

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 17 giugno 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2014

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 40'000.00 DA DESTINARE ALLA PARROCCHIA DI SOMEO QUALE CONTRIBUTO A FONDO PERSO A SOSTEGNO DELLE OPERE DI RESTAURO DELL'ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE A RIVEO

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 21 maggio 2014, alla presenza del Sig. Sindaco Aron Piezzi, dei Sig. municipali Rita Omini e Roberto Adami e del segretario comunale Sig. Luca Invernizzi, ha esaminato e discusso il messaggio in questione.

Valutazione del progetto

Il restauro dell'Oratorio di Santa Maria delle Grazie rappresenta uno degli ultimi monumenti architettonici di culto che necessitano di un intervento conservativo immediato nel nostro Comune.

La CdG concorda con il Municipio nel ritenere meritevole il progetto promosso dalla Parrocchia di Someo in quanto lo stesso va a tutelare e a consolidare un importante bene culturale e artistico comunale offrendo nel contempo un valore aggiunto a tutta la Valle.

Nello specifico gli interventi previsti mirano ad eliminare le cause di degrado e a conferire maggiore dignità all'oratorio e al campanile attraverso lavori a carattere conservativo e di prevenzione.

La tipologia delle opere necessarie al restauro sono ben descritte nel progetto elaborato dagli architetti Regolati-Duppenthaler (marzo 2014). Ne riportiamo le principali suddivise nei diversi spazi d'intervento:

Oratorio

- riparazione della copertura del tetto in corrispondenza delle infiltrazioni e demolizione della canna fumaria,
- sistemazione esterna di alcune parti d'intonaco,
- tinteggio della facciata,
- restauro del dipinto sulla facciata.

Navata e Coro:

- scrostamento e rifacimento degli intonaci delle pareti e tinteggio,
- interventi di pulitura e restauro su stucchi e cornicione, dipinti e decorazioni,

- restauro del dipinto centrale sul soffitto e delle decorazioni,
- interventi conservativi sulle varie tele,
- vari trattamenti specifici sugli arredi lignei.

Campanile:

- revisione generale della copertura del tetto,
- scrostamento e rifacimento degli intonaci delle parti più deteriorate,
- tinteggio,
- trattamento antiruggine e tinteggio dell'impianto campanario.

Aspetti finanziari

La CdG ha avuto modo di visionare il progetto di massima e la stima dei costi suddivisi in modo dettagliato per genere e tipologia d'intervento. Gli stessi sono stati riassunti nella tabella sottostante dalla quale si evince un preventivo di massima (+/- 20%) stimato in ca. 380'000 CHF.

A	Totale opere generali	fr.	66'650.00
B	Oratorio		
	<i>Totale esterno Oratorio</i>	fr.	34'550.00
	<i>Totale interno - Navata e Coro</i>	fr.	138'000.00
C	Campanile	fr.	75'900.00
D	Imprevisti (ca.11.7%)	fr.	37'000.00
	Totale intermedio	fr.	352'100.00
F	IVA 8%	fr.	28'168.00
	Totale generale, IVA 8% compresa	fr.	380'268.00
	Totale arrotondato	fr.	380'000.00

Il progetto indica un costo preventivato intermedio di CHF 352'100 a questo valore, comprensivo di un importo di 37'000 dedicato agli imprevisti d'opera, va aggiunta l'IVA (8%) pari a 28'168 CHF. Il totale generale dei lavori (IVA inclusa) ammonta quindi a 380'268 CHF, arrotondati a 380'000 CHF. Sulla base della tabella di riferimento adottata negli ultimi anni dal Municipio quale base di calcolo per l'elargizione dei contributi, si ottiene un importo da destinare al progetto pari a 40'000 CHF. Il dettaglio di tutte le posizioni di spesa relative ai singoli interventi contemplati nei lavori di restauro, sono chiaramente esplicitate nel preventivo dei costi contenuto nel documento citato in precedenza.

Conclusione

La CdG si associa con il Municipio nel sottolineare la positiva valenza dell'opera di restauro in questione e si complimenta con la Parrocchia di Someo per la sua operosità nel promuovere progetti di conservazione del patrimonio storico ed artistico del Comune.

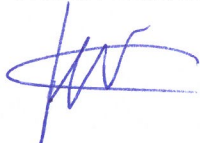
Nel contempo riconosce il fatto che l'incentivo finanziario sostenuto dal Comune costituisce il tassello di partenza nell'importante operazione di raccolta fondi necessaria a sostenere il progetto. In ragione del lungo e delicato lavoro di finanziamento richiesto alla Parrocchia, la CdG concorda con il Municipio nell'estendere la validità del credito a cinque anni, anziché gli abituali due.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

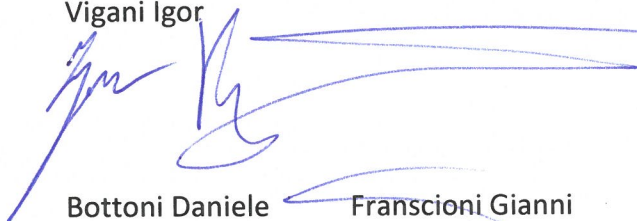
- 1. È approvata l'assegnazione di un contributo a fondo perso pari a fr. 40'000.00 alla Parrocchia di Someo a sostegno delle opere di restauro dell'Oratorio di Santa Maria delle Grazie a Riveo.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro cinque anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Ferrari Christian



Il relatore: Vigani Igor



I commissari:

Bottoni Daniele



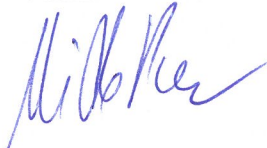
Franscioni Gianni



Guerra Luigi



Piezzi Milko



Tonini Marcello



Maggia, 04.06.2014