

## **RAPPORTO**

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 18 novembre 2014

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2014**

#### **RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 60'000.00 PER IL CALCOLO E L'EMISSIONE DEI CONTRIBUTI PROVVISORI DI COSTRUZIONE PER LE OPERE DI CANALIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI SOMEO/RIVEO**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 29 ottobre 2014 alla presenza del signor vice Sindaco Roberto Adami, ha esaminato la richiesta di credito per il calcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione nella frazione di Someo/Riveo.

Con questo credito si va a chiudere il cerchio, infatti per le altre frazioni i contributi sono già stati emessi per la frazione di Someo/Riveo, invece, si è atteso l'entrata in vigore della misurazione catastale definitiva.

Questi contributi sono obbligatori infatti, come descritto nella legge d'applicazione della "legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA)" del'8 ottobre 1971, all'art. 96 cpv. 1, ai Comuni è imposto l'obbligo di prelievo dei contributi.

In sostanza si tratta di chiamare alla cassa i proprietari dei fondi serviti o che possono essere serviti dalle infrastrutture comunali e consortili e che traggono, di conseguenza, un incremento di valore della loro proprietà.

Anche per la frazione di Someo/Riveo il calcolo dei contributi è fondato sui medesimi parametri utilizzati già per le altre frazioni e in ossequio all'art. 96 cpv. 2 della LALIA, dove si stabilisce che, il contributo non può essere inferiore al 60% né essere superiore all'80% del costo effettivo sostenuto dal Comune.

L'art. 99 sempre della LALIA cpv. 2, cita tuttavia che la partecipazione del proprietario deve limitarsi al massimo al 3% del valore di stima, in vigore al momento dell'ultima pubblicazione del prospetto. Inoltre l'art. 34 cpv. 2 del regolamento comunale delle canalizzazioni, stabilisce che il contributo è dell'80% del costo effettivo per il Comune, entro il limite massimo del 3% del valore di stima.

Di seguito una ricapitolazione dei parametri di calcolo in base alla situazione dei costi dell'opera nella frazione di Someo/Riveo:

Valore di stima per Someo/Riveo	CHF	33'000'000.00
Costo PGS (preventivo a carico del comune)	CHF	2'152'300.00
Contributo massimo 80%	CHF	1'721'840.00
<b>Contributo massimo 3% stime immobiliari</b>	<b>CHF</b>	<b>990'000.00</b>
% effettiva di prelievo sul costo del PGS		46%

Come si può constatare con gli attuali valori di stima i contributi per ora incassabili quali acconti ammontano a CHF 990'000.00 (che corrisponde a circa il 46% di costi del PGS); gli importi saranno aggiornati al momento dell'edificazione di un fondo, la trasformazione o la riattazione di un edificio che comporta un aumento del valore di stima.

Come fatto anche per le altre frazioni, il compito per l'espletazione delle pratiche verrà eseguito da uno studio d'ingegneria.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il Municipio è chiamato a procedere al prelievo dei contributi provvisori di costruzione nella frazione di Someo(1.a emissione) entro i termini previsti.
2. È concesso un credito di fr. 60'000.00 per la consulenza e per i lavori necessari all'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione.
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Ferrari Christian



Il relatore: Piezzi Milko



I commissari:

Bottoni Daniele



Franscioni Gianni



Guerra Luigi



Quanchi Pietro



Vigani Igor



Maggia, 5 novembre 2014