

**COMUNE DI MAGGIA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 10 luglio 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2012

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 82'000.— PER UN INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE PRESENTI NELLA CASA
COMUNALE A MAGGIA, SEDE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 13 giugno 2012, alla presenza del signor Sindaco Aron Piezzi e del signor Segretario Luca Invernizzi, ha esaminato il messaggio in questione.

La riorganizzazione dell'ufficio tecnico comunale (UTC) è una pietra miliare nell'ottica dello sviluppo del nostro Comune. Solo con un'UTC in grado di funzionare in modo efficiente, sia nelle sue mansioni legate alle attività ordinarie sia a quelle inerenti gli investimenti, ci saranno le premesse per uscire dalla spiacevole impasse nella quale ci troviamo, purtroppo ancora, dopo due legislature per quanto attiene in particolare agli investimenti.

La dotazione di spazi efficienti e funzionali, benché non sia la soluzione, la quale risiede, come già sottolineato a suo tempo dalla CdG in una visione a livello sovracomunale, è comunque un passo importante.

Cogliendo l'occasione delle necessità dell'UTC, anche interventi di miglioria nel resto del palazzo comunale sono certamente visti positivamente dalla CdG.

In merito all'aspetto contabile, contrariamente all'impostazione del Municipio, il quale prevede un credito da imputare al conto degli investimenti, la CdG propone, per i motivi sottoesposti, di contabilizzare l'intera operazione nel conto di gestione corrente.

Si ritiene infatti che, essendo interventi di manutenzione pressoché ordinaria che riguardano aspetti multipli e variegati, questi ultimi vadano contabilizzati come suggerito. Questo anche se l'intera operazione dovesse, come probabile, portare a delle variazioni significative rispetto al preventivo 2012 (sarà premura del capodicastero ricordare in sede di consuntivo queste variazioni). È evidente l'influsso di tale decisione sul risultato d'esercizio, che vista la situazione finanziaria del Comune non può che essere vista in modo positivo.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È concesso un credito al Municipio di CHF 82'000.— per finanziare un intervento di manutenzione straordinaria delle strutture presenti nella casa comunale a Maggia, sede dell'amministrazione.**

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Ferrari Christian (relatore)

I commissari:

Bottoni Daniele

Franscioni Gianni

Guerra Luigi

Piezzi Milko

Tonini Marcello

Vigani Igor