioni di Aurigeno e Giumaglio per la delimitazione di due piazze raccolta rifiuti.

Visto l'esauritivo e dettagliato messaggio elaborato dal Municipio, ci limiteremo a mettere in evidenza i punti essenziali scaturiti durante la discussione in commissione che riguardano le piazze di raccolta rifiuti ai Ronchini di Aurigeno e a Giumaglio.

Il sito ai Ronchini di Aurigeno

Il centro di raccolta ai Ronchini attualmente è situato a ridosso della zona forestale dopo l'azienda agricola in località "Ciapon di Broi". In questo luogo così discosto e appartato sono frequenti abusi che creano disordine che di fatto portano ad una trascuratezza del centro di raccolta.

La nuova ubicazione è prevista lungo la stessa strada che porta all'attuale centro e direttamente adiacente all'esistente azienda agricola. Per la commissione questa soluzione è senz'altro più valida dell'ipotesi paventata dal Cantone, il quale proponeva di collocare la nuova piazza di raccolta presso il centro scolastico dei Ronchini. Infatti la soluzione proposta dal Municipio non cambierebbe sostanzialmente la situazione per l'utenza e non andrebbe a sminuire il comparto dei Ronchini dove si sta elaborando uno studio per una sua valorizzazione.

Il sito di Giumaglio

Il centro di raccolta di Giumaglio è situato lungo la strada di accesso al villaggio, al limite del posteggio comunale esistente. Per Giumaglio è stata proposta un'altra possibile ubicazione in corrispondenza della "spalla" del ponte sul fiume, a monte della strada comunale in direzione di Coglio. Questa soluzione, bocciata dal Dipartimento del Territorio, avrebbe permesso di destinare l'attuale piazza di raccolta a posteggi comunali in aggiunta a quelli già presenti. Dopo questa bocciatura e, vista l'infruttuosa ricerca di altre ubicazioni, si è deciso di accettare la proposta del Cantone di consolidare il sito attuale. L'esecutivo ha inoltre promosso un incontro con i proprietari confinanti, durante il quale non sono state riscontrate contrarietà alla soluzione proposta.

La costruzione delle nuove piazze

Per la costruzione delle nuove piazze si è tenuto conto dei fattori come l'accesso, la tipologia dei contenitori e il decoro. Le nuove piazze saranno dotate di almeno di 3 contenitori interrati (molok) per l'RSU, 1 contenitore interrato per il vetro e dei contenitori per la carta. Con questa tipologia di contenitori si avranno vantaggi per quel che riguarda eventuali rumori e l'ordine.

Conclusioni

La Commissione ritiene che le proposte di ubicazione dei centri di raccolta rifiuti per le sezioni di Aurigeno e Giumaglio possa soddisfare l'utenza e ridare decoro alle attuali piazze.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della pianificazione e del territorio invita il consiglio comunale a risolvere:

1. È approvata la variante del Piano Regolatore della Sezione di Aurigeno per la localizzazione del centro raccolta rifiuti secondo i seguenti documenti:
 - a) Piano variante 1:1'000, piano del paesaggio, del traffico e delle AP-EP, sezione di Aurigeno
 - b) Art. 48 cpv 7 delle Norme di attuazione NAPR, Sezione di Aurigeno
 - c) Relazione di pianificazione.
2. È approvato un credito di fr. 1'930.00 quale compensazione pecuniaria per la diminuzione dell' area agricola nell'ambito della variante al piano regolatore della sezione di Aurigeno per la delimitazione del centro di raccolta dei rifiuti.
3. È approvata la variante al Piano Regolatore della sezione di Giumaglio per la localizzazione del centro raccolta rifiuti secondo i seguenti documenti:
 - a) Piano variante 1:1'000, piano del traffico e delle AP-EP, sezione di Giumaglio
 - b) Art. 37 cpv 1 delle Norme di attuazione NAPR, Sezione di Giumaglio
 - c) Relazione di pianificazione.
4. Il municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, cpv 2 e 3 LALPT.

Per la commissione della Pianificazione e del territorio

La Presidente

Piera Gessler



I Commissari:

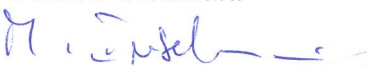
Milko Piezzi (relatore)



Daniele Giacomazzi



Matteo Inselmini



Aldo Pedroni



Roberto Pezzoli



Massimo Binssacca

