

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PIANIFICAZIONE E
TERRITORIO IN MERITO ALLA VARIANTE DI PIANO
REGOLATORE- SEZ. DI MAGGIA, "CAMPII"- , MODIFICA
PERCORSO PEDONALE MM N. 2010**

Gentile Signora Presidente,
gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri comunali,

la commissione pianificazione e territorio si è riunita il 23 novembre 2010, in presenza del sindaco Aron Piezzi per esaminare la trattanda in questione.

L'attuale Esecutivo, si è trovato a dover fronteggiare una situazione piuttosto intricata, risalente agli anni 80, all'epoca della posa delle canalizzazioni comunali in zona Campii a Maggia che, per i dettagli, rimandiamo all'esaustivo messaggio municipale.

Per evitare di creare condotte a zig zag dal mappale n. 279 salendo verso il vicolo al mappale n. 364, parte delle canalizzazioni sono state posate sul fondo n. 368, con l'accordo dell'allora proprietario. In cambio il Comune ha provveduto a costruire il muro di confine tra il mappale 368 e la carraia (map. 364). Contemporaneamente, il Municipio ha ceduto al proprietario del mappale n. 350 lo scorporo di carraia del tracciato originario, dietro pagamento della quota pattuita. Questo tratto di carraia, infatti non era più di nessuna utilità per il Comune. Con il passaggio di proprietà nel 2008 del mappale n. 368, ci si è però accorti che non erano state fatte le mutazioni catastali relative a questi accordi. Il nuovo proprietario non si è detto disponibile a trattare una eventuale cessione al comune, nè a concedere un diritto di passo indeterminato. A questo punto, il comune si ritroverebbe con una carraia senza più sbocchi sulla strada.

Per sbloccare questa situazione, il Municipio si è dovuto avvalere dell'opzione di adottare una variante di Piano Regolatore che rispetti gli accordi stabiliti negli anni 80. Ciò permetterà l'esproprio dello scorporo al mappale n. 368, necessario a garantire la continuità del percorso pedonale, e la cessione formale della superficie del vecchio imbocco al proprietario del mappale n. 350.

L'esame preliminare del Dipartimento del Territorio non ha evidenziato particolari problemi della variante così come formulata. La possibilità di procedere ad una variante di poco conto, (senza l'avallo del legislativo) per contro non è stata accettata dal Cantone.

Visti i motivi di interesse pubblico e l'impossibilità di trovare un accordo con l'attuale proprietario, la Commissione pianificazione e Territorio invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

Sono approvati gli adeguamenti dei seguenti piani:

piano delle zone 1:1000 settore Maggia, località Campii
piano del traffico e AP-EP 1:1000 settore Maggia, località Campii

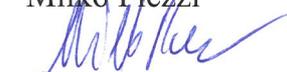
Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, cpv 2 e 3 LAPT.

Per la commissione della Pianificazione e del territorio

La Presidente: Piera Gessler (relatrice)



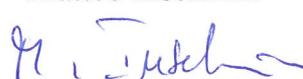
I Commissari: Milko Piezzi


Daniele Giacomazzi

Roberto Pezzoli



Matteo Inselmini



Massimo Binssacca



Aldo Pedroni

