

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 21 novembre 2013

### MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2013

#### **RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 70'000.— A COPERTURA DELLE SPESE PER L'INTAVOLAZIONE DEL REGISTRO FONDARIO DEFINITIVO NELLE SEZIONI DI AURIGENO, COGLIO, LODANO (II.a ZONA) E MOGHEGNO (III.a ZONA)**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 6 novembre 2013, alla presenza del signor Sindaco Aron Piezzi e del tecnico comunale signor Giorgio Felder, ha esaminato il messaggio in questione.

Il Comune promuove l'attualizzazione dei propri registri per allinearsi agli obiettivi della Confederazione che mira ad ottenere per tutto il territorio nazionale la misurazione ufficiale nel formato digitale standard MU93. Questo nuovo formato digitale porta diversi vantaggi e amplia il campo di utilizzazione della misurazione, ben spiegati sul messaggio Municipale.

Per le frazioni di Aurigeno, Coglio, Lodano e Moghegno è stata completata la misurazione catastale delle zone prevalentemente montane non ancora censite, come ad esempio la valle di Coglio e di Lodano, i monti di Moghegno e di Aurigeno.

Nel corso del mese di settembre vi è stata la pubblicazione della misurazione ufficiale con la possibilità per la popolazione di verificare la propria situazione.

Ora si vuole procedere con l'intavolazione del registro fondiario il che significa, far passare particella per particella e tutte le relative iscrizioni (servitù, menzioni, ipoteche,...) che risultano iscritte nel registro fondiario fino a quel momento, epurare le iscrizioni non più necessarie in modo da ottenere nuove particelle con misure definitive e iscrizioni aggiornate. Fatta questa operazione il registro fondiario da provvisorio passa a definitivo (Definizione di intavolazione art. 17 dell'ordinanza sul registro fondiario ORF e art. 25 della legge sul registro fondiario).

Allegato al rapporto (vedi pagina 4) vi è la cartina dello stato del registro fondiario del comune di Maggia, l'obiettivo è quello di avere colorato di verde tutto il territorio comunale (il che significa RF definitivo). Attualmente l'unico territorio con l'RF definitivo è nella frazione di Giumaglio, per Someo si attende solamente la decisione cantonale di approvazione di misurazione. Il resto del territorio che sulla cartina allegata figura colorato di grigio, dopo questa intavolazione dovrebbe diventare verde.

Solamente la frazione di Maggia resterà in stato RF provvisorio perché si è appena concluso il raggruppamento terreni e quindi non si è ancora pronti per procedere con l'intavolazione dell'RF. Il completamento della misurazione catastale della frazione di Maggia sarà proposto nei prossimi anni.

Per quanto riguarda il finanziamento dei CHF 70'000 necessari per questa operazione, rileviamo che sul messaggio Municipale vi è un errore di calcolo infatti la ripartizione dovrebbe essere la seguente:

- CHF 42'000 a carico del comune che equivale al 60% di CHF 70'000
- CHF 28'000 a carico dei proprietari che equivale al 40% di CHF 70'000

La percentuale a carico del comune e quella a carico dei proprietari è definita nell'art. 52 della legge sul registro fondiario che cita:

#### Ripartizione

**Art. 52** <sup>1</sup>Le spese derivanti dalle operazioni previste dal titolo terzo - capitolo II - della presente legge, dedotti eventuali sussidi, sono ripartite fra i Comuni e i proprietari di fondi, di condotte e linee ferroviarie, nelle seguenti proporzioni:

- 60% a carico del Comune;
- 40% a carico dei proprietari.

<sup>2</sup>Uguale riparto sarà applicato alle procedure di adeguamento del registro fondiario definitivo a seguito del nuovo riparto fondi o rinnovo della misurazione catastale.

La quota parte dei proprietari sarà suddivisa tra i patriziati che detengono la maggior parte del terreno e dai molti proprietari di caseggiati ed edifici.

