

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 22 dicembre 2014

### MESSAGGIO MUNICIPALE N. 23/2014

#### AGGIORNAMENTO DEL PATTO SINDACALE DEL 27 MAGGIO 2003 TRA I COMUNI AZIONISTI DELLA CBR-CENTRO BALNEARE REGIONALE SA

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione della Gestione, riunitasi il 1 dicembre 2014 alla presenza del signor Sindaco Aron Piezzi ed in seguito il 3 dicembre 2014, ha esaminato il messaggio in questione.

In data 27 maggio 2003, 21 comuni della Regione locarnese e Valle Maggia, concludevano un patto sindacale tra azionisti fondatori. Per quanto riguarda l'attuale Comune di Maggia, vi erano iscritti i seguenti Comuni prima della fusione: Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia e Moghegno.

La società anonima CBR Centro Balneare Regionale SA è stata costituita il 19 dicembre 2003 ed in seguito iscritta a Registro di Commercio il 14 gennaio 2004.

Dopo l'apertura al pubblico nel 24 ottobre 2009, negli anni il Centro ha conosciuto un crescente successo diventando un importante punto di riferimento, di svago per la popolazione locale ed anche un'interessante offerta turistica di tutta la regione locarnese.

Nei primi 5 anni la perdita d'esercizio, compreso gli ammortamenti, ha superato CHF 800'000.00 all'anno. Vi è da dire però che gli incassi annuali hanno coperto i costi d'esercizio e dunque la perdita d'esercizio è dovuta esclusivamente agli ammortamenti. Questa perdita a partire dal 2015 dovrebbe abbassarsi grazie all'introito dei due diritti di superficie (settore Wellness & SPA e settore della ristorazione). Viene previsto anche un accantonamento annuo per manutenzioni di CHF 100'000.00 a partire dal 2014, che verrà poi aumentato a CHF 150'000.00 nel 2016.

La Commissione della Gestione è favorevole all'aggiornamento del patto sindacale, il quale mantiene sostanzialmente intatta la quota di partecipazione dei Comuni circoscritta all'importo massimo complessivo di CHF 540'000.00. Non viene modificata pure la formula con i relativi parametri (chiavi di ripartizione) per il calcolo della quota di partecipazione dei singoli Comuni. Viene però modificata la durata del patto sindacale che viene portata a 10 anni e questo per dare alla società CBR SA maggior agio nella pianificazione delle sue attività.

La quota parte a carico del Comune di Maggia, passa da CHF 16'700.00 a CHF 23'000.00. Pur mantenendo invariata la formula indicata nel patto, l'aumento è giustificato dalla modifica dei

parametri, questo dovuto a seguito della fusione dei 7 Comuni nel 2004. Di fatto in precedenza, solo gli ex Comuni di Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia e Moghegno erano azionisti del CBR.

Nel nuovo patto sindacale le perdite annue verranno riportate a conto nuovo ed agli azionisti verrà richiesto il contributo annuo come anticipo di liquidità per la loro copertura e servirà per la ricapitalizzazione della società nel caso dovesse incorrere nei disposti dell' art. 725 CO (Codice Obbligazioni, "Perdita di capitale ed eccedenza dei debiti").  
Gli utili verranno ripartiti tra i Comuni in base al capitale versato.

Per concludere, la Commissione della Gestione ritiene opportuno approvare l'aggiornamento del patto sindacale, anche perché i nostri domiciliati beneficiano di agevolazioni sul prezzo d'entrata al Centro Balneare Regionale (più di 300 tessere rilasciate ogni anno).

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato l'aggiornamento del patto sindacale tra i Comuni azionisti della CBR-Centro Balneare Regionale SA, Locarno:**
- 2. Il Municipio resta autorizzato a sottoscrivere l'aggiornamento del patto sindacale.**

Per la Commissione della gestione

Il presidente:

Ferrari Christian



Il relatore:

Bottoni Daniele

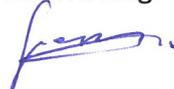


I commissari:

Franscioni Gianni



Guerra Luigi



Piezzi Milko



Quanchi Pietro



Vigani Igor



Maggia, 7.12.2014