

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 30 giugno 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2009

Autorizzazione ad alienare i fondi n. 584 e 585 RFD Giumaglio

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione della Gestione, riunitasi il 9 giugno 2009 in presenza del signor Sindaco Fiorenzo Quanchi e del segretario comunale signor Luca Invernizzi, ha esaminato la richiesta di autorizzazione ad alienare i fondi n. 584 e 585 RFD Giumaglio.

Dato che questi mappali non si prestano per l'eventuale costruzione di edifici amministrativi o altre strutture pubbliche e considerato che nel corso del 2008 ci sono state delle richieste da parte di alcuni privati interessati ad acquisire i fondi menzionati, il Municipio ha deciso di voler procedere alla loro vendita per un totale di 1350 mq.

Se il Consiglio comunale dovesse autorizzare questa alienazione, i fondi verranno divisi in due o al massimo tre parcelle edificabili. Sul lato est dei suddetti fondi verrebbe lasciato un passo pubblico per permettere il collegamento tra la strada davanti al cimitero e quella d'accesso alla zona edificabile.

Con questa operazione il Municipio non intende fare alcuna speculazione finanziaria. Si tratta solo di vendere questi terreni per dare la possibilità a delle famiglie di giovani dal reddito modesto di potersi insediare o mantenere il proprio domicilio nel Comune.

Vista l'ubicazione del terreno, il Municipio ritiene opportuno fissare il prezzo di vendita minimo in CHF 180.00 al mq e di procedere alla vendita tramite l'apertura di un pubblico concorso. Qualora a seguito del suddetto concorso rimanessero invendute delle particelle, il Municipio sarà autorizzato a vendere tramite trattative private. Il prezzo di vendita minimo rimarrebbe comunque fissato in CHF 180.00 al mq.

Tutte le spese di trapasso e della relativa iscrizione saranno poste a carico dell'acquirente, mentre saranno assunte dalla cassa comunale quelle per il nuovo frazionamento.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È concessa l'autorizzazione (valida fino alla fine della presente legislatura) alla vendita dei mappali n. 584 e 585 RFD Giumaglio, per un totale di 1350 mq, al prezzo minimo di CHF 180.00 al mq.**

Per la Commissione della gestione

La presidente

Coduri Elena



Il relatore:

Bottoni Daniele



I commissari:

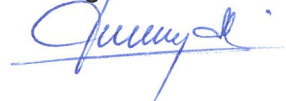
Adami Roberto



Binsacca Daniele



Fumagalli Fausto



Garzoli Giacomo



Ferrari Christian