Vi è inoltre da dire che per motivi di risparmio il cantone è già da diversi anni che non sussidia più queste operazioni.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. E' accordato un credito di CHF 70'000.— a copertura delle spese di intavolazione del registro fondiario definitivo nelle Sezioni di Aurigeno, Coglio, Lodano (II.a zona) e Moghegno (III.a zona).**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla ratifica dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Ferrari Christian



Il relatore:

Piezzi Milko



I commissari:

Bottoni Daniele

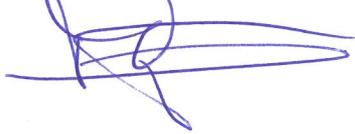


Franscioni Gianni



Guerra Luigi

Tonini Marcello



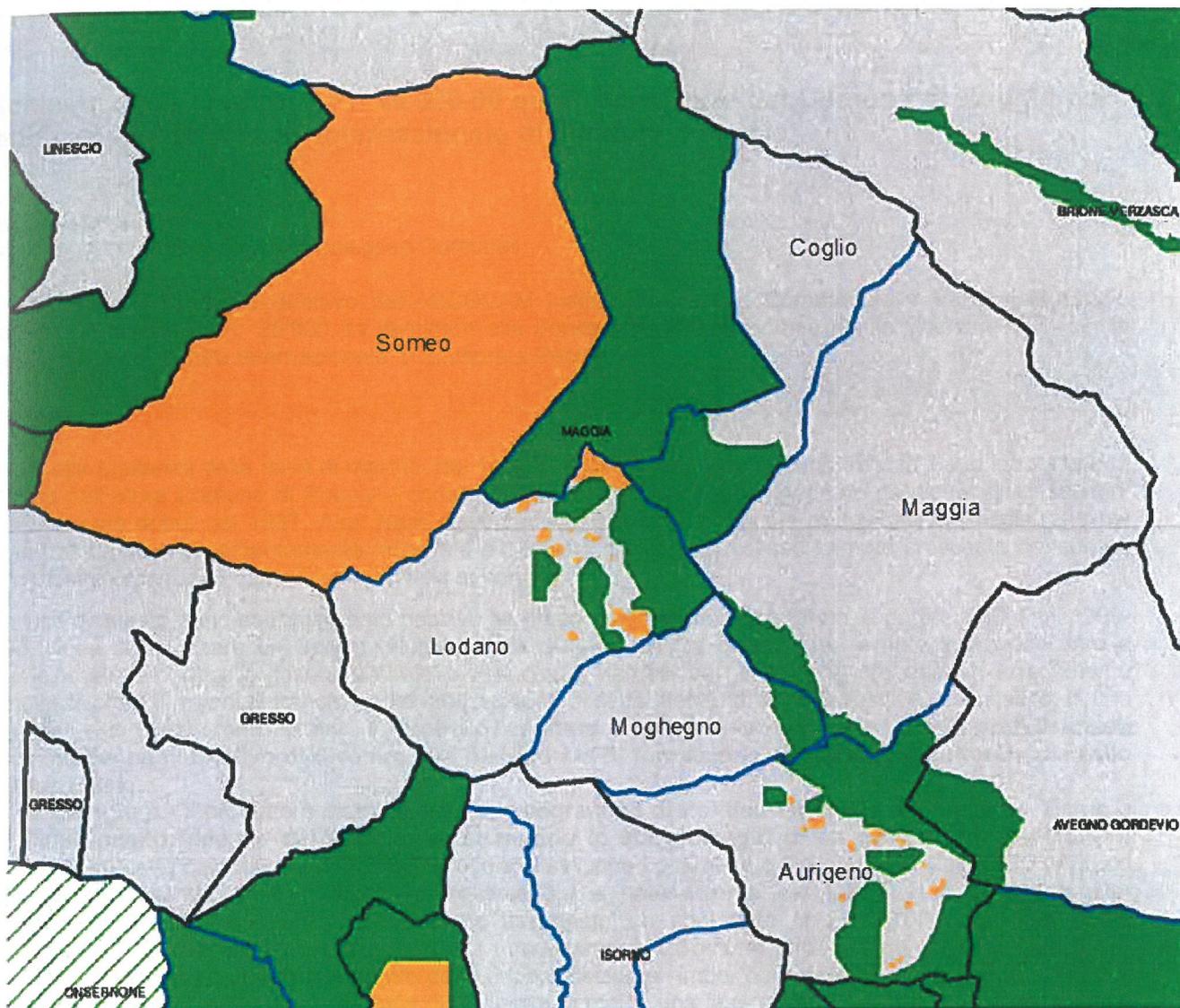
Vigani Igor



Maggia, 11.11.2013

Allegato

Mappa con stato RF al 01.03.2013



- RF Definitivo
- RF Definitivo in corso
- RF Prodefinitivo
- RF prodefinitivo in corso
- RF provvisorio